



RAPORT DE EVALUARE

AUTOTURISM SKODA OCTAVIA IV COMBI

Serie VIN: TMBJJ8NX0SY010649

Nr. Inmatriculare (provizoriu): VL 011954



CLIENT: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI in dosar executare nr. 119/2025

UTILIZATORI DESEMNAȚI: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI; R&V FINANCIAL SERVICES IFN SRL

SCOPUL EVALUARII: VÂNZARE

DATA EVALUARII: 05.06.2025
DATA RAPORTULUI: 11.06.2025



S.C DANECA VALUATION S.R.L.
EVALUATOR : NEAGOE CATALIN
Specializarea EPI, EBM; Nr. legitimatie 18191

Cuprins

CAP. 1 SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE.....	3
CAP. 2 TERMENI DE REFERINTA.....	4
2.1 IDENTIFICAREA SI COMPENTENTELE EVALUATORULUI.....	4
2.2 IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A UTILIZATORILOR DESEMNATI.....	5
2.3 SCOPUL EVALUARII	5
2.4 IDENTIFICAREA BUNULUI MOBIL EVALUAT	5
2.5 TIPUL VALORII	6
2.6 DATA EVALUARII. DATA INSPECTIEI.....	6
2.10 DOCUMENTAREA PENTRU ELABORAREA EVALUARII	6
2.11 NATURA SI SURSA INFORMATIILOR UTILIZATE IN EVALUARE	6
2.12 ISTORIC, VANZARILE ANTERIOARE SI OFERTELE SAU COTATIILE CURENTE	7
2.13 IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE.....	7
2.14 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE.....	8
2.15 DECLARATIE DE CONFORMITATE	9
CAP. 3 DESCRIEREA BUNULUI EVALUAT	10
CAP. 4 ANALIZA PIETEI AUTO	11
4.1 GENERALITĂȚI ȘI DEFINIREA PRODUSULUI	11
4.2 DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE, ARIA PIEȚEI ȘI ARIA COMPETITIVĂ.....	12
4.3 ANALIZA CERERE ȘI OFERTĂ.....	13
CAP. 5 APLICAREA ABORDARILOR DE EVALUARE.....	21
5.1 ABORDAREA PRIN PIATA	21
CAP. 6 OPINIA FINALA ASUPRA VALORI	24
CAP. 7 ANEXE	25
Anexa A. 1. - Documentar foto.....	26
Anexa A. 2. – DOCUMENTE.....	28

CAP. 1 SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

Obiectul raportului de evaluare: Autoturism SKODA OCTAVIA IV COMBI

Serie VIN: TMBJJ8NX0SY010649

Nr. Inmatriculare (provizoriu): VL 011954

Clientul raportului de evaluare: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI in dosar executare nr. 119/2025

Proprietarul bunului mobil: CIUNGU ROBERT GEORGE

Utilizatorul raportului de evaluare: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI; R&V FINANCIAL SERVICES IFN SRL

Drept de proprietate evaluat: drept deplin

Scopul evaluării: VANZARE

Tipul valorii estimate: valoarea de piata

Opinia finala asupra valorii la un curs BNR de: 5,0558 Lei/€

Evaluatorul a estimat valoarea de piata a M.E.I (utilizand ABORDAREA PRIN PIATA) la:

respectiv

25.300 €

127.912 LEI



CAP. 2 TERMENI DE REFERINTA

2.1 IDENTIFICAREA SI COMPENTENTELE EVALUATORULUI

Societatea comerciala **DANECA Valuation S.R.L**, cu sediul social in **Strada Constantin Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti**, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul **J2022000958406**, CIF **45504563**, membru corporativ ANEVAR, **certificat nr. 824 din 2022** prin **ing. Neagoe Catalin, Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare si Bunuri Mobile, avand legitimatie nr. 18191 valabila 2025**.

Infiintata in anul 2011, societatea DANECA Valuation S.R.L. are ca principal obiect de activitate consultanta si evaluările imobiliare. Activitatea de pana acum a firmei s-a bazat pe colaborari cu diverse institutii financiare, in vederea evaluarilor de garantii bancare, evaluari de patrimonii in vederea reevaluării contabile, alte evaluari de proprietati pentru diverse scopuri.

Societatea are asigurare profesioanala nivel VI, cu un nivel maxim de acoperire, prin care este asigurata activitatea fiecarui evaluator, încheiata la UNIQA ASIGURARI.

Prin experienta in domeniul evaluarilor de imobile a celor care o formeaza, firma constituie o garantie solida pentru orice posibil beneficiar interesat de serviciile pe care le ofera; toti membrii firmei sunt atestati ANEVAR, reinnoindu-si ciclic cunostintele, conform cerintelor standardelor in vigoare.

Angajatii si colaboratorii departamentului formeaza o echipa dinamica de profesioanisti, asigurand flexibilitatea si promptitudinea necesara satisfacerii celor mai complexe cerinte. Colaborarea cu experti din teritoriu, elaborarea în decursul timpului a unei baze de date complexe, permanent actualizata, ne ofera avantajul posibilitatii de abordare a evaluarilor de proprietati imobiliare amplasate în diverse zone ale tarii

DANECA Valuation S.R.L beneficiaza de o experienta bogata, acumulata în decursul anilor de activitate. În toata aceasta perioada, expertii nostri au realizat evaluarea a numeroase active, precum si evaluarea de firme mici, mijlocii sau mari, care activeaza în cele mai diverse domenii de activitate.

Avand în vedere cele mentionate mai sus, se poate trage concluzia ca societatea comerciala are competenta necesara întocmirii raportului de evaluare solicitat.

2.2 IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A UTILIZATORILOR DESEMNATI

Client: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI in dosar executare nr. 119/2025

Utilizatori: BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI; R&V FINANCIAL SERVICES IFN SRL

Proprietar: CIUNGU ROBERT GEORGE

2.3 SCOPUL EVALUARII

Prezentul raport de evaluare este intocmit la cererea clientului, in **valorificarii (vanzarii)** si este interzisa utilizarea raportului de evaluare, integral sau in parte, pentru orice alt scop.

2.4 IDENTIFICAREA BUNULUI MOBIL EVALUAT

Bunul supus evaluarii este reprezentat de un autoturism marca/model **SKODA OCTAVIA IV COMBI**, identificat cu **Serie VIN: TMBJJ8NX0SY010649**, **Nr. Inmatriculare (provizoriu): VL 011954**, fabricat in anul **2024**.

- a) **Identificare juridica** – dreptul real si deplin de proprietate asupra bunului evaluat este detinut de **CIUNGU ROBERT GEORGE**, in baza documentelor puse la dispozitie de catre client, printre care
- Cartea de identitate a autoturismului;

- b) **Identificare tehnica** – in cazul M.E.I (masini, echipamente, instalatii) identificarea tehnica se realizeaza in doua etape:

- **MACROIDENTIFICAREA** este primul pas în cadrul identificării, un fel de vedere de ansamblu, în care bunul ce constituie obiectul evaluării este privit în contextul său funcțional, tehnologic și economic

MACROIDENTIFICARE		
1	Proprietar	CIUNGU ROBERT GEORGE
2	Mod de utilizare	UTILIZAT
3	Anul Fabricatiei	2024
4	Anul Primei Inmatriculari (RO)	Neinmatriculata
5	Clasificare	Mijloc de transport - autoturism
6	Program de intretinere	N/A
7	Consum real de combustibil	~3,7 L/ 100 Km (mixt, cf. producator)
8	Tara de fabricatie	Republica Ceha
9	ITP	Expirata la - 18.09.2024
10	RCA	Valida pana la 16.07.2025

- **MICROIDENTIFICAREA** este pasul următor pe care evaluatorul îl face în identificarea bunului evaluat, un fel de imagine cu rezoluție mai fină care continuă înțelegerea acestuia prin relevarea caracteristicilor sale individuale.

