



RAPORT DE EVALUARE

AUTOTURISM DACIA LOGAN I
Serie VIN: UU1LSDA1P46998734
Nr. Inmatriculare: TR-79-VIC



CLIENT: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI in dosar executare nr. 109/2025

UTILIZATORI DESEMNAȚI: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI; ROVI CREDIT SOLUTION IFN SRL
SCOPUL EVALUARII: VÂNZARE

DATA EVALUARII: 05.06.2025
DATA RAPORTULUI: 10.06.2025



S.C DANECA VALUATION S.R.L.
EVALUATOR : NEAGOE CATALIN
Specializarea EPI, EBM; Nr. legitimatie 18191

Cuprins

CAP. 1 SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE.....	3
CAP. 2 TERMENI DE REFERINTA.....	4
2.1 IDENTIFICAREA SI COMPENTENTELE EVALUATORULUI.....	4
2.2 IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A UTILIZATORILOR DESEMNAȚI.....	5
2.3 SCOPUL EVALUARII	5
2.4 IDENTIFICAREA BUNULUI MOBIL EVALUAT	5
2.5 TIPUL VALORII	6
2.6 DATA EVALUARII. DATA INSPECTIEI.....	6
2.10 DOCUMENTAREA PENTRU ELABORAREA EVALUARII	6
2.11 NATURA SI SURSA INFORMATIILOR UTILIZATE IN EVALUARE	6
2.12 ISTORIC, VANZARILE ANTERIOARE SI OFERTELE SAU COTATIILE CURENTE	7
2.13 IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE.....	7
2.14 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE.....	8
2.15 DECLARATIE DE CONFORMITATE	9
CAP. 3 DESCRIEREA BUNULUI EVALUAT	10
CAP. 4 ANALIZA PIETEI AUTO	11
4.1 GENERALITĂȚI ȘI DEFINIREA PRODUSULUI	11
4.2 DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE, ARIA PIEȚEI ȘI ARIA COMPETITIVĂ.....	12
4.3 ANALIZA CERERE ȘI OFERTĂ.....	13
CAP. 5 APLICAREA ABORDARILOR DE EVALUARE.....	19
5.1 ABORDAREA PRIN PIATA	19
CAP. 6 OPINIA FINALA ASUPRA VALORI	22
CAP. 7 ANEXE	23
Anexa A. 1. - Documentar foto.....	24
Anexa A. 2. – DOCUMENTE.....	26

CAP. 1 SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: Autoturism DACIA LOGAN I

Serie VIN: UU1LSDA1P46998734

Nr. Inmatriculare: TR-79-VIC

Clientul raportului de evaluare: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI in dosar executare nr. 109/2025

Proprietarul bunului mobil: CAPRA ANISOARA MIHAELA

Utilizatorul raportului de evaluare: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI; ROVI CREDIT SOLUTION IFN SRL

Drept de proprietate evaluat: drept deplin

Scopul evaluării: VANZARE

Tipul valorii estimate: valoarea de piata

Opinia finala asupra valorii la un curs BNR de: 5,0558 Lei/€

Evaluatorul a estimat valoarea de piata a M.E.I (utilizand ABORDAREA PRIN PIATA) la:

respectiv

2.600 €

13.145 LEI



CAP. 2 TERMENI DE REFERINȚĂ

2.1 IDENTIFICAREA ȘI COMPETENȚELE EVALUATORULUI

Societatea comercială **DANECA Valuation S.R.L.**, cu sediul social în **Strada Constantin Brancusi, nr. 11, sector 3, București**, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul **J2022000958406**, CIF **45504563**, membru corporativ ANEVAR, certificat nr. **824 din 2022** prin ing. **Neagoe Catalin**, Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare și Bunuri Mobile, având legitimație nr. **18191** valabilă 2025.

Societatea DANECA Valuation S.R.L. are ca principal obiect de activitate consultanță și evaluările imobiliare. Activitatea de până acum a firmei s-a bazat pe colaborări cu diverse instituții financiare, în vederea evaluărilor de garanții bancare, evaluări de patrimonii în vederea reevaluării contabile, alte evaluări de proprietăți pentru diverse scopuri.

Societatea are asigurare profesională nivel VI, cu un nivel maxim de acoperire, prin care este asigurată activitatea fiecărui evaluator, încheiată la UNIQA ASIGURARI.

Prin experiența în domeniul evaluărilor de imobile a celor care o formează, firma constituie o garanție solidă pentru orice posibil beneficiar interesat de serviciile pe care le oferă; toți membrii firmei sunt atestați ANEVAR, reînnoindu-și ciclic cunoștințele, conform cerințelor standardelor în vigoare.

Angajații și colaboratorii departamentului formează o echipă dinamică de profesioniști, asigurând flexibilitatea și promptitudinea necesară satisfacerii celor mai complexe cerințe. Colaborarea cu experți din teritoriu, elaborarea în decursul timpului a unei baze de date complexe, permanent actualizată, ne oferă avantajul posibilității de abordare a evaluărilor de proprietăți imobiliare amplasate în diverse zone ale țării.

DANECA Valuation S.R.L. beneficiază de o experiență bogată, acumulată în decursul anilor de activitate. În toată această perioadă, experții noștri au realizat evaluarea a numeroase active, precum și evaluarea de firme mici, mijlocii sau mari, care activează în cele mai diverse domenii de activitate.

Având în vedere cele menționate mai sus, se poate trage concluzia că societatea comercială are competența necesară întocmirii raportului de evaluare solicitat.

2.2 IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A UTILIZATORILOR DESEMNATI

Client: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI in dosar executare nr. 109/2025

Utilizatori: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI; ROVI CREDIT SOLUTION IFN SRL

Proprietar: CAPRA ANISOARA MIHAELA

2.3 SCOPUL EVALUARII

Prezentul raport de evaluare este intocmit la cererea clientului, in **valorificarii (vanzarii)** si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop.

2.4 IDENTIFICAREA BUNULUI MOBIL EVALUAT

Bunul supus evaluarii este reprezentat de un autoturism marca/model **DACIA LOGAN I**, identificat cu **Serie VIN: UU1LSDA1P46998734**, **Nr. Inmatriculare: TR-79-VIC**, fabricat in anul **2012**.

- a) **Identificare juridica** – dreptul real si deplin de proprietate asupra bunului evaluat este detinut de **CAPRA ANISOARA MIHAELA**, in baza documentelor puse la dispozitie de catre client, printre care
- Cartea de identitate a autoturismului;
 - Certificat de inmatriculare;

- b) **Identificare tehnica** – in cazul M.E.I (masini, echipamente, instalatii) identificarea tehnica se realizeaza in doua etape:

- **MACROIDENTIFICAREA** este primul pas în cadrul identificării, un fel de vedere de ansamblu, în care bunul ce constituie obiectul evaluării este privit în contextul său funcțional, tehnologic și economic

MACROIDENTIFICARE		
1	Proprietar	CAPRA ANISOARA MIHAELA
2	Mod de utilizare	UTILIZAT
3	Anul Fabricatiei	2012
4	Anul Primei Inmatriculari (RO)	Ilizibila in CIV
5	Clasificare	Mijloc de transport - autoturism
6	Program de intretinere	N/A
7	Consum real de combustibil	~5,9 L/ 100 Km (mixt, cf. producator)
8	Tara de fabricatie	Romania
9	ITP	Expirata la - 21.07.2024
10	RCA	Fara polita RCA valida

- **MICROIDENTIFICAREA** este pasul următor pe care evaluatorul îl face în identificarea bunului evaluat, un fel de imagine cu rezoluție mai fină care continuă înțelegerea acestuia prin relevarea caracteristicilor sale individuale.

MICROIDENTIFICARE					
1	Nr. Inmatriculare	TR-79-VIC	8	Cilindree	1.149 cmc
2	Nr. Identificare	UU1LSDA1P46998734	9	Combustibil	Benzina
3	Marca	DACIA	10	Varsta cronologica	13 ani
4	Model	LOGAN I (facelift)	11	Rulaj	103.737 Km
5	Categorie	Autoturism M1	12	Tractiune	FATA
6	Caroserie	Berlina	13	Stare tehnica	MEDIE
7	Putere motor	55 KW	14	Norma de poluare	EURO 5

- c) **Identificare fizica** – bunul a fost identificat și inspectat de către evaluator la punctul de lucru al creditorului - **Mun. București, Str. Poterasi nr. 24-26, Sector 4.** - în prezența unui reprezentant al acestuia.

