



Dosar de executare nr. 1390/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astăzi 15 luna APRILIE anul 2026 ora 12:34

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **12.05.2026, ora 12:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în București, Str. Biserica Amezii nr. 27, sc. 2, et. 2, ap. 4, Sector 1**, imobil înscris în C.F. nr. **255256-C1-U38** București, nr. cadastral **255256-C1-U38**, compus din 2 (două) camere și dependințe în suprafața utilă de 45,1 mp., împreună cu cota indiviză de 1/1 din părțile comune și cu teren de 14,5 mp. în folosință, proprietatea debitorului STATUL ROMÂN prin DIRECTIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI, CUI 4193117, la cererea creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BISERICA AMZEI 27 cu sediul în București - 010392, Str. Biserica Amezii nr. 27, Sector 1, împotriva debitoarei STATUL ROMÂN prin DIRECTIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI cu sediul în București - 020027, Str. Gerota D. Dimitrie nr. 13, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **sentința civilă nr. 14811 pronunțată la data de 04.11.2019 de către Judecătoria Sector 4 București în dosarul de instanță nr. 34850/299/2018**.

Prețul de începere al licitației publice este de **375.651,00 Lei** și reprezintă 75% din prețul de 500.868,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul DANECA VALUATION SRL, raportul fiind deus la dosarul executiv.

La preț se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini:

- somatie notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai în favoarea creditorului..

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 11.05.2026, la ora 16,00**, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 9 (nouă) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afișate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro/>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorului urmarit; 3) Administrația Finanelor Publice; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 1 București;

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării: 1) Judecătoria sector 2; 2) Primăriei Sector 1 București; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 15.04.2026.

e.m.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