MICROIDENTIFICARE					
1	Nr. Inmatriculare Provizorii	VL011954	8	Cilindree	1.968 cmc
2	Nr. Identificare	TMBJJ8NX0SY010649	9	Combustibil	MOTORINA
3	Marca	SKODA	10	Varsta cronologica	1 ani
4	Model	OCTAVIA IV Combi	11	Rulaj	3.038 Km
5	Categorie	Autoturism M1	12	Tractiune	FATA
6	Caroserie	AC Break	13	Stare tehnica	FOARTE BUNA
7	Putere motor	110 KW	14	Norma de poluare	EURO 6

- c) **Identificare fizica** – bunul a fost identificat și inspectat de către evaluator la punctul de lucru al creditorului - **Mun. București, Str. Poterasi nr. 24-26, Sector 4.** - în prezența unui reprezentant al acestuia.

2.5 TIPUL VALORII

Valoarea estimată este **valoarea de piață** așa cum aceasta este definită în Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2022.

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumparator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.”

Tipul valorii care urmează a fi estimată într-o misiune de evaluare este stabilit în funcție de obiectul și scopul evaluării. Concret, pentru tipul de proprietate analizat s-a estimat valoarea de piață a bunului mobil.

Metodologia de calcul a “valorii de piață” a ținut cont de scopul evaluării, de tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare a bunurilor, editia 2022, împreună cu Ghidurile metodologice de evaluare (GEV) – editia 2022 :

SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general)
SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
SEV 102 - Documentare și conformare (IVS 102)
SEV 103 - Raportare (IVS 103)
SEV 104 - Tipuri ale valorii (IVS 104)
SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
SEV 300 – Mașini, echipamente, instalații (IVS 300)
GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natură mașinilor, echipamentelor și instalațiilor.

2.6 DATA EVALUĂRII. DATA INSPECȚIEI

Data inspecției: 05.06.2025

Data evaluării: 05.06.2025

Data raportului: 11.06.2025

2.10 DOCUMENTAREA PENTRU ELABORAREA EVALUĂRII

Inspecția a fost realizată de evaluator Neagoe Catalin, în prezența și cu acordul creditorului, proprietarului bunului mobil evaluat fiind informat prin comunicare postală de data și ora inspecției. Inspecția bunului a fost realizată în limita competențelor deținute de către evaluator și care nu se substituie în niciun caz unei expertize tehnice realizate într-un serviciu autorizat de Registrul Auto Român.

Opinia finală asupra valorii este prezentată în Euro și în Lei. Cursul de schimb valutar utilizat pentru exprimarea opiniei finale asupra valorii în **Euro** este de **5,0558** Lei pentru un Euro, curs comunicat de către BNR la data de **05.06.2025**.

2.11 NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR UTILIZATE ÎN EVALUARE

La baza efectuării evaluării au stat:

- documentele puse la dispozitie de beneficiar (fotocopii);
- constatarile realizate cu ocazia inspectiei (mentioanate la descrierea bunului);
- informatiile privind nivelul preturilor practicate pe piata auto , preluate de pe site-uri de specialitate;
- bibliografie de specialitate.

Fata de aceste surse de informatii, exista urmatoarele rezerve:

- posibilitati reduse de inspectie a bunurilor mobile tranzactionate;
- informatii de piata incomplete si partial verificabile;

2.12 ISTORIC, VANZARILE ANTERIOARE SI OFERTELE SAU COTATIILE CURENTE

Autoturismul SKODA OCTAVIA IV COMBI NU este inmatriculat - a fost pusa la dispozitie o autorizatie de circulatie provizorie (nr. rosii) valabila pana la 15.10.2024. Tara de fabricatie este Republica Ceha. Autoturismul nu este utilizat, fiind parcat/ sub sechstru asigurator la punctul de lucru al creditorului.

Proprietarul nu a prezentat un proces verbal sau alte documente din care sa rezulte integritatea bunului, efectuarea la zi a reviziilor tehnice si service; Evaluarea se face in ipoteza ca integritatea bunului este completa, toate reviziile la timp, conform indicatiilor producatorului, in service-uri autorizate de catre acesta.

2.13 IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

▪ Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluarii si evaluatorului verficator, asa cum se precizeaza la punctul 8 de mai jos. Nu se asuma responsabilitatea fata de nicio alta persoana in afara clientului, destinatarului evaluarii si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru niciun fel de pagube suferite de orice astfel de persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport.

▪ Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, raman nemodificate in raport cu cele existente la data intocmirii raportului de evaluare.

▪ Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natura legala, care afecteaza fie bunul mobil evaluat, fie dreptul de proprietate asupra acestuia si care nu sunt cunoscute de catre evaluator. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice la arhive, iar evaluatorul presupune ca titlul de proprietate este valabil si se poate tranzactiona, ca nu exista datorii care au legatura cu bunul evaluat si acesta nu este gajat/ ipotecat. In cazul in care exista o asemenea situatie si este cunoscuta, aceasta este mentionata in raport. Bunul se evalueaza pe baza premisei ca acesta se afla in posesie legala (titlul de proprietate este valabil) si responsabila.

▪ Bunul mobil nu a fost expertizat detaliat, iar evaluatorul nu a avut la dispozitie o constatare tehnica efectuata intr-un service autorizat RAR care sa detalieze starea bunului evaluat. A fost verificata starea de functionare a bunului in limita competentelor detinute de evaluator insa acestea nu se substituie unui deviz mecanic.

▪ Se presupune ca bunul nu are vicii sau defecte ascunse si/ sau despre care proprietarul avea informatii pe care nu le-a transmis mai departe evaluatorului.

▪ Evaluatorul obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le considera a fi credibile si evaluatorul considera ca acestea sunt adevarate si corecte. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea in privinta acuratetei informatiilor furnizate de terte parti.

- Continutul acestui raport este confidential pentru client si destinatar si autorul nu il va dezvalui unei terte persoane, cu exceptia situatiilor prevazute de Standardele Internationale de Evaluare si/sau atunci cand proprietatea a intrat in atentia unui corp judiciar calificat.
- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume realizarea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client si in scopul precizat in raport.
- Consimtamantul scris al evaluatorului si al evaluatorului verificator (daca al acestuia din urma este necesar), trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana, cu exceptia clientului si a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluarii care au fost precizati in raport. Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti, inclusiv altor creditori ipotecari, altii decat clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relatii publice, informatii, INFORMARE sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii evaluate, iar valoarea prezentata in raportul de evaluare nu are legatura cu valoarea de asigurare.
- Atat selectarea abordarilor in evaluare, cat si modalitatile de aplicare, s-au facut avand in vedere statutul actual al bunului supus evaluarii, astfel incat valorile estimate sa conduca la o valoare cat mai probabil si apropiata de cea la care va fi incheiata tranzactia.
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii.

Ipoteze speciale

- Evaluarea se realizeaza in ipoteza ca autoturismul nu are defecte ascunse de natura electrica/ mecanica). Valoarea de piata poate suferi modificari in cazul efectuării unei constatare tehnice intr-un service autorizat, pe care evaluatorul o recomanda in cadrul oricarui transfer al dreptului de proprietate asupra unui autoturism.
- Autoturismul SKODA OCTAVIA IV COMBI NU este inmatriculat – a fost pusa la dispozitie o autorizatie de circulatie provizorie (nr. rosii) valabila pana la 15.10.2024. De asemenea, autoturismul nu are ITP valid, astfel ca evaluarea a fost realizata in ipoteza ca nu exista impedimente de natura mecanica/ electrica in a trece inspectia tehnica periodica.

2.14 RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE

Prezentul raport este intocmit la cererea clientului si poate fi utilizat doar in scopul declarat.

Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil, a acordului scris al clientului si evaluatorului. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului si utilizatorului evaluarii si nu se accepta responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport.