2.5 TIPUL VALORII

Valoarea estimată este **valoarea de piață** așa cum aceasta este definită în Standardele de Evaluare a bunurilor, ediția 2022.

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumparator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.”

Tipul valorii care urmează a fi estimată într-o misiune de evaluare este stabilit în funcție de obiectul și scopul evaluării. Concret, pentru tipul de proprietate analizat s-a estimat valoarea de piață a bunului mobil.

Metodologia de calcul a “valorii de piață” a ținut cont de scopul evaluării, de tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare a bunurilor, ediția 2022, împreună cu Ghidurile metodologice de evaluare (GEV) – ediția 2022 :

- SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
- SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)
- SEV 103 - Raportare (IVS 103)
- SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)
- SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
- SEV 300 – Mașini, echipamente, instalații (IVS 300)
- GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natură mașinilor, echipamentelor și instalațiilor.

2.6 DATA EVALUARII. DATA INSPECTIEI

Data inspectiei: 05.06.2025

Data evaluării: 05.06.2025

Data raportului: 10.06.2025

2.10 DOCUMENTAREA PENTRU ELABORAREA EVALUARII

Inspectia a fost realizată de evaluator Neagoe Catalin, în prezența și cu acordul reprezentantului clientului/proprietarului bunului mobil evaluat. Inspectia bunului a fost realizată în limita competențelor deținute de către evaluator și care nu se substituie în niciun caz unei expertize tehnice realizate într-un serviciu autorizat de Registrul Auto Român.

Opinia finală asupra valorii este prezentată în Euro și în Lei. Cursul de schimb valutar utilizat pentru exprimarea opiniei finale asupra valorii în **Euro** este de **5,0558** Lei pentru un Euro, curs comunicat de către BNR la data de **05.06.2025**.

2.11 NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR UTILIZATE ÎN EVALUARE

La baza efectuării evaluării au stat:

- documentele puse la dispozitie de beneficiar (fotocopii);
- constatarile realizate cu ocazia inspectiei (mentioanate la descrierea bunului);
- informatiile privind nivelul preturilor practicate pe piata auto , preluate de pe site-uri de specialitate;
- bibliografie de specialitate.

Fata de aceste surse de informatii, exista urmatoarele rezerve:

- posibilitati reduse de inspectie a bunurilor mobile tranzactionate;
- informatii de piata incomplete si partial verificabile;

2.12 ISTORIC, VANZARILE ANTERIOARE SI OFERTELE SAU COTATIILE CURENTE

Autoturismul DACIA LOGAN I este inmatriculat pe Romania – tara de fabricatie este Romania. Autoturismul nu este utilizat, fiind parcat/ sub sechestru asigurator la punctul de lucru al creditorului.

Proprietarul nu a prezentat un proces verbal sau alte documente din care sa rezulte integritatea bunului, efectuarea la zi a reviziilor tehnice si service; Evaluarea se face in ipoteza ca integritatea bunului este completa, toate reviziile la timp, conform indicatiilor producatorului, in service-uri autorizate de catre acesta.

2.13 IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

▪ Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluarii si evaluatorului verficator, asa cum se precizeaza la punctul 8 de mai jos. Nu se asuma responsabilitatea fata de nicio alta persoana in afara clientului, destinatarului evaluarii si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru niciun fel de pagube suferite de orice astfel de persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport.

▪ Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, raman nemodificate in raport cu cele existente la data intocmirii raportului de evaluare.

▪ Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natura legala, care afecteaza fie bunul mobil evaluat, fie dreptul de proprietate asupra acestuia si care nu sunt cunoscute de catre evaluator. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice la arhive, iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil si se poate tranzactiona, ca nu exista datorii care au legatura cu bunul evaluat si acesta nu este gajat/ ipotecat. In cazul in care exista o asemenea situatie si este cunoscuta, aceasta este mentionata in raport. Bunul se evalueaza pe baza premisei ca acesta se afla in posesie legala (titlul de proprietate este valabil) si responsabila.

▪ Bunul mobil nu a fost expertizat detaliat, iar evaluatorul nu a avut la dispozitie o constatare tehnica efectuata intr-un service autorizat RAR care sa detalieze starea bunului evaluat. A fost verificata starea de functionare a bunului in limita competentelor detinute de evaluator insa acestea nu se substituie unui deviz mecanic.

▪ Se presupune ca bunul nu are vicii sau defecte ascunse si/ sau despre care proprietarul avea informatii pe care nu le-a transmis mai departe evaluatorului.

▪ Evaluatorul obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le considera a fi credibile si evaluatorul considera ca acestea sunt adevarate si corecte. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea in privinta acuratetei informatiilor furnizate de terte parti.

- Continutul acestui raport este confidential pentru client si destinatar si autorul nu il va dezvalui unei terte persoane, cu exceptia situatiilor prevazute de Standardele Internationale de Evaluare si/sau atunci cand proprietatea a intrat in atentia unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume realizarea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client si in scopul precizat in raport.
- Consimtamantul scris al evaluatorului si al evaluatorului verificator (daca al acestuia din urma este necesar), trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana, cu exceptia clientului si a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluarii care au fost precizati in raport. Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti, inclusiv altor creditori ipotecari, altii decat clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relatii publice, informatii, INFORMARE sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii evaluate, iar valoarea prezentata in raportul de evaluare nu are legatura cu valoarea de asigurare.
- Atat selectarea abordarilor in evaluare, cat si modalitatile de aplicare, s-au facut avand in vedere statutul actual al bunului supus evaluarii, astfel incat valorile estimate sa conduca la o valoare cat mai probabil si apropiata de cea la care va fi incheiata tranzactia.
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii.

Ipoteze speciale

- La data inspectiei, autoturismul nu a pornit, avand cel mai probabil acumulatorul descarcat. Numarul de kilometri parcursi a fost preluat din Anexa nr. 2, intocmita de creditor la punerea sub sechestru asigurator.
- Evaluarea se realizeaza in ipoteza ca autoturismul nu are defecte ascunse de natura electrica/ mecanica). Valoarea de piata poate suferi modificari in cazul efectuarii unei constatari tehnice intr-un service autorizat, pe care evaluatorul o recomanda in cadrul oricarui transfer al dreptului de proprietate asupra unui autoturism.

2.14 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si poate fi utilizat doar in scopul declarat.

Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului si evaluatorului. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului si utilizatorului evaluarii si nu se accepta responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport.

Acest raport nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau declaratii, in situatii contabile, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului. Consimtamantul scris al evaluatorului trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana. Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti, altii decat clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relatii publice, informatii, INFORMARE sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii evaluate, iar valoarea prezentata in raportul de evaluare nu are legatura cu valoarea de asigurare.

Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport. Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind proprietatea imobiliara evaluata. Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de client sau reprezentantii acestuia, precizia lor fiind responsabilitatea acestora.

2.15 DECLARATIE DE CONFORMITATE

Raportul de evaluare este elaborat in conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2022, intrate in vigoare la 31 decembrie 2021, devenite obligatorii pentru toti membrii ANEVAR.

Subsemnatul NEAGOE CATALIN, in nume propriu, in calitate de persoana fizica care a intocmit prezentul Raport de evaluare, cat si in numele Societatii Daneca Valuation, prin prezenta Declaratie certific urmatoarele:

- datele prezente in cadrul raportului sunt reale si corecte;
- am efectuat personal inspectia proprietatii care face obiectul lucrarii;
- nu am niciun interes financiar, direct sau indirect si nu am relatii de rudenie cu beneficiarul lucrarii.
- nu mi s-au oferit servicii / cadouri din partea clientului;
- remunerarea mea nu depinde de niciun acord, aranjament sau intelegere care sa-mi confere mie sau unei persoane afiliate sau implicate in Societatea la care sunt angajat/pe care o reprezinta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare;
- nu exista alte motive care mi-ar putea afecta imparțialitatea;
- analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale incluse in continutul raportului si reprezinta un punct de vedere nepartinitor;
- indeplinesc cerintele adecvate de calificare profesionala, am indeplinit programul de pregatire profesionala continua si am experienta in categoria de proprietate ce este evaluata;
- am incheiat asigurarea de raspundere profesionala pe anul 2025 la societatea de asigurare-reasigurare ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA, iar Membrul Corporativ DANECA VALUATION dispune de asigurare de raspundere profesionala la UNIQA Asigurari SA.