Acest raport nu va putea fi inclus, in intregime sau partial, in documente, circulare sau declaratii, in situatii contabile, nici publicat sau mentionat in alt fel, fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului. Consimtamantul scris al evaluatorului trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de evaluare sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana. Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti, altii decat clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relatii publice, informatii, INFORMARE sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii evaluate, iar valoarea prezentata in raportul de evaluare nu are legatura cu valoarea de asigurare.

Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport. Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind proprietatea imobiliara evaluata. Prezentul raport a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de client sau reprezentantii acestuia, precizia lor fiind responsabilitatea acestora.

2.15 DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Raportul de evaluare este elaborat în conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor, editia 2022, intrate în vigoare la 31 decembrie 2021, devenite obligatorii pentru toți membrii ANEVAR.

Subsemnatul NEAGOE CATALIN, în nume propriu, în calitate de persoană fizică care a întocmit prezentul Raport de evaluare, cât și în numele Societății Daneca Valuation, prin prezenta Declarație certific următoarele:

- datele prezente în cadrul raportului sunt reale și corecte;
- am efectuat personal inspectia proprietății care face obiectul lucrării;
- nu am niciun interes financiar, direct sau indirect și nu am relații de rudenie cu beneficiarul lucrării.
- nu mi s-au oferit servicii / cadouri din partea clientului;
- remunerarea mea nu depinde de niciun acord, aranjament sau înțelegere care să-mi confere mie sau unei persoane afiliate sau implicate în Societatea la care sunt angajat/pe care o reprezintă un stimul financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- nu există alte motive care mi-ar putea afecta imparțialitatea;
- analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale incluse în conținutul raportului și reprezintă un punct de vedere nepartinitor;
- îndeplinesc cerințele adecvate de calificare profesională, am îndeplinit programul de pregătire profesională continuă și am experiență în categoria de proprietate ce este evaluată;
- am încheiat asigurarea de răspundere profesională pe anul 2025 la societatea de asigurare-reasigurare ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA, iar Membrul Corporativ DANECA VALUATION dispune de asigurare de răspundere profesională la UNIQA Asigurari SA.

S.C DANECA VALUATION S.R.L

EVALUATOR : NEAGOE CATALIN

Specializarea EPI, EBM; Nr. legitimație 18191



CAP. 3 DESCRIEREA BUNULUI EVALUAT

Bunul supus evaluării este reprezentat de un autoturism marca/model **SKODA OCTAVIA IV COMBI**, identificat prin **Serie VIN: TMBJJ8NX0SY010649**, respectiv prin **Nr. Inmatriculare (provizoriu): VL 011954**, fabricat în anul **2024**. Principalele elementele de bază în cadrul microidentificării, respectiv principalele caracteristici tehnice sunt prezentate în tabelul următor:

Nr.Crt	Date identificare / constructive vehicul		Nr.Crt	Date identificare / constructive vehicul	
1	Categorie	Autoturism M1	11	Tracțiune	FATA
2	Marca	SKODA	12	Cutie de viteze	AUTOMATA
3	Model	OCTAVIA IV Combi	13	Norma de poluare	EURO 6
4	Anul fabricației	2024	14	Caroserie	AC Break
5	Kilometraj	3038	15	Numar locuri	5
6	VIN	TMBJJ8NX0SY010649	16	Culoare	GRI
7	Serie Motor	115933	17	Capacitate Rezervor (l)	45
8	Putere (KW)	110	18	Data primei înmatriculări (RO)	Neinmatriculata*
9	Capacitate cilindrică (cm3)	1968	19	Combustibil	MOTORINA
10	ITP	Expirata la - 18.09.2024	20	Tara de fabricație	Republica Ceha

**Autoturismul SKODA OCTAVIA IV COMBI NU este înmatriculat – a fost pusă la dispoziție o autorizație de circulație provizorie (nr. roșii) valabilă până la 15.10.2024.*

Versiunea de autoturism evaluată (Skoda Octavia IV Combi) a fost produsă începând cu anul 2019, la momentul actual aflându-se în producție o versiune facelift a acestui model, începând cu anul 2024.

Autoturismul evaluat dispune de o **motorizare conventională diesel** compusă dintr-un motor supraalimentat (turbina+intercooler) cu 4 cilindri în linie, ce dezvoltă o **putere totală de 150 CP, un cuplu maxim de 360 Nm** la 2.750 rpm și atinge 0-100 Km/h în 8,8 secunde; dispune de o transmisie automată DSG 7 viteze, sistem de frânare cu ABS și discuri ventilate pe față și discuri normale pe spate, tracțiune pe față (2WD).

Au fost realizate următoarele interogări:

NU A FOST GASIT
 Vehiculul cu seria CIV NU este în evidența R.A.R. cu I.T.P.

Rezultate verificare polita RCA

cautare noua

La data de 11.06.2025
 autovehiculul cu seria: TMBJJ8NX0SY010649

are o polita RCA valida cu următoarele coordonate:
 data de început valabilitate: 17.07.2024
 data de sfârșit valabilitate: 16.07.2025

emisa de societatea Groupama Asigurari SA

Având în vedere cele menționate mai sus, se apreciază starea autoturismului ca fiind **foarte bună**, fiind evaluată sub această premisă.

Menționăm că expertiza evaluatorului nu se substituie unei constatări tehnice realizate într-un service autorizat, pe care o recomandăm a fi efectuată în orice tranzacție de vânzare-cumpărare ce are ca obiect un autoturism.

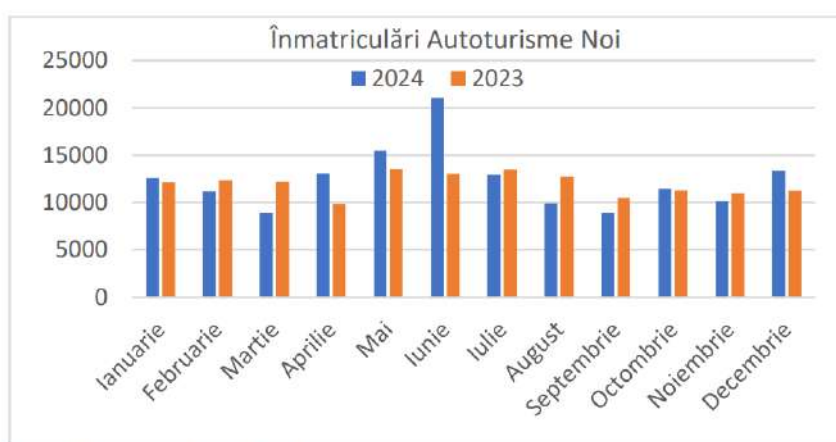
CAP. 4 ANALIZA PIETEI AUTO

4.1 GENERALITĂȚI ȘI DEFINIREA PRODUSULUI

În luna decembrie a anului 2024, față de aceeași perioadă a anului trecut:

- Înmatriculările de autoturisme noi sunt în creștere cu +19.4% față de decembrie 2023;
- Autoturismele "electrificate" au o creștere de +36%, realizând o cotă de piață de 32%, din care autoturismele pur electrice înregistrează o creștere de +6%, realizând o cota de piață de 10%;
- Vehiculele comerciale ușoare plus minibuz, sunt în creștere cu +79.5%, iar cele grele plus bus sunt în scădere cu -38%, față de luna similară a anului 2023;

După evoluția importantă a lunilor anterioare, decembrie 2024 vine cu o creștere de +23.9% a înmatriculărilor de autovehicule noi față de luna decembrie a anului 2023 și cu o creștere de +40% față de luna noiembrie 2024.



<https://www.apia.ro/platforma-raportare>

Autoturismele (care reprezintă aproximativ 80% din total piață) au înregistrat, în luna decembrie 2024, un volum de 13.386 unități, cu +19.4% mai mult față de luna similară din 2023:

MARCA	Decembrie unități	Var. luna sim. an anterior	2024 unități	Var. an anterior
DACIA	4493	31.5%	44470	-3.2%
RENAULT	1236	77.1%	9037	-12.3%
SKODA	1156	23.8%	10612	0.5%
VOLKSWAGEN	882	28.4%	9722	0.3%
TOYOTA	833	-8.9%	12654	20.2%
Alte Mărci	4786		62405	
TOTAL	13386	19.4%	148900	4%

Sursă date: DGPCI (fostul DRPCIV), prelucrare APIA

TOP 5 MĂRCI: AUTOTURISME
COTA DE PIAȚĂ DECEMBRIE 2024

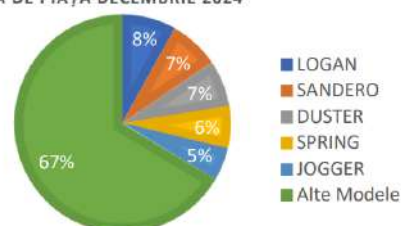


<https://www.apia.ro/platforma-raportare>

MARCA	MODEL	Decembrie unități	Var. luna sim. An anterior	2024 unități	Var. an anterior
DACIA	LOGAN	1081	1%	14974	4.9%
DACIA	SANDERO	990	34.3%	8274	-16.4%
DACIA	DUSTER	938	7.9%	13856	29.1%
DACIA	SPRING	832	63.1%	3263	-52.5%
DACIA	JOGGER	652	183.5%	4102	-1.7%
Alte Modele		8893		104431	
TOTAL		13386	19.4%	148900	4%

Sursă date: DGPCI (fostul DRPCIV), prelucrare APIA

TOP 5 MODELE: AUTOTURISME
COTA DE PIAȚĂ DECEMBRIE 2024



<https://www.apia.ro/platforma-raportare>

În ceea ce privește cota de piață, segmentul SUV este pe prima poziție, cu o cotă de 43.4% în creștere cu +8%, urmat de Clasa C cu o cotă de 29.2%, în creștere cu +31.4% și Clasa B cu o cotă de 16.3%, în creștere cu +39.8% față de cota deținută în luna decembrie a anului trecut. Pe întreg anul 2024, segmentul SUV este pe prima poziție cu o cotă de piață de 48.6% și o creștere de +15% față de anul 2023, urmat de segmentul C cu o cotă de piață de 29% și o creștere de +4% urmat de segmentul B cu o cotă de piață de 14% și o scădere de -9.8%. Î

În funcție de tipul de combustibil al autoturismelor înmatriculate, în luna decembrie a acestui an, motorizările pe benzină plus mild hybrid benzină înregistrează o creștere de +22% față de perioada similară din 2023, ajungând astfel la o pondere de 58.8%. În ceea ce privește autoturismele echipate cu motoare diesel plus mild hybrid diesel, acestea înregistrează o scădere de -23.7% și dețin o cotă de 9.2% din total. Pe întreg anul 2024, motorizările pe benzină plus mild hybrid benzină înregistrează o creștere de +1.9% față de anul 2023, ajungând astfel, la o pondere de 61.2%. În ceea ce privește autoturismele echipate cu motoare diesel plus mild hybrid diesel, acestea înregistrează o creștere de +18% și dețin o cotă de 13.8% din total.

Pe de altă parte, autoturismele “electrificate”, respectiv cele electrice (100% și hibride plug-in), precum și cele full hybrid (care dispun și de propulsie electrică fără încărcare din sursă externă), dețin în a XII-a lună a anului 2024 o cotă de piață de 32%, care depășește cu 22.8 p.p. cota deținută de motoarele diesel (nota: categoria diesel include și motorizările mild hybrid diesel). Pe întreg anul 2024, autoturismele “electrificate”, respectiv cele electrice (100% și hibride plug-in), precum și cele full hybrid (care dispun și de propulsie electrică fără încărcare din sursă externă) dețin o cotă de piață de 25.1%, cu 11.3 puncte procentuale mai mult față de motorizările diesel plus mild hybrid diesel.

Autoturismele full electrice dețin o cotă de 10% din piață, în luna decembrie a anului 2024, față de decembrie 2023, când reprezentau 11.4%, în timp ce autoturismele plug-in hybrid dețin o cotă de piață de 5.5%, față de decembrie 2023, când reprezentau 4.6%.

Conform ultimelor statistici, luna ianuarie a anului în curs a venit cu scăderi în ceea ce privește înmatricularile de autoturisme noi (-6,38%, fata de luna ianuarie 2024) și s-a menținut relativ constantă (+0,5% fata de luna ianuarie 2024) în ceea ce privește înmatricularile de autoturisme utilizate.

4.2 DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE, ARIA PIEȚEI ȘI ARIA COMPETITIVĂ

O segmentare a pieței specifice se impune a fi realizată încă de la bun început, pentru a identifica cu succes cele mai bune informații raportat la bunul evaluat. Această analiză presupune cercetarea condițiilor pieței imobiliare specifice bunului subiect, dar și o analiză a cererii, a ofertei, precum și a raportului dintre acestea. Elemente luate în calcul în cadrul acestei analize:

- **Identificarea subgrupeii:** bunul evaluat se încadrează în subgrupa mijloacelor de transport (autoturismelor) de clasa medie medie premium cu motorizare conventionala.
- **Principalele caracteristici ale subgrupeii:**
 - au o lungime totală de aproximativ 4,7 metri;
 - pot fi conduse de utilizatori ce dețin permis de conducere categoria B;
 - dispun de motoare pe motorina de cca 2.000 cmc;
 - sunt concepute pentru utilizare pe drumuri accesibile, întrucât dispun de tracțiune pe față;

- dispun de dotari ce asigura un grad de confort mediu;
- consumul de combustibil este unul scazut.

- **Aria pieței specifice: este reprezentata de piata autoturismelor utilizate (second hand) SKODA OCTAVIA IV COMBI.** Aria de piață este localizata la nivel national.

4.3 ANALIZA CERERE ȘI OFERTĂ

ANALIZA CERERII

Cererea reprezintă numărul de bunuri de același tip pentru care se manifesta dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite preturi, pe o anumita piață, într-un anumit interval de timp. Cererea pe piața autoturismelor este fluctuantă și poate fi influențată de următorii factori:

- **Dinamica veniturilor/ cheltuielilor pe cap de locuitor** - atunci când veniturile cresc, crește și cererea pe piața auto, tendința fiind de a achiziționa un autoturism nou, sau după caz de a înlocui un autoturism mai vechi cu un model superior sau chiar cu unul nou. În perioadele de contracție economică, cererea scade, cumpărătorii fiind precauți în a achiziționa bunuri care, pe lângă costul inițial, mai generează și alte costuri conexe cum ar fi: cheltuieli de întreținere, cheltuieli cu combustibilul, RCA/Vigneta, etc
- **Prețul combustibilului** – un preț ridicat al combustibilului poate influența cererea pe un anumit intervalul de timp sau o poate redirecționa către surse alternative de propulsie (ex. către autoturisme dotate și cu instalații GPL sau către motorizări hibrid/ electrice;
- **Programe guvernamentale**, cum ar fi „Rabla” sau „Rabla+”, care contribuie la întinerirea parcului auto și implicit influențează atât oferta, cât și cererea pe piața autoturismelor utilizate;
- **Accesul la surse de finanțare avantajoase**, fie de tip leasing sau credite auto;
- **Accesul facil la servicii complementare:** cum a fi piesele de schimb și/ s-au existenta servece-urilor specializate

Profilul cumpărătorului și preferințele acestuia: autoturismul analizat este unul din clasa medie premium cu un pret de pornire pe **site-ul producatorului ce incepe de la 33.800 EUR (TVA inclus)**. Autoturismul este accesibil atat pentru persoane juridice, cat si pentru persoane fizice. În cazul autoturismelor second-hand, cumpărătorii sunt în general persoane fizice.

Per total se poate concluziona ca cererea pentru autoturismul evaluat este una medie.