S.C DANECA VALUATION S.R.L

EVALUATOR : NEAGOE CATALIN

Specializarea EPI, EBM; Nr. legitimatie 18191



CAP. 3 DESCRIEREA BUNULUI EVALUAT

Bunul supus evaluării este reprezentat de un autoturism marca/model **DACIA LOGAN I**, identificat prin **Serie VIN: UU1LSDA1P46998734**, respectiv prin **Nr. Inmatriculare: TR-79-VIC**, fabricat în anul **2012**. Principalele elementele de bază în cadrul microidentificării, respectiv principalele caracteristici tehnice sunt prezentate în tabelul următor:

Nr.Crt	Date identificare / constructive vehicul		Nr.Crt	Date identificare / constructive vehicul	
1	Categorie	Autoturism M1	11	Tracțiune	FATA
2	Marca	DACIA	12	Cutie de viteze	MANUALA
3	Model	LOGAN I (facelift)	13	Norma de poluare	EURO 5
4	Anul fabricației	2012	14	Caroserie	Berlina
5	Kilometraj	103737	15	Numar locuri	5
6	VIN	UU1LSDA1P46998734	16	Culoare	ALBASTRU
7	Serie Motor	F098353	17	Capacitate Rezervor (l)	50
8	Putere (KW)	55	18	Data primei înmatriculări (RO)	Ilizibila în CIV
9	Capacitate cilindrică (cm3)	1149	19	Combustibil	Benzina
10	ITP	Expirata la - 21.07.2024	20	Tara de fabricație	Romania

Versiunea de autoturism evaluată (Dacia Logan I facelift) a fost produsă între anii 2008 și 2012, fiind urmată de versiunile II și III fiecare cu diverse versiuni de facelift, iar la momentul actual se afla în producție versiunea III facelift ce dispune de motorizări atât pe benzina, benzina+gpl, cât și motorină, atât cu transmisie manuală, cât și automată cvt.

Autoturismul evaluat dispune de o **motorizare conventională benzina** compusă dintr-un motor aspirat natural cu 4 cilindri în linie ce dezvoltă o **putere totală de 75 CP, un cuplu maxim de 107 Nm** la 4.250 rpm și atinge 0-100 Km/h în 13,6 secunde; dispune de o transmisie manuală 5+1 trepte, sistem de frânare cu ABS, discuri pe față și tambur pe spate, tracțiune pe față (2WD).

Cu ocazia inspecției, evaluatorul a constatat ca:

- prezintă defecte optice la nivelul caroseriei;
- acumulatorul era descărcat și nu a pornit;
- nu dispune de aer condiționat.

Având în vedere cele menționate mai sus, se apreciază starea autoturismului ca fiind **medie**, fiind evaluată sub această premisă.

Menționăm că expertiza evaluatorului nu se substituește unei constatări tehnice realizate într-un service autorizat, pe care o recomandăm a fi efectuată în orice tranzacție de vânzare-cumpărare ce are ca obiect un autoturism.

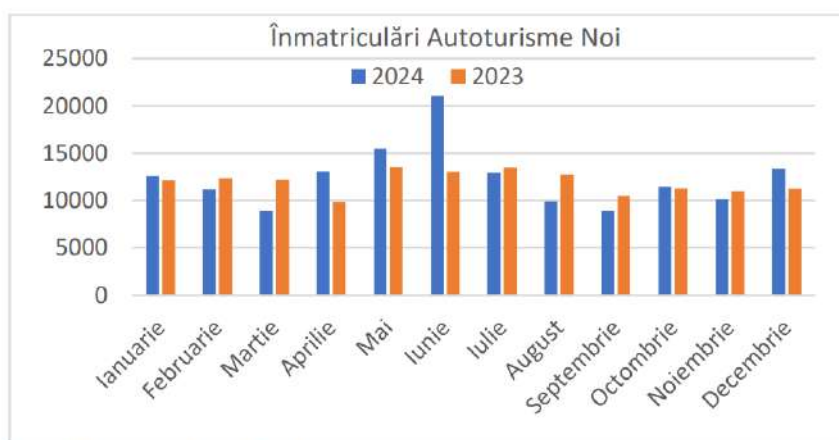
CAP. 4 ANALIZA PIETEI AUTO

4.1 GENERALITĂȚI ȘI DEFINIREA PRODUSULUI

În luna decembrie a anului 2024, față de aceeași perioadă a anului trecut:

- Înmatriculările de autoturisme noi sunt în creștere cu +19.4% față de decembrie 2023;
- Autoturismele "electrificate" au o creștere de +36%, realizând o cotă de piață de 32%, din care autoturismele pur electrice înregistrează o creștere de +6%, realizând o cota de piață de 10%;
- Vehiculele comerciale ușoare plus minibuz, sunt în creștere cu +79.5%, iar cele grele plus bus sunt în scădere cu -38%, față de luna similară a anului 2023;

După evoluția importantă a lunilor anterioare, decembrie 2024 vine cu o creștere de +23.9% a înmatriculărilor de autovehicule noi față de luna decembrie a anului 2023 și cu o creștere de +40% față de luna noiembrie 2024.



<https://www.apia.ro/platforma-raportare>

Autoturismele (care reprezintă aproximativ 80% din total piață) au înregistrat, în luna decembrie 2024, un volum de 13.386 unități, cu +19.4% mai mult față de luna similară din 2023:

MARCA	Decembrie unități	Var. luna sim. an anterior	2024 unități	Var. an anterior
DACIA	4493	31.5%	44470	-3.2%
RENAULT	1236	77.1%	9037	-12.3%
SKODA	1156	23.8%	10612	0.5%
VOLKSWAGEN	882	28.4%	9722	0.3%
TOYOTA	833	-8.9%	12654	20.2%
Alte Mărci	4786		62405	
TOTAL	13386	19.4%	148900	4%

Sursă date: DGPCI (fostul DRPCIV), prelucrare APIA

TOP 5 MĂRCI: AUTOTURISME
COTA DE PIAȚĂ DECEMBRIE 2024

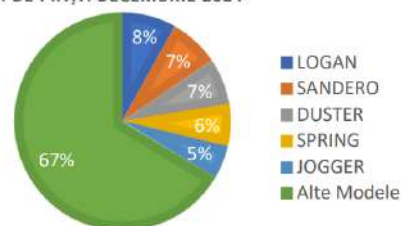


<https://www.apia.ro/platforma-raportare>

MARCA	MODEL	Decembrie unități	Var. luna sim. An anterior	2024 unități	Var. an anterior
DACIA	LOGAN	1081	1%	14974	4.9%
DACIA	SANDERO	990	34.3%	8274	-16.4%
DACIA	DUSTER	938	7.9%	13856	29.1%
DACIA	SPRING	832	63.1%	3263	-52.5%
DACIA	JOGGER	652	183.5%	4102	-1.7%
Alte Modele		8893		104431	
TOTAL		13386	19.4%	148900	4%

Sursă date: DGPCI (fostul DRPCIV), prelucrare APIA

TOP 5 MODELE: AUTOTURISME
COTA DE PIAȚĂ DECEMBRIE 2024



<https://www.apia.ro/platforma-raportare>

În ceea ce privește cota de piață, segmentul SUV este pe prima poziție, cu o cotă de 43.4% în creștere cu +8%, urmat de Clasa C cu o cotă de 29.2%, în creștere cu +31.4% și Clasa B cu o cotă de 16.3%, în creștere cu +39.8% față de cota deținută în luna decembrie a anului trecut. Pe întreg anul 2024, segmentul SUV este pe prima poziție cu o cotă de piață de 48.6% și o creștere de +15% față de anul 2023, urmat de segmentul C cu o cotă de piață de 29% și o creștere de +4% urmat de segmentul B cu o cotă de piață de 14% și o scădere de -9.8%. Î

În funcție de tipul de combustibil al autoturismelor înmatriculate, în luna decembrie a acestui an, motorizările pe benzină plus mild hybrid benzină înregistrează o creștere de +22% față de perioada similară din 2023, ajungând astfel la o pondere de 58.8%. În ceea ce privește autoturismele echipate cu motoare diesel plus mild hybrid diesel, acestea înregistrează o scădere de -23.7% și dețin o cotă de 9.2% din total. Pe întreg anul 2024, motorizările pe benzină plus mild hybrid benzină înregistrează o creștere de +1.9% față de anul 2023, ajungând astfel, la o pondere de 61.2%. În ceea ce privește autoturismele echipate cu motoare diesel plus mild hybrid diesel, acestea înregistrează o creștere de +18% și dețin o cotă de 13.8% din total.