ANALIZA OFERTEI

Oferta se referă la disponibilitatea produsului mobil sau imobiliar în diferitele lui faze de dezvoltare. Un cumpărător are alternativa de a achiziționa/închiria de pe piață un număr mai mare de proprietăți cu caracteristici asemănătoare. În competiție cu acestea intră și proprietatea subiect, care este doar una dintre variantele alternative din totalul celor disponibile pe piață.

Au fost analizate urmatoarele oferte identificate pe piata din Romania:

SUBIECT - Autoturism SKODA OCTAVIA IV Combi, An Fabricatie 2024, 3.038 km, 110, Stare FOARTE BUNA, Transmisie AUTOMATA		Pret de vanzare solicitat	TVA DEDUCTIBIL	LOCALIZARE		Pret de vanzare FARA TVA, Transport inclus	AN FABRICATIE	
				TARA	Cheltuieli transport			
		-		Romania			2024	Apreciere bun subiect vs bun comparabil
1	COMPARABILA 1	27.850 EUR	DA	Romania	0 EUR	23.400 EUR	2022	Superior
2	COMPARABILA 2	30.690 EUR	DA	Germania	750 EUR	26.540 EUR	2024	Similar
3	COMPARABILA 3	30.850 EUR	DA	Germania	750 EUR	26.674 EUR	2024	Similar
4	COMPARABILA 4	31.350 EUR	DA	Germania	750 EUR	27.095 EUR	2024	Similar
5	COMPARABILA 5	31.475 EUR	DA	Germania	750 EUR	27.200 EUR	2024	Similar

RULAJ		STARE TEHNICA	
3.038 Km	Apreciere bun subiect vs bun comparabil	FOARTE BUNA	Apreciere bun subiect vs bun comparabil
39.427 Km	Superior	FOARTE BUNA	Similar
8.588 Km	Similar	FOARTE BUNA	Similar
4.500 Km	Similar	FOARTE BUNA	Similar
9.998 Km	Similar	FOARTE BUNA	Similar
7.400 Km	Similar	FOARTE BUNA	Similar

COMPARABILA 1: <https://www.autovit.ro/autoturisme/anunt/skoda-octavia-ver-2-0-tdi-dsg-style-ID7HBOcE.html>



2 / 40

Skoda Octavia 2.0 TDI DSG Style

Utilizat - 2022 - TVA deductibil

27 849,57 EUR  Peste medie

(23 403 EUR - Net)

Vrei finanțare?

[Calculează rata](#)

DEL CAR BRASOV

 **DEL CAR**

 Dealer Autorizat

 Răspunde rapid la mesaje

 Vanzator pe Autovit.ro din 2016

[Mesaj](#)

[031 814 8988](#)

[031 814 8987](#)

[031 814 8989](#)

[CALEA FAGARASULUI FN - showroom](#)
[SKODA - 507075 Ghimbay, Judet](#)
[Brasov \(Romania\)](#)

Aspecte importante

 Km
39 427 km

 Combustibil
Diesel

 Cutie de viteze
Automata

 Tip Caroserie
Combi

 Capacitate cilindrica
1 968 cm3

 Putere
150 CP

Detalii

☑ Informații de bază

Marca	Skoda
Model	Octavia
Versiune	2.0 TDI DSG Style
Culoare	Negru
Numar de portiere	5
Anul producției	2022
Generatie ⓘ	IV [2019 - Present]

⚙️ **Specificații tehnice**



Combustibil	Diesel
Capacitate cilindrica	1 968 cm3
Putere	150 CP
Tip Caroserie	Combi
Cutie de viteze	Automata
Transmisie	Fata
Emisii CO2 ⓘ	96 g/km



COMPARABILA 2: https://www.mobile.de/ro/Automobil/Skoda-Octavia-4-IV-Combi-2.0-TDI-DSG/vhc:car,pgn:1,pgs:20,srt:price,sro:asc,ms1:22900_10_,frn:2024,frx:2024,ful:diesel,mlx:10000,ger:automatic_gear,pwn:110,pwx:110,vcg:estatecar/pg:vipcar/426784233.html

Skoda Octavia 4 IV Combi 2.0 TDI DSG
Selection ACC/LED

30.690 EUR (brut)
25.790 EUR (net)

Dealer

Skoda Zentrum Wolfsburg GmbH

★★★★★ (18 Evaluări) >

Heinrich-Nordhoff-Straße 125
DE-38440 Wolfsburg Germania

+49 (0)5361 834275497

Contactați vânzătorul

Parcați vehiculul







3 / 13

Preis

30.690 EUR (brut)

129.860 RON (net)

25.790 EUR (net)

1 EUR = 5.0353 RON ⓘ

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

Romanian leu ▼

Date tehnice

Condiție ⓘ	Neaccidentat, Vehicul second-hand
Categorie	EstateCar
Prima înregistrare	12/2024
Cutie de viteze	Transmisie automată
Combustibil	Diesel
Kilometraj	8.588 km
Putere	110 kW (150 CP)
Capacitate cilindrică	1.968 cm ³
Număr de locuri	5
Număr de uși	4/5
Numărul proprietarilor vehiculului	1
Culoare	Gri Metalic
Nume culoare producător	Graphite-Grau Metallic
Sigla de vehicul second-hand	Škoda plus
Starea vehiculului ⓘ	Vehicul second-hand, Fără accidente
Categorie	Break, Automobil cu mai puțin de un an
Trim line	Selection
Numărul vehiculului	Y086943
Disponibilitate	Începând cu 4 iul. 2025
Sistem de propulsie	Motor cu ardere internă
Consum de energie (comb.) ¹	4,6 l/100km
Emisii CO ₂ (comb.) ¹ ⓘ	120 g/km

COMPARABILA 3: https://www.mobile.de/ro/Automobil/Skoda-Octavia-Combi-Selection-2,0-TDI-DSG/vhc:car,pgn:1,pgs:20,srt:price,sro:asc,ms1:22900_10_frn:2024,frx:2024,ful:diesel,mlx:10000,ger:automatic_gear,pwn:110,pwx:110,vcg:estatecar/pg:vipcar/424311159.html

Skoda Octavia Combi Selection 2,0 TDI DSG

Navi+ACC+LED

30.850 EUR (brut)

25.924 EUR (net)

<

>

<

>

mobile.de

Dealer

mobile.de GmbH

★★★★☆ (18 Evaluări) >

DE-Berlin Germania

+49 (0)30 81097744

m Persoana dvs. de contact

mobile.de Online-Kauf Experten

Contactați vânzătorul

P Parcați vehiculul

Preis

30.850 EUR (brut)

25.924 EUR (net)

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

130.535 RON (net)

1 EUR = 5.0353 RON ⓘ

Romanian leu ▼

Date tehnice

Condiție ⓘ	Neaccidentat, Vehicul second-hand
Categorie	EstateCar
Prima înregistrare	11/2024
Cutie de viteze	Transmisie automată
Combustibil	Diesel
Kilometraj	4.500 km
Putere	110 kW (150 CP)
Capacitate cilindrică	1.968 cm ³
Număr de locuri	5
Număr de uși	4/5
Numărul proprietarilor vehiculului	1
ITP	Nou
Culoare	Gri Metalic
Nume culoare producător	Graphite-grau met.
Starea vehiculului ⓘ	Vehicul second-hand, Fără accidente
Categorie	Break
Numărul vehiculului	424175032
Sistem de propulsie	Motor cu ardere internă
Consum de energie (comb.) ¹	4,6 l/100km
Emisii CO ₂ (comb.) ¹ ⓘ	120 g/km
Clasa de emisii de CO ₂ ¹	Auf Grundlage der CO ₂ -Emissionen

COMPARABILA 4: https://www.mobile.de/ro/Automobil/Skoda-Octavia-Combi-2.0-TDI-DSG-Selection-AHK/veh:car,pgn:2,pgs:20,srt:price,sro:asc,ms1:22900_10_,frn:2024,frx:2024,ful:diesel,mlx:10000,ger:automatic_gear,pwn:110,pwx:110,vcg:estatecar/pg:vipcar/416713585.html

Skoda Octavia Combi 2.0 TDI DSG Selection
AHK NAVI CLI

31.350 EUR (brut)
26.345 EUR (net)



Bierschneider

Dealer

Auto Bierschneider Aalen GmbH

★★★★★ (83 Evaluări) >

Obere Bahnstraße 78
DE-73431 Aalen Germania

+49 (0)7361 804909535

Contactați vânzătorul

Parcați vehiculul

31.350 EUR (brut)
26.345 EUR (net)
Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

132.655 RON (net)
1 EUR = 5.0353 RON ⓘ
Romanian leu ▼

Date tehnice

Condiție ⓘ	Neaccidentat, Vehicul second-hand
Categorie	EstateCar
Prima înregistrare	12/2024
Cutie de viteze	Transmisie automată
Combustibil	Diesel
Kilometraj	9.998 km
Putere	110 kW (150 CP)
Capacitate cilindrică	1.968 cm ³
Număr de locuri	5
Număr de uși	4/5
Numărul proprietarilor vehiculului	1
ITP	12/2027
Culoare	Gri Metalic
Nume culoare producător	Graphite-Grau
Starea vehiculului ⓘ	Vehicul second-hand, Fără accidente
Categorie	Break
Trim line	Selection
Numărul vehiculului	13109_GW_AA
Disponibilitate	Acum
Origine	Ediția pentru Germania
Sistem de propulsie	Motor cu ardere internă
Consum de energie (comb.) ¹	4,6 l/100km
Emisii CO ₂ (comb.) ¹ ⓘ	120 g/km
Clasa de emisii de CO ₂ ¹	Auf Grundlage der CO ₂ -Emissionen

COMPARABILA 5: https://www.mobile.de/ro/Automobil/Skoda-Octavia-Combi-2,0-TDI-el.Heckkl.-SHZ/vhc:car,pgn:2,pgs:20,srt:price,sro:asc,ms1:22900_10_,frn:2024,frx:2024,ful:diesel,mlx:10000,ger:automatic_gear,pwn:110,pwx:110,vcg:estatecar/pg:vipcar/427642003.html

Skoda Octavia Combi 2,0 TDI el.Heckkl.

SHZ vo. +hi. +LHZ







31.475 EUR (brut)
26.450 EUR (net)

Dealer

Auto-Handel-Service GmbH 500EU-Autos.de SOFORT

★★★★★ (156 Evaluări) >

Stedener Straße 1
DE-27729 Wallhöfen bei Bremen Germania

+49 (0)4748 471990786

Persoana dvs. de contact

Anja Hädeler
Verkaufsberaterin

Contactați vânzătorul

Parcați vehiculul

Preis

31.475 EUR (brut)

26.450 EUR (net)

Inclusiv 19,00% TVA (Germania)

133.184 RON (net)

1 EUR = 5.0353 RON ⓘ

Romanian leu ▼

Date tehnice

Condiție ⓘ	Neaccidentat, Vehicul second-hand
Categorie	EstateCar
Prima înregistrare	11/2024
Cutie de viteze	Transmisie automată
Combustibil	Diesel
Kilometraj	7.400 km
Putere	110 kW (150 CP)
Capacitate cilindrică	1.968 cm ³
Număr de locuri	5
Număr de uși	4/5
Numărul proprietarilor vehiculului	1
ITP	Nou
Culoare	Gri Metalic
Nume culoare producător	graphite grey
Starea vehiculului ⓘ	Vehicul second-hand, Fără accidente
Categorie	Break, Automobil cu mai puțin de un an
Numărul vehiculului	98 / 3302
Disponibilitate	Acum
Sistem de propulsie	Motor cu ardere internă
Consum de energie (comb.) ¹	4,6 l/100km
Emisii CO ₂ (comb.) ¹ ⓘ	120 g/km

CAP. 5 APLICAREA ABORDARILOR DE EVALUARE

5.1 ABORDAREA PRIN PIATA

În cadrul acestei metode informațiile privind vânzarile comparabile sunt corectate (ajustate) pentru a reflecta diferențele între fiecare bun comparabil și bunul evaluat.

Abordarea prin piață (cunoscută și sub denumirea de comparația directă sau comparația vânzărilor) este o abordare în evaluare care oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, ale căror informații privind prețul de vânzare se cunosc.

Cele 3 tehnici utilizate în cadrul abordării prin piață sunt:

- Tehnica identificării directe
- Tehnica asimilării
- Tehnica procentajului din cost

În cazul de față, ținând cont de caracteristicile bunului analizat, a fost aplicată tehnica identificării (potrivirii) directe. Această tehnică stabilește valoarea unei MEI prin comparație cu o MEI similară care are un preț de vânzare cunoscut și furnizează probabil cea mai adecvată indicație asupra valorii dintre cele 3 tehnici ale abordării prin piață

Au fost selectate și analizate următoarele oferte de vânzare prezentate în secțiunea ANALIZA OFERTEI, fiind realizată următoarea grilă de calcul:

SUBIECT - Autoturism SKODA OCTAVIA IV Combi, An Fabricatie 2024, 3.038 km, 110 KW, Stare FOARTE BUNA, Transmisie AUTOMATA		Pret de vanzare solicitat	Discount negociere		Pret de vanzare negociat	AN FABRICATIE	Ajustare		Pret ajustat	RULAJ	Ajustare		Pret ajustat
			Absolut	%									
		-	-		-	2024	%	Absolut		3.038 Km	%	Absolut	
1	C1	23.400 EUR	1.170 EUR	5,0%	22.200 EUR	2022	5%	1.000,00	23.200 EUR	39.427 Km	6%	1.500 EUR	24.700 EUR
2	C2	26.540 EUR	1.327 EUR	5,0%	25.200 EUR	2024	0%	0,00	25.200 EUR	8.588 Km	0%	0 EUR	25.200 EUR
3	C3	26.674 EUR	1.334 EUR	5,0%	25.300 EUR	2024	0%	0,00	25.300 EUR	4.500 Km	0%	0 EUR	25.300 EUR
4	C4	27.095 EUR	1.355 EUR	5,0%	25.700 EUR	2024	0%	0,00	25.700 EUR	9.998 Km	0%	0 EUR	25.700 EUR
5	C5	27.200 EUR	1.360 EUR	5,0%	25.800 EUR	2024	0%	0,00	25.800 EUR	7.400 Km	0%	0 EUR	25.800 EUR

STARE TEHNICA	Ajustare		Pret ajustat	Nr. Total ajustari	Ajustare bruta	
					Absolut	%
FOARTE BUNA	%	Absolut				
FOARTE BUNA	0%	0,00	24.700 EUR	2	2.500 EUR	11,3%
FOARTE BUNA	0%	0,00	25.200 EUR	0	0 EUR	0,0%
FOARTE BUNA	0%	0,00	25.300 EUR	0	0 EUR	0,0%
FOARTE BUNA	0%	0,00	25.700 EUR	0	0 EUR	0,0%
FOARTE BUNA	0%	0,00	25.800 EUR	0	0 EUR	0,0%

Data evaluarii	05-06-25
Curs BNR	5,0558 RON/ EUR
VALOARE SELECTATA	25.300 EUR
VALOARE DE PIATA	25.300 EUR 127.912 RON

Au fost aplicate urmatoarele ajustari:

- Marja de negociere: din discutiile telefonice cu vanzatorii se poate concluziona ca acestia sunt dispusi sa negocieze cca 5% din pretul de vanzare afisat in anunt. Marja de negociere a fost aplicata la pretul de vanzare cu deducerea de TVA aplicata (daca este cazul).
- Anul fabricatiei: comparabila 1 a fost ajustata pozitiv, cu 1000 EUR, intrucat are o vechime mai mare decat bunul evaluat.
- Rulaj: comparabila 1 a fost ajustata pozitiv, intrucat are un rulaj mai mare decat bunul evaluat.
- Celelalte potentiale elemente de comparatie, cum ar fi producatorul/ modelul, puterea motorului/ capacitate cilindrica, stare de functionare, precum si elementele de comparatie aferente conditiilor de piata nu au fost mentionate/ explicate intrucat sunt similare pentru toate bunurile analizate, fapt ce a condus la aplicarea metodei identificarii directe

Valoarea de piata este asimilata Comparabilei 3 care are cea mai mica ajustare bruta procentuala si are caracteristicile cele mai apropiate de bunul subiect.