Pe de altă parte, autoturismele “electrificate”, respectiv cele electrice (100% și hibride plug-in), precum și cele full hybrid (care dispun și de propulsie electrică fără încărcare din sursă externă), dețin în a XII-a lună a anului 2024 o cotă de piață de 32%, care depășește cu 22.8 p.p. cota deținută de motoarele diesel (nota: categoria diesel include și motorizările mild hybrid diesel). Pe întreg anul 2024, autoturismele “electrificate”, respectiv cele electrice (100% și hibride plug-in), precum și cele full hybrid (care dispun și de propulsie electrică fără încărcare din sursă externă) dețin o cotă de piață de 25.1%, cu 11.3 puncte procentuale mai mult față de motorizările diesel plus mild hybrid diesel.

Autoturismele full electrice dețin o cotă de 10% din piață, în luna decembrie a anului 2024, față de decembrie 2023, când reprezentau 11.4%, în timp ce autoturismele plug-in hybrid dețin o cotă de piață de 5.5%, față de decembrie 2023, când reprezentau 4.6%.

Conform ultimelor statistici, luna ianuarie a anului în curs a venit cu scăderi în ceea ce privește înmatricularile de autoturisme noi (-6,38%, fata de luna ianuarie 2024) și s-a menținut relativ constantă (+0,5% fata de luna ianuarie 2024) în ceea ce privește înmatricularile de autoturisme utilizate.

4.2 DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE, ARIA PIEȚEI ȘI ARIA COMPETITIVĂ

O segmentare a pieței specifice se impune a fi realizată încă de la bun început, pentru a identifica cu succes cele mai bune informații raportat la bunul evaluat. Această analiză presupune cercetarea condițiilor pieței imobiliare specifice bunului subiect, dar și o analiză a cererii, a ofertei, precum și a raportului dintre acestea. Elemente luate în calcul în cadrul acestei analize:

- **Identificarea subgrupe:** bunul evaluat se încadrează în subgrupa mijloacelor de transport (autoturismelor) de clasă medie medie cu motorizare convențională.
- **Principalele caracteristici ale subgrupe:**
 - au o lungime totală de aproximativ 4,5 metri;
 - pot fi conduse de utilizatori ce dețin permis de conducere categoria B;
 - dispun de motoare pe benzină mici până în 1.600 cmc;
 - sunt concepute pentru utilizare pe drumuri accesibile, întrucât dispun de tracțiune pe față;
 - dispun de dotări ce asigură un grad de confort scăzut spre mediu;

- consumul de combustibil este unul mediu.

- **Aria pieței specifice: este reprezentată de piața autoturismelor utilizate (second hand) DACIA LOGAN I**. Aria de piață este localizată la nivel național.

4.3 ANALIZA CERERE ȘI OFERTĂ

ANALIZA CERERII

Cererea reprezintă numărul de bunuri de același tip pentru care se manifesta dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite preturi, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Cererea pe piața autoturismelor este fluctuantă și poate fi influențată de următorii factori:

- **Dinamica veniturilor/ cheltuielilor pe cap de locuitor** - atunci când veniturile cresc, crește și cererea pe piața auto, tendința fiind de a achiziționa un autoturism nou, sau după caz de a înlocui un autoturism mai vechi cu un model superior sau chiar cu unul nou. În perioadele de contracție economică, cererea scade, cumpărătorii fiind precauți în a achiziționa bunuri care, pe lângă costul inițial, mai generează și alte costuri conexe cum ar fi: cheltuieli de întreținere, cheltuieli cu combustibilul, RCA/Vigneta, etc
- **Prețul combustibilului** – un preț ridicat al combustibilului poate influența cererea pe un anumit interval de timp sau o poate redirecționa către surse alternative de propulsie (ex. către autoturisme dotate și cu instalații GPL sau către motorizări hibrid/ electrice;
- **Programe guvernamentale**, cum ar fi „Rabla” sau „Rabla+”, care contribuie la întinerirea parcului auto și implicit influențează atât oferta, cât și cererea pe piața autoturismelor utilizate;
- **Accesul la surse de finanțare avantajoase**, fie de tip leasing sau credite auto;
- **Accesul facil la servicii complementare:** cum ar fi piesele de schimb și/ sau existența service-urilor specializate

Profilul cumpărătorului și preferințele acestuia: autoturismul analizat este unul din clasa medie cu un pret de pornire pe **site-ul producătorului ce începe de la 11.790 (TVA inclus)**. Autoturismul este accesibil atât pentru persoane juridice, cât și pentru persoane fizice. În cazul autoturismelor second-hand, cumpărătorii sunt în general persoane fizice.

Per total se poate concluziona ca cererea pentru autoturismul evaluat este una medie.

ANALIZA OFERTEI

Oferta se referă la disponibilitatea produsului mobil sau imobil în diferitele lui faze de dezvoltare. Un cumpărător are alternativa de a achiziționa/închiria de pe piață un număr mai mare de proprietăți cu caracteristici asemănătoare. În competiție cu acestea intră și proprietatea subiect, care este doar una dintre variantele alternative din totalul celor disponibile pe piață.

Au fost analizate următoarele oferte identificate pe piața din România:

SUBIECT - Autoturism DACIA LOGAN I (facelift), An Fabricatie 2012, 103.737 km, 55, Stare MEDIE, Transmisie MANUALA		Pret de vanzare (FARA TVA)	AN FABRICATIE		RULAJ		STARE TEHNICA		AER CONDITIONAT	
			2012	Apreciere bun subiect vs bun comparabil	103.737 Km	Apreciere bun subiect vs bun comparabil	MEDIE	Apreciere bun subiect vs bun comparabil	NU	Apreciere bun subiect vs bun comparabil
1	COMPARABILA 1	3.150 EUR	2012	Similar	92.000 Km	Usor superior	MEDIE	Similar	DA	Inferior
2	COMPARABILA 2	2.850 EUR	2012	Similar	110.000 Km	Usor superior	MEDIE	Similar	NU	Similar
3	COMPARABILA 3	3.000 EUR	2011	Usor superior	126.000 Km	Superior	MEDIE	Similar	DA	Inferior
4	COMPARABILA 4	2.500 EUR	2011	Usor superior	95.000 Km	Similar	MEDIE	Similar	NU	Similar

COMPARABILA 1: <https://www.olx.ro/d/oferta/dacia-logan-unic-proprietar-euro-5-IDjwbhD.html>



Adrian

Pe OLX din mai 2017

Activ azi la 10:25

Trimite mesaj

☎ 0752 469 520

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 Pitesti,
Arges

la 114km de tine



DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un vânzător privat.

Ca urmare, legislația privind drepturile consumatorilor nu

Arată mai multe ✓

Postat 04 iunie 2025



Dacia Logan Unic Proprietar Euro 5

3 150 € Preț negociabil

Persoana fizica

Model: Logan

Capacitate motor: 1 200 cm³

Combustibil: Benzina

Caroserie: Berlina

Rulaj: 92 000 km

Culoare: Gri

An de fabricatie: 2012

Stare: Utilizat

Cutie de viteze: Manuala

Volan: Partea stanga

Inmatriculat/Neimatriculat: Inmatriculat

PUBLICITATE ⓘ

Calculați rata pentru acest produs

PUBLICITATE ⓘ

RAPORT ISTORIC AUTO

Înainte de a va decide sa cumparati o masina, verificati istoricul acesteia

Verificati acum raportul

Partener
CARVERTICAL

Prin carVertical obtineti informatii despre:

- ✓ accidente
- ✓ kilometraj
- ✓ furt
- ✓ evenimente administrative
- ✓ si altele!

DESCRIERE

Vând Dacia Logan
Unic proprietar
Euro 5 Benzina

Dotări

Aer condiționat (funcțional)
Servo Direcție
A.B.S

COMPARABILA 2: <https://www.olx.ro/d/oferta/dacia-logan-1-2-benzina-IDjmhL9.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=6>



Adrian
Pe OLX din septembrie 2018
Activ pe 24 mai 2025

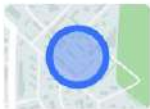
Trimite mesaj

075 931 9068

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

Drumul Carului,
Brasov
la 144km de tine



DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un vânzător privat.

Ca urmare, legile privind drepturile consumatorilor nu

Azetă mai multe ▾

Postat 18 mai 2025

Dacia Logan 1.2 Benzina

2 850 € Prețul e negociabil

Persoana fizica

Model: Logan

Capacitate motor: 1 198 cm³

Putere: 75 CP

Combustibil: Benzina

Caroserie: Berlina

Rulaj: 110 000 km

Culoare: Alta culoare

An de fabricație: 2012

Numar de usi: 4

Stare: Utilizat

Cutie de viteze: Manuala

Volan: Partea stanga

Inmatriculat/Neimmatriculat: Inmatriculat

DESCRIERE

Se vinde
Dacia Logan 1.2 benzina
An fabricație: 2012
Servo direcție
Euro 5
Km: 110.000
Închidere centralizata
Unic proprietar
Stare perfecta de funcționare
Asigurare și itp valabile

COMPARABILA 3: <https://www.olx.ro/d/oferta/dacia-logan-1-2-benzina-2011-euro-5-ac-IDjussB.html>



PRIVAT ⓘ

gyorgy_04
Pe OLX din mai 2025
Activ pe 31 mai 2025

Trimite mesaj

☎ 078 764 5456

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

📍 **Făgăraș,**
Brașov
la 184km de tine



DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un vânzător privat.

Ca urmare, legile privind drepturile consumatorilor nu

Arată mai multe ▾

Postat: 31 mai 2025

♥

Dacia Logan/ 1.2 Benzina / 2011 / EURO 5 / AC

Persoana fizica Serie sasiu (VIN): UU1LSDA1P44961515 Model: Logan Capacitate motor: 1 149 cm³

Putere: 75 CP Combustibil: Benzina Caroserie: Berlina Rulaj: 126 000 km Culoare: Rosu

An de fabricatie: 2011 Numar de usi: 5 Stare: Utilizat Cutie de viteze: Manuala

Volan: Partea stanga Inmatriculat/Neimmatriculat: Inmatriculat

Vand Dacia Logan facelift, an de fabricatie 2011, motor 1.2, 75 cp-EURO 5, un singur proprietar.

Dotari:

- Aer condiționat
- Computer de bord
- 2xAirbag-uri
- Radio cd
- ABS
- 2x Geamuri electrice
- Servo Directie
- Închidere Centralizata
- Sistem Isofix

Mașină arata și funcționează foarte bine

COMPARABILA 4: <https://www.olx.ro/d/oferta/logan-2011-1-2-benzina-IDjt9z9.html?isPreviewActive=0>



Utilizator 5883
Pe OLX din octombrie 2017
Activ pe 27 mai 2025

Trimite mesaj

☎ 076 172 1559

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALITATE

Arad, Arad

la 426km de tine



DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un vânzător privat.

Ca urmare, legile privind drepturile consumatorilor nu

Aată mai multe ✓

Postat 27 mai 2025

Logan 2011 1.2 benzina

2 500 €

Persoana fizica

Model: Logan

Capacitate motor: 1 200 cm³

Combustibil: Benzina

Caroserie: Berlina

Rulaj: 95 000 km

Culoare: Rosu

An de fabricatie: 2011

Cutie de viteze: Manuala

Inmatriculat/Neimatriculat: Inmatriculat

Vand Dacia Logan
An fabricatie 2011
Motor 1.2 benzina
95.000 km reali
2500€
Vopsea originala fără rugina
Un singur proprietar de noua
Nu are clima și nici servo
ABS
Inchidere centralizata
Cd player

CAP. 5 APLICAREA ABORDARILOR DE EVALUARE

5.1 ABORDAREA PRIN PIATA

În cadrul acestei metode informațiile privind vânzarile comparabile sunt corectate (ajustate) pentru a reflecta diferențele între fiecare bun comparabil și bunul evaluat.

Abordarea prin piață (cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor) este o abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, ale căror informații privind prețul de vânzare se cunosc.

Cele 3 tehnici utilizate în cadrul abordării prin piață sunt:

- Tehnica identificării directe
- Tehnica asimilării
- Tehnica procentajului din cost

În cazul de față, ținând cont de caracteristicile bunului analizat, a fost aplicată tehnica identificării (potrivirii) directe. Această tehnică stabilește valoarea unei MEI prin comparație cu o MEI similară care are un preț de vânzare cunoscut și furnizează probabil cea mai adecvată indicație asupra valorii dintre cele 3 tehnici ale abordării prin piață

Au fost selectate și analizate următoarele oferte de vânzare prezentate în secțiunea ANALIZA OFERTEI, fiind realizată următoarea grilă de calcul:

SUBIECT - Autoturism DACIA LOGAN I (facelift), An Fabricatie 2012, 103.737 km, 55, Stare MEDIE, Transmisie MANUALA		Pret de vanzare solicitat	Discount negociere		Pret de vanzare negociat	AN FABRICATIE	Ajustare		Pret ajustat	RULAJ	Ajustare		Pret ajustat
			Absolut	%									
		-	-		-	2012	%	Absolut		103.737 Km	%	Absolut	
1	C1	3.150 EUR	315 EUR	10,0%	2.800 EUR	2012	0%	0,00	2.800 EUR	92.000 Km	0%	0 EUR	2.800 EUR
2	C2	2.850 EUR	285 EUR	10,0%	2.600 EUR	2012	0%	0,00	2.600 EUR	110.000 Km	0%	0 EUR	2.600 EUR
3	C3	3.000 EUR	300 EUR	10,0%	2.700 EUR	2011	11%	300,00	3.000 EUR	126.000 Km	0%	0 EUR	3.000 EUR
4	C4	2.500 EUR	250 EUR	10,0%	2.300 EUR	2011	13%	300,00	2.600 EUR	95.000 Km	0%	0 EUR	2.600 EUR

AER CONDITIONAT	Ajustare		Pret ajustat	Nr. Total ajustari	Ajustare bruta	
					Absolut	%
NU	%	Absolut				
DA	-11%	-300,00	2.500 EUR	1	300 EUR	10,7%
NU	0%	0,00	2.600 EUR	0	0 EUR	0,0%
DA	-10%	-300,00	2.700 EUR	2	600 EUR	22,2%
NU	0%	0,00	2.600 EUR	1	300 EUR	13,0%

Data evaluarii		05-06-25
Curs BNR		5,0558 RON/ EUR
VALOARE SELECTATA		2.600 EUR
VALOARE DE PIATA		2.600 EUR 13.145 RON

Au fost aplicate urmatoarele ajustari:

- Marja de negociere: din discutiile telefonice cu vanzatorii se poate concluziona ca acestia sunt dispusi sa negocieze cca 10% din pretul de vanzare afisat in anunt. Marja de negociere a fost aplicata la pretul de vanzare cu deducerea de TVA aplicata (daca este cazul).
- Anul fabricatiei: toate comparabilele au fost ajustate cu +/- 300 EUR pentru diferenta de vechime de 1 an fata de bunul evaluat
- Aer conditionat: au fost aplicate ajustari negative de 300 EUR pentru autoturismele comparabile care dispun de aer conditionat.
- Celelalte potentiale elemente de comparatie, cum ar fi producatorul/ modelul, starea tehnica, rulajul, puterea motorului/ capacitate cilindrica, precum si elementele de comparatie aferente conditiilor de piata nu au fost mentionate/ explicate intrucat sunt similare pentru toate bunurile analizate, fapt ce a condus la aplicarea metodei identificarii directe

Valoarea de piata este asimilata Comparabilei 2 care are cea mai mica ajustare bruta procentuala si are caracteristicile cele mai apropiate de bunul subiect.