5.2 ABORDAREA PRIN COST

Conform SEV 310, abordarea prin cost este utilizata de cele mai multe ori ca un mijloc de verificare a veridicității valorii determinate prin utilizarea altor abordări. Prin acesta abordare de obtine o indicatie asupra valorii proprietatii imobiliare subiect prin deducerea din costul de nou al bunului (de inlocuire sau de reconstructie) a deprecierei cumulate.

In cazul autoturismelor nu se recomanda aplicarea abordarii prin cost.

5.3 ABORDAREA PRIN VENIT

Pentru determinarea valorii de piata prin metoda capitalizarii veniturilor, unui venit reprezentativ dintr-o singură perioadă i se aplică o rata cu toate riscurile incluse (rata de capitalizare totala). In cazul de fata, tinand cont de toate caracteristicile bunului, respectiv de piata specifica, **nu se aplica abordarea prin venit.**

CAP. 6 OPINIA FINALA ASUPRA VALORI

Analiza rezultatelor este cea etapă a procesului de evaluare în care evaluatorul analizează rezultatele obținute în urma aplicării abordărilor în evaluare și selectează în final, o singură valoare (cazul cel mai frecvent) sau un interval de valori.

În cazul de față, estimarea valorii de piață s-a realizat prin intermediul abordării prin piață – tehnica identificării directe, având în vedere că aceasta furnizează cele mai complete, precise și credibile informații privind proprietăți similare.

Opinia finală asupra valorii la un curs BNR de: 5,0558 Lei/€

Respectiv

25.300 €

127.912 LEI

Data raportului

11.06.2025

Cu stima,

S.C. DANECA VALUATION S.R.L.

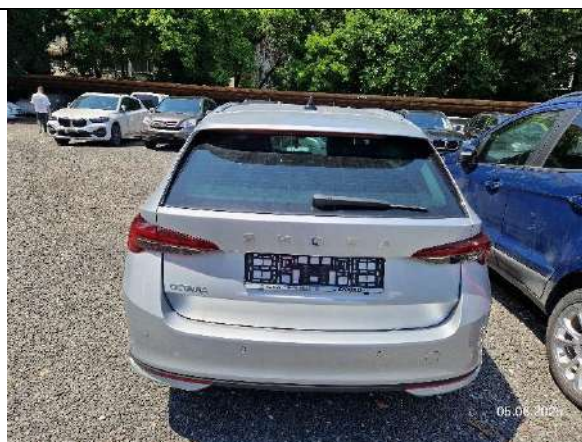
Membru corporativ ANEVAR



CAP. 7 ANEXE

Anexa A. 1. - Documentar foto

Bun evaluat – Autoturism SKODA OCTAVIA IV COMBI



Bun evaluat – Autoturism SKODA OCTAVIA IV COMBI



Anexa A.2 – DOCUMENTE



Dosar de executare nr. 119/2025

ÎNCHIEIEREA
din data de 23.05.2025

Pe rol fiind soluționarea cererii de expertiză formulată în dosarul de executare nr. 119/2025, aflat pe rolul biroului nostru.

Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,

In baza actelor comunicate, retine următoarele:

Prin cererea de executare silită înregistrată la data de 10.03.2025, **creditoarea R & V FINANCIAL SERVICES IFN S.R.L., CIF: RO25582427**, cu sediul în București - 040266, Str. Poterasi nr. 24-26, Sector 4 a solicitat declansarea executării silită prin toate modalitățile de executare, simultan sau succesiv, asupra tuturor bunurilor mobile, imobile precum și prin poprire, împotriva debitorului **CIUNGU Robert George, CNP: 1891102430074**, cu domiciliul în București - 051775, Str. Cobadin nr. 3, bl. P19, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 5, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. C00224001775/05.09.2024**, pentru recuperarea sumei de **183.085,00 Lei, reprezentând debit stabilit prin titlul executoriu, la care se adauga dobanzi pana la plata integrala** și cheltuieli de executare.

Prin încheierea din data de 10.03.2025 s-a admis cererea creditoarei, s-a dispus înregistrarea acesteia în registrul general de dosare, iar prin încheierea pronunțată de Judecătoria **SECTOR 5 BUCUREȘTI** la data de 20.03.2025 în dosar nr. 6212/302/2025 a fost încuviințată cererea de executare silită împotriva debitorului.

Prin procesul verbal din data de 05.05.2025 s-a dispus sechestrarea bunurilor mobile, proprietate a debitorului.

Creditorul a solicitat efectuarea unei expertize în vederea evaluării bunurilor mobile sechestrate prin procesul verbal de sechestrare încheiat la data de 05.05.2025 de către executorul judecătoresc.

Analizând cererea, apreciem ca este oportună efectuarea unei expertize în vederea evaluării bunurilor mobile sechestrate prin procesul verbal de sechestrare încheiat la data de 05.05.2025.

În conformitate cu dispozițiile art. 758 alin. 3 Cod procedura civilă urmează să desemnăm în cauza expertul Neagoe Catalin **DANECA EVALUARI si CONSULTANTA S.R.L.**, cu sediul în București - 030825, B-dul Unirii nr. 47C, et. 5, Sector 3, care urmează să stabilească valoarea bunurilor mobile sechestrate prin procesul - verbal de sechestrare indicat mai sus, printr-un raport scris.

Potrivit art. 758 alin. 6 Cod procedura civilă urmează să stabilim onorariul provizoriu ce se cuvine expertului la suma de 800,00 lei, urmând ca expertul să depună raportul până la data de 23.06.2025.

Onorariul provizoriu va fi deus de către creditor, sub sancțiunea decaderii, în cel mult 5 zile de la comunicarea prezentei încheieri, în conformitate cu dispozițiile art. 758 alin. 7 Cod procedura civilă.

Pentru aceste motive,

DISPUNE

Admite cererea și în consecință

Numeste pe expertul Neagoe Catalin **DANECA EVALUARI si CONSULTANTA S.R.L.**, cu sediul în București - 030825, B-dul Unirii nr. 47C, et. 5, Sector 3 să stabilească valoarea bunurilor mobile sechestrate prin procesul - verbal de sechestrare încheiat la data de 05.05.2025.

Stabilește onorariul provizoriu ce se cuvine expertului la suma de 800 lei (TVA inclus) urmând ca expertul să depună raportul de expertiză până la data de 23.06.2025.

Onorariul provizoriu va cădea în sarcina debitorului.

La efectuarea expertizei, expertul va cita părțile și alte persoane interesate.

Prezenta încheiere se comunică părților și expertului.

Executorie.

Prezenta încheiere poate fi atacată cu contestație la executare, în termen de 15 zile de la comunicare.

Emisa azi, 23.05.2025 la sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1, în număr de 4 (patru) exemplare, din care unul pentru dosar, unul pentru creditoare, unul pentru expert, iar unul pentru debitor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

Formațiunea Regim Permise de Conducere și Immatriculare a Vehiculelor

AUTORIZAȚIE DE CIRCULAȚIE PROVIZORIE

Număr de circulație provizorie **VL011954**

Se autorizează circulația provizorie pe ruta **ROMÂNIA**

a auto/moto **AUTOTURISM**

nr. identificare **TM878NX05Y010649**

deținător **CUNGU BOGDAN GABRIEL**

marca **SKODA OCTAVIA**

din **BUCUREȘTI**

adresa **STR. COBĂN, nr. 3, BL P19, SC. 1, ET. 1, AP. 5, SECTOR 5**

Această autorizație este valabilă **90** zile*, de la **17.08.2024**, până la **15.10.2024**.