5.2 ABORDAREA PRIN COST

Conform SEV 310, abordarea prin cost este utilizata de cele mai multe ori ca un mijloc de verificare a veridicității valorii determinate prin utilizarea altor abordări. Prin acesta abordare de obtine o indicatie asupra valorii proprietatii imobiliare subiect prin deducerea din costul de nou al bunului (de inlocuire sau de reconstructie) a deprecierei cumulate.

In cazul autoturismelor nu se recomanda aplicarea abordarii prin cost.

5.3 ABORDAREA PRIN VENIT

Pentru determinarea valorii de piata prin metoda capitalizarii veniturilor, unui venit reprezentativ dintr-o singură perioadă i se aplică o rata cu toate riscurile incluse (rata de capitalizare totala). In cazul de fata, tinand cont de toate caracteristicile bunului, respectiv de piata specifica, **nu se aplica abordarea prin venit.**

CAP. 6 OPINIA FINALA ASUPRA VALORI

Analiza rezultatelor este cea etapă a procesului de evaluare în care evaluatorul analizează rezultatele obținute în urma aplicării abordărilor în evaluare și selectează în final, o singură valoare (cazul cel mai frecvent) sau un interval de valori.

În cazul de față, estimarea valorii de piață s-a realizat prin intermediul abordării prin piață – tehnica identificării directe, având în vedere că aceasta furnizează cele mai complete, precise și credibile informații privind proprietăți similare.

Opinia finală asupra valorii la un curs BNR de: 5,0558 Lei/€

Respectiv

2.600 €

13.145 LEI

Data raportului
10.06.2025

Cu stima,
S.C. DANECA VALUATION S.R.L.
Membru corporativ ANEVAR



CAP. 7 ANEXE

Anexa A. 1. - Documentar foto

Bun evaluat – Autoturism DACIA LOGAN I



Bun evaluat – Autoturism DACIA LOGAN I



Anexa A.2 – DOCUMENTE



Dosar de executare nr. 109/2025

ÎNCHEIEREA
din data de 23.05.2025

Pe rol fiind solutionarea cererii de expertiza formulata in dosarul de executare nr. 109/2025, aflat pe rolul biroului nostru.

Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,

In baza actelor comunicate, retine urmatoarele:

Prin cererea de executare silita inregistrata la data de 10.03.2025, **creditoarea ROVI CREDIT SOLUTION IFN S.R.L., CIF: 28992006**, cu sediul in Bucuresti - 040266, Str. Poterasi nr. 24-26, Sector 4 a solicitat declansarea executarii silita prin toate modalitatile de executare, simultan sau succesiv, asupra tuturor bunurilor mobile, imobile precum si prin poprire, impotriva debitoarei **CAPRA Anisoara Mihaela, CNP: 2820701342321**, cu domiciliul in Tiganesti - 147420, Str. Dispensarului nr. 68, Judetul Teleorman, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. C00223001716/14.11.2023**, pentru recuperarea sumei de **17.355,00 Lei, reprezentand debit stabilit prin titlul executoriu, la care se adauga dobanzi pana la plata integrala** si cheltuieli de executare.

Prin incheierea din data de 10.03.2025 s-a admis cererea creditoarei, s-a dispus inregistrarea acesteia in registrul general de dosare, iar prin incheierea pronuntata de Judecatoria ALEXANDRIA la data de 20.03.2025 in dosar nr. 1891/740/2025 a fost incuviintata cererea de executare silita impotriva debitoarei.

Prin procesul verbal din data de 05.05.2025 s-a dispus sechestrarea bunurilor mobile, proprietate a debitorului.

Creditorul a solicitat efectuarea unei expertize in vederea evaluarii bunurilor mobile sechestrate prin procesul verbal de sechestrul incheiat la data de 05.05.2025 de catre executorul judecătoresc.

Analizand cererea, apreciem ca este oportuna efectuarea unei expertize in vederea evaluarii bunurilor mobile sechestrate prin procesul verbal de sechestrul incheiat la data de 05.05.2025.

In conformitate cu dispozitiile art. 758 alin. 3 Cod procedura civila urmeaza sa desemnam in cauza expertul Neagoe Catalin **DANECA EVALUARI si CONSULTANTA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 030825, B-dul Unirii nr. 47C, et. 5, Sector 3, care urmeaza sa stabileasca valoarea bunurilor mobile sechestrate prin procesul - verbal de sechestrul indicat mai sus, printr-un raport scris.

Potrivit art. 758 alin. 6 Cod procedura civila urmeaza sa stabilim onorariul provizoriu ce se cuvine expertului la suma de 800,00 lei, urmand ca expertul sa depuna raportul pana la data de 23.06.2025.

Onorariul provizoriu va fi depus de catre creditor, sub sanctiunea decaderii, in cel mult 5 zile de la comunicarea prezentei incheieri, in conformitate cu dispozitiile art. 758 alin. 7 Cod procedura civila.

Pentru aceste motive,

DISPUNE

Admite cererea si in consecinta

Numeste pe expertul Neagoe Catalin **DANECA EVALUARI si CONSULTANTA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 030825, B-dul Unirii nr. 47C, et. 5, Sector 3 sa stabileasca valoarea bunurilor mobile sechestrate prin procesul - verbal de sechestrul incheiat la data de 05.05.2025.

Stabileste onorariul provizoriu ce se cuvine expertului la suma de 800 lei (TVA inclus) urmand ca expertul sa depuna raportul de expertiza pana la data de 23.06.2025.

Onorariul provizoriu va cadea in sarcina debitorului.

La efectuarea expertizei, expertul va cita partile si alte persoane interesate.

Prezenta incheiere se comunica partilor si expertului.

Executorie.

Prezenta incheiere poate fi atacata cu contestatie la executare, in termen de 15 zile de la comunicare.

Emisa azi, 23.05.2025 la sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1, in numar de 4 (patru) exemplare, din care unul pentru dosar, unul pentru creditoare, unul pentru expert, iar unul pentru debitoare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

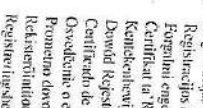
em

012346479	21 700486 24 57532 001
-----------	------------------------------

012346479



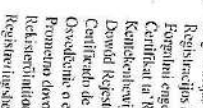
012346479



012346479



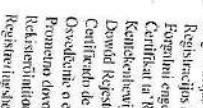
012346479



012346479



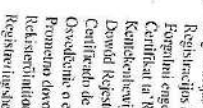
012346479



012346479



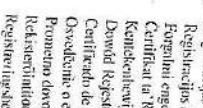
012346479



012346479



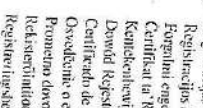
012346479



012346479



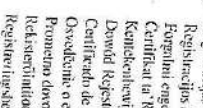
012346479



012346479



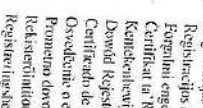
012346479



012346479



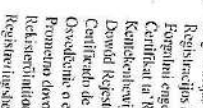
012346479



012346479



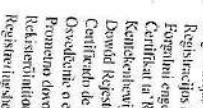
012346479



012346479



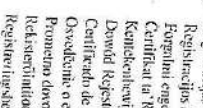
012346479



012346479



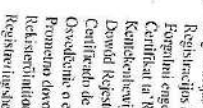
012346479



012346479



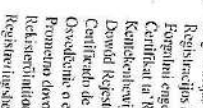
012346479



012346479



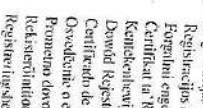
012346479



012346479



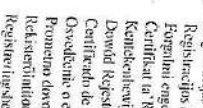
012346479



012346479



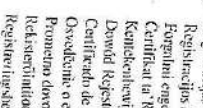
012346479



012346479



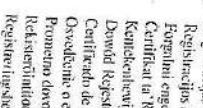
012346479



012346479



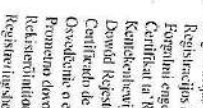
012346479



012346479



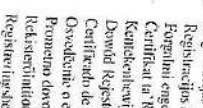
012346479



012346479



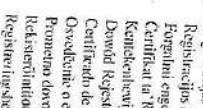
012346479



012346479



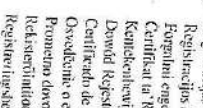
012346479



012346479



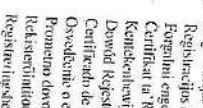
012346479



012346479



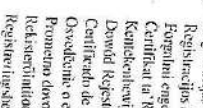
012346479



012346479



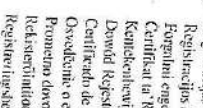
012346479



012346479



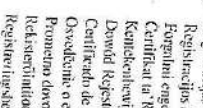
012346479



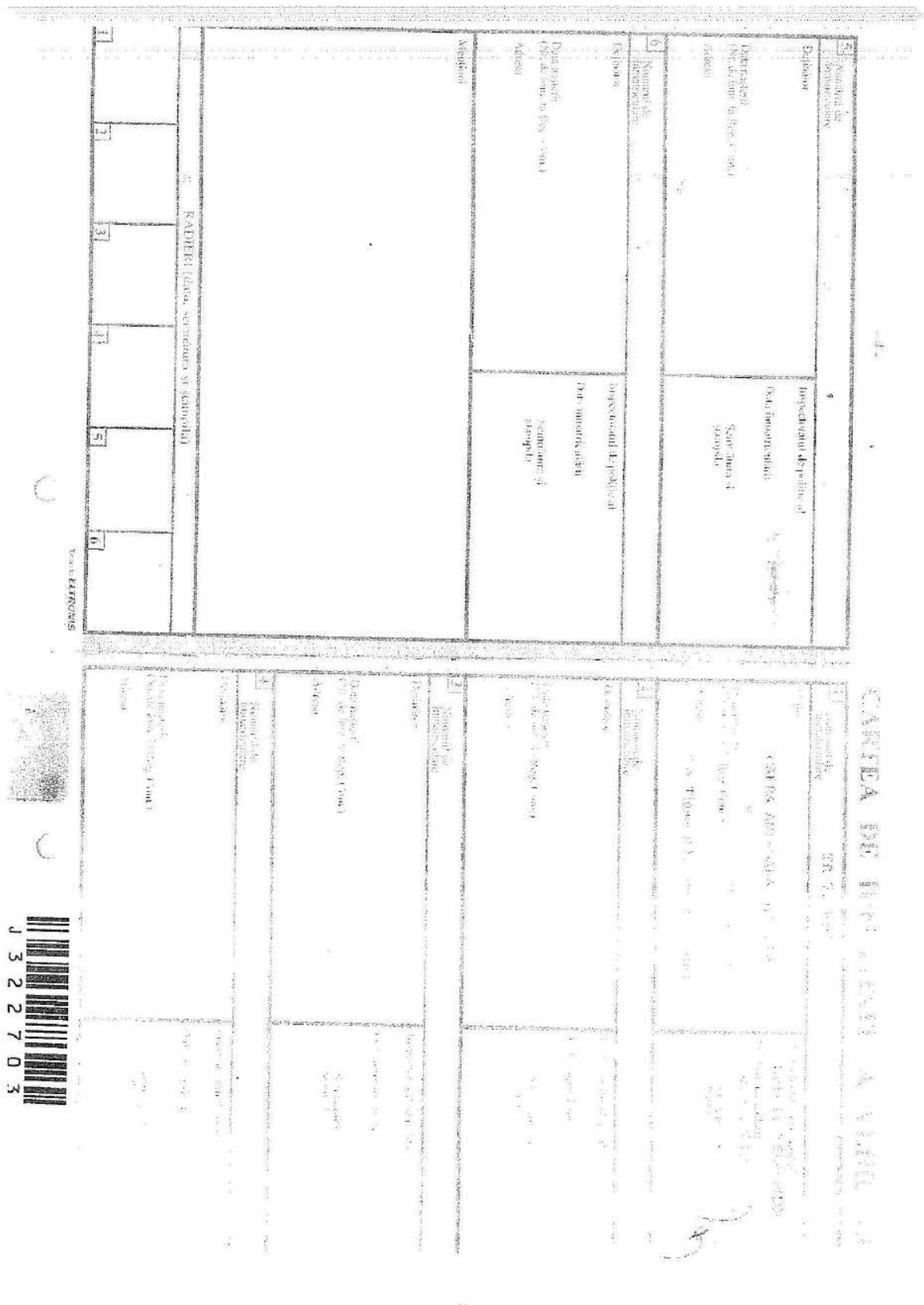
012346479



012346479



[illegible]



05 51376

AA Berlin

DACTA

SD/SDA/LSDAIP/LOGAN

ADA163911W0E5 / 2012

UULISDA1P46998734

1099 1530

431 830 880 1100

5 2 5

4288 1740

D4F-P7

1149 55 / 5500

BENZINA

2

165/80 R14 85 T

185/65 R15 88 T

165/80 R14 85 T

185/65 R15 88 T

72

161

ALPASTRO

50

CO2: 135 g/km; 62*2001/116*8314*35

Masa max. tehn. adm. a ans. (kg): 2300.

05 51376

AA Berlin

DACTA

SD/SDA/LSDAIP/LOGAN

ADA163911W0E5 / 2012

UULISDA1P46998734

1099 1530

431 830 880 1100

5 2 5

4288 1740

D4F-P7

1149 55 / 5500

BENZINA

2

165/80 R14 85 T

185/65 R15 88 T

165/80 R14 85 T

185/65 R15 88 T

72

161

ALPASTRO

50

CO2: 135 g/km; 62*2001/116*8314*35

Masa max. tehn. adm. a ans. (kg): 2300.

05 51376

AA Berlin

DACTA

SD/SDA/LSDAIP/LOGAN

ADA163911W0E5 / 2012

UULISDA1P46998734

1099 1530

431 830 880 1100

5 2 5

4288 1740

D4F-P7

1149 55 / 5500

BENZINA

2

165/80 R14 85 T

185/65 R15 88 T

165/80 R14 85 T

185/65 R15 88 T

72

161

ALPASTRO

50

CO2: 135 g/km; 62*2001/116*8314*35

Masa max. tehn. adm. a ans. (kg): 2300.

05 51376

AA Berlin

DACTA

SD/SDA/LSDAIP/LOGAN

ADA163911W0E5 / 2012

UULISDA1P46998734

1099 1530

431 830 880 1100

5 2 5

4288 1740

D4F-P7

1149 55 / 5500

BENZINA

2

165/80 R14 85 T

185/65 R15 88 T

165/80 R14 85 T

185/65 R15 88 T

72

161

ALPASTRO

50

CO2: 135 g/km; 62*2001/116*8314*35

Masa max. tehn. adm. a ans. (kg): 2300.

WestCreditTM

Garanții Auto

ANEXA nr.2 la Contractul de Credit nr.C00223001716/14.11.2023**Proces – verbal de predare primire**

Încheiat azi 14.11.2023, la sediul West Credit din București, sector 2, sos. Pantelimon nr.1A, Hala C5 parter, Camera 3 și Camera 4 între:

ROVI CREDIT SOLUTION IFN SRL (denumită West Credit), persoană juridică română, cu punct de lucru în București, sector 4, Str.Poterasi ,Nr.24 , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J28/529/2011, cod unic de înregistrare 28992006, înscrisă în Registru de Evidență BNR sub nr. RE-PJR-29-035809, e-mail: office@westcredit.ro, tel: 0754 77 77 75, cont IBAN nr. RO56BTRLRONCRT0CJ4337301, deschis la BANCA TRANSILVANIA., reprezentantă prin GRAUR ALINA GEORGIANA, în calitate împrumutător (Creditor)

și

CAPRA ANISOARA -MIHAELA, domiciliat(a) în JUD.TELEORMAN,SAT.TIGANESTI,COM.TIGANESTI,STR.DISPENSARULUI ,NR.68 ,identificat cu, seria TR, NR. 786097, CNP 2820701342321, în calitate de Împrumutat (Debitor)

1. Debitorul declară că a predat și Creditorul declară că a primit autovehiculul: Autovehicul DACIA LOGAN 1.2 I, AN 2012, TRANSMISIE MANUALA , CULOARE ALBASTRU, NR.ID. UU1LSDA1P46998734, SERIE MOTOR F098353 NR INM. TR-79-VIC.

Informații autovehicul:

- Defecțiuni constatate: BARA FATA ZGARIATA ,USA STANGA SPATE ZGARIETURA,ARIPA STANGA SPATE PUNCT INDOITURA,BARA SPATE ELEMENT SPART,OGLINZI ZGARIATE,PUNCTE INDOITURA PE CAPOTA ,PARTBRIZ CIOBIT
- Combustibil rezervor: 75%
- Kilometraj: 103.737

2. Împreună cu autovehiculul, au fost predate următoarele documente și accesorii:
 - Carte de identitate: J322703;
 - Certificat de înmatriculare: T00127014R
 - Cheie autovehicul: 2 BUC
 - Altele:
3. Debitorul declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că bunul nu are alte defecțiuni în afară de cele menționate mai sus, că a verificat personal că la momentul predării autovehiculului nu sunt lăsate alte bunuri (de valoare) în autovehicul și că bunurile rămase în acesta nu au valoare economică sau valoare sentimentală personală.
4. Debitorul înțelege și acceptă faptul că, la predarea autovehiculului, Creditorul nu a efectuat o inspecție tehnică completă a acestuia și nici nu a efectuat o verificare de specialitate a autovehiculului
5. Autovehiculul va fi depozitat de către Creditor întruna dintre locațiile acestuia. Părțile sunt de acord că se vor parcurge 0 km pentru depozitare.
6. Orice defecțiune a autovehiculului, dezumflări/tăieturi/deteriorări ale cauciucurilor sau ale caroseriei nu vor putea fi imputate Creditorului decât cu excepția situației în care Debitorul demonstrează că acestea au fost cauzate din culpa Creditorului.

Am primit autovehiculul,
Creditor

ROVI CREDIT SOLUTION IFN SRL

Am predat autovehiculul,
Debitor

ROVI CREDIT SOLUTION IFN SRL

Cu sediul în București, sector 4, Str.Poterasi, Nr.24

Tel: +40740 38 38 38, +40741 45 45 45 , e-mail: office@westcredit.ro , www.westcredit.ro



Notificare nr. 51/2025

PROCES-VERBAL DE INMANARE

În data de 30.05.2025, la ora 10:00, având de înmănat următoarele acte de procedură: în original - notificare + informare pdepc în legătură cu notificarea nr. 51/2025 aflat pe rolul B.E.J. COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, m-am deplasat în Tiganesti, str. Dispensarului, nr. 68, jud. Teleorman, adresa domiciliului/sediului social al numitului CAPRA ANISOARA MIHAELA unde am întocmit prezentul proces-verbal din următoarele motive:

() Actele de procedură au fost predate administratorului clădirii/portarului/agentului de pază, numit/ă
C.I. seria nr. Semnatura / () destinatarul sau persoana majoră din familie sau care locuiește cu destinatarul/administratorul clădirii/portarului/agentul de pază, numit/ă [] a primit actele, dar a refuzat semnarea dovezii de înmănare / [] a primit actele, dar nu a putut semna dovada de înmănare deoarece / () destinatarul sau persoana majoră din familie sau care locuiește cu destinatarul/administratorul clădirii/portarului/agentul de pază [] sunt absenți / [] refuza primirea actelor, iar actele [] au fost depuse la cutia postală / [] în lipsa cutiei postale, a fost afișată instițierea, iar actele sunt/vor fi depuse la sediul Primăriei TIGANESTI () actele au fost depuse la casuta postală închiriată / () m-am aflat în imposibilitatea comunicării actelor de procedură și returnez la biroul executorului judecătoresc emițent actele, deoarece: [] imobilul a fost demolat / [] imobilul este nelocuibil sau de neîntreținut / [] destinatarul nu mai locuiește la acea adresă / [] alte motive:

Declarant (agent însărcinat cu înmănarea actelor) nume, prenume, funcție: Bogdan Mihai Semnatura:

() Subsemnatul funcționar desemnat al Primăriei TIGANESTI pentru înmănarea actelor procedurale specifice birourilor executorilor, la data de ora declar că () destinatarul a primit actele, dar a refuzat semnarea dovezii de înmănare / () destinatarul a primit actele, dar nu a putut semna dovada de înmănare deoarece () returnez B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai actele de procedură, deoarece termenul legal de 3 zile / 7 zile pentru comunicarea actelor s-a împlinit, iar destinatarul sau reprezentantul acestuia nu s-a prezentat pentru înmănare.

DOVADA / PROCES VERBAL DE INMANARE

Către
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI
București, str. Mihai Eminescu nr. 17,
Et. 1, ap. 8, sector 1, 010512



Oficiul postal.....

Recomandată nr. 79351

Data prezentării.....



Data înapoierii.....

Data sosirii.....

Notificare nr. 51/2025

Biroul executor judecătoresc
Cojocaru Bogdan Mihai

Data prezentării.....

CONFIRMARE DE PREDARE A ACTELOR DE PROCEDURĂ
În cazurile prevăzute de art. 162 și art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedură civilă

Către
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI
București, str. Mihai Eminescu nr. 17,
Et. 1, ap. 8, sector 1, 010512



Oficiul postal.....

Recomandată nr.



Data înapoierii.....

Data sosirii.....

[illegible][illegible]

.....
 în conformitate cu art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, va instituim ca în data de ora, am procedat la alăturarea prezentei, nefiind îndepărtare condițiile de immanare a următorilor acți de procedură în original + înformare pderp, în legatură cu notificarea nr. 51/2025 adresat pe rolul B.E. COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, ROMANIA.
 Va comunicăm ce sunteți în drept să va prezentați după o zi de la alăturare prezentei, dar nu mai mult de 3 zile / 7 zile, pentru înmarea acțiilor de procedură la sediul Primarilor TIGANESTI De asemenea, menționăm ca, în cazul în care, fără motive temeinice, nu va prezentați pentru comunicarea acțiilor de procedură în termenul de 3 / 7 zile, acțiile de procedură se vor considera comunicate la împlinirea acestui termen.”
 Agent înscris cu înmarea
 Semnatura
 (nume, prenume, funcția)

In atenția CAPRA ANISOARA MIHAELA
Tiganești, str. Dispensarului, nr. 68, jud. Teleorman

INSTANTARE



CONVOCARE
Nr. 28/ 28.05.2025

Către:

Debitor: CAPRA ANISOARA MIHAELA, cu domiciliul în Tiganesti, Str. Dispensarului nr. 68, Județul Teleorman

Expeditor,

SC DANECA VALUATION SRL, membru corporativ ANEVAR nr. 0824 prin evaluator autorizat ANEVAR, Neagoe Catalin legitimat cu nr.18191, specializarile EPI si EBM. Contact: 0755.110.112 si adresa de corespondenta: Bd Unirii nr.47C, etaj 5, ap.29, sector 3, Bucuresti.

Având calitățile mai sus numite în dosarele de executare nr. 109/2025 prin prezenta, vă facem cunoscut ca am fost desemnați de către **BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI**, să efectuăm evaluarea bunului mobil pus sub sechestru în baza CONTRACTULUI DE CREDIT nr. COO223001716, respectiv:

– DACIA LOGAN 1.2 I, AN 2012, TRANSMISIE MANUALA, CULOARE ALBASTRU, NR. ID. UU1LSDA1P46998734, SERIE MOTOR F098353, NR. INM. TR-79-VIC

Ca urmare a celor menționate mai sus, precizăm că în data de **05.06.2025, ora 11:30**, vom fi prezenți la adresa bunurilor mobile menționate mai sus în vederea efectuării inspecției (poze generale) în **Mun. București, Str. Poterasi nr. 24-26, Sector 4**.

Vă rugăm ca în data și la ora precizată mai sus, să facilitați inspecția bunului la adresa menționată.

Cu stima,
SC DANECA VALUATION SRL
Neagoe Catalin – Evaluator titular ANEVAR



mobil: 0755.110.112
e-mail: office@daneca.ro
Web: www.daneca.ro