COMPANIA JDEZ EMDIRA SRL

Data eliberării: **27/06/2024**

*Nu se prelungește valabilitatea.

semnătura și ștampila



MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERIOR

11712544

VALABILĂ NUMAI PE
TERITORIUL ROMÂNIEI



Date constructive vehicul	
L. Număr axe:	2
F.1. Masă maximă tehnic admisibilă, cu excepția motocicletelor (kg):	1990
G. Masă maximă tehnic admisibilă a ansamblului de vehicule (kg):	3590
N.1. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 1 (kg):	1050
N.2. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 2 (kg):	970
N.3. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 3 (kg):	-
N.4. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 4 (kg):	-
N.5. Masă maximă tehnic admisibilă a axei 5 (kg):	-
G. Masă în ordine de marș (kg):	1480
7. Masă reală (kg):	1558
O.1. Masă maximă remorcabilă cu dispozitiv de frânare (kg):	1600
O.2. Masă maximă remorcabilă fără dispozitiv de frânare (kg):	740
8. Masă maximă tehnic admisibilă în punctul de cuplare (kg):	80
9. Lungime (mm):	4698
10. Lățime (mm):	1829
11. Înălțime (mm):	1472
12. Distanță între axe (mm):	2687
13. Cod motor:	DXR8B
P.1. Capacitate cilindrică (cm³):	1968
P.2. Putere (kW):	110
P.3. Tip combustibil sau sursă de energie:	MOTORINA
P.4. Turație nominală (min⁻¹):	4200
P.5. Serie motor:	115933
14. Sistem de propulsie:	MAY
15. Putere motor electric (kW):	
V.0. Marca și puterea CE:	Euro 6 / 135200720234485A

Date constructive vehicul	
16. Cod național de emisie:	E6
R. Culoare vehicul:	GRI
S.1. Număr locuri, inclusiv locul conducătorului auto:	5
S.2. Număr locuri în picioare:	-
T. Viteză maximă (km/h):	225
U.1. Nivel sonor în staționare [dB(A)]:	76
U.2. Turație motor (min⁻¹):	3150
U.3. Nivel sonor în marș [dB(A)]:	68
Q. Raport putere/masă (kW/kg) (numai pentru motociclete):	-
V.7. CO₂:	WLTP: 122 (g/km)
17. Tracțiune:	FATA
18.1. Anvelope/gante axe față:	205/55 R17 91V 17 0Jx17 ET46
18.2. Anvelope/gante axe spate:	205/55 R17 91V 17 0Jx17 ET46
19.1. Suspensie axe față:	-
19.2. Suspensie axe spate:	-
W. Capacitate rezervor (l):	-



D.1. Marke, D.2. Typ/Variante/Varianten; D.3. Commercial description; E. Vehicle identification number; F. Year of production; G. Vehicle category; H. National category or class; I. Class (only for M, N, vehicles); J. Bodywork; K. Type-approval number; S. Number in the national register of vehicles; L. Number of seats; F.1. Maximum technically permissible laden mass, except for motorcycles; G. Technically permissible maximum mass of the combination; N.1-N.5. Distribution of the technically permissible maximum laden mass among the axle loadings; O.1. Maximum mass of the trailer; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; Q. Power; R. Colour of the vehicle; S.1. Engine capacity; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.2. Power; P.3. Types of fuel; P.4. Engine; P.5. Engine code; P.6. Fuel consumption; P.7. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor-trailer combinations; P.1. Actual mass; O.1-O.2. Technically permissible maximum towable mass among the tractor

Mențiuni:
 Nr. CINTTTVV: ACBB150200YP4E6
 An model conform cod VIN: 2025.
 Anv. opt. 2055SR17 91V
 Anv. opt. 20560 R16 92V
 Anv. opt. 20560R16 92V
 Anv. opt. 22545 R18 91V
 Anv. opt. 20555 R17 95V M+S
 Cod motor poansonat: DXR.

**REGISTRUL
AUTO
ROMÂN**

CARTE DE IDENTITATE A VEHICULULUI
Vehicle Identity Card

Date identificare vehicul

D.1. Marcă:	SKODA
D.2. Tip:	NX
Variantă:	ACDXRBX0
Versiune:	NFD7FD7GC0024WEVL0N1A0A
D.3. Denumire comercială:	OCTAVIA
E. Număr de identificare vehicul:	TMBJ8NX0S1010649
1. An fabricație:	2024
J. Categorie de omologare:	M1
2. Categorie de folosință:	AUTOTURISM
3. Clasă (numai pentru M2, M3):	-
4. Caroserie:	AC break
K. Număr omologare de tip:	e8*2007/46*0355*20
5. Număr național de registru:	ACBB150201504E6

Reprezentanță RAR:
BUCUREȘTI - D.O.T.

Data eliberare:
16-07-2024

C.I.V.

S 2 9 9 5 4 5



CONVOCARE
Nr. 26/ 28.05.2025

Către:

Debitor: CIUNGU ROBERT GEORGE, cu domiciliul în Mun. București, Str. Cobadin nr. 3, bl. P19, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 5.

Expeditor:

SC DANECA VALUATION SRL, membru corporativ ANEVAR nr. 0824 prin evaluator autorizat ANEVAR, Neagoe Catalin legitimat cu nr.18191, specializarile EPI și EBM. Contact: 0755.110.112 și adresa de corespondență: Bd Unirii nr.47C, etaj 5, ap.29, sector 3, București.

Având calitățile mai sus numite în dosarele de executare nr. 119/2025 prin prezenta, vă facem cunoscut ca am fost desemnați de către **BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI**, să efectuăm evaluarea bunului mobil pus sub sechestru în baza CONTRACTULUI DE CREDIT nr. COO224001775, respectiv:

– SKODA OCTAVIA 2.0 D, AN 2024, TRANSMISIE AUTOMATA, CULOARE GRI, NR. ID TMBJJ8NXOSY010649, SERIE MOTOR 115933, NR. INMATRICULARE VL 011954.

Ca urmare a celor menționate mai sus, precizăm că în data de **05.06.2025, ora 10:30**, vom fi prezenți la adresa bunurilor mobile menționate mai sus în vederea efectuării inspecției (poze generale) în Mun. București, Str. Poterăși nr. 24-26, Sector 4.

Vă rugăm ca în data și la ora precizată mai sus, să facilitați inspecția bunului la adresa menționată.

Cu stima,
SC DANECA VALUATION SRL
Neagoe Catalin – Evaluator titular ANEVAR



mobil: 0755.110.112
e-mail: office@daneca.ro
Web: www.daneca.ro

WestCredit[™]

Garanții Auto

ANEXA nr.2 la Contractul de Credit nr.C00224001775/05.09.2024**Proces – verbal de predare primire**

Încheiat azi 05.09.2024, la sediul West Credit din București, sector 4, Str. Poterasi, Nr.24 :

R&V Financial Services IFN SRL (denumită West Credit), persoană juridică română, cu sediul social în București, sector 4, Str. Poterasi, Nr. 24, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J28/339/2009, cod unic de înregistrare 25582427, înscrisă în Registrul de Evidență BNR sub nr. RE-PJR-29-035071, e-mail: office@westcredit.ro, tel: 0754 77 77 75, cont IBAN nr. RO29BTRLRONCRT0417194001, deschis la Banca Transilvania, reprezentantă prin GRAUR ALINA GEORGIANA, în calitate împrumutător (Creditor)

și

CIUNGU ROBERT -GEORGE, domiciliat(a) în MUN.BUCURESTI, SECTOR 5, STR.COBADIN, NR.3, BL.P19, SC.1, ET.1, AP.5, identificat cu C.I. seria RK, NR. 461361, CNP 1891102430074, în calitate de Împrumutat (Debitor)

1. Debitorul declară că a predat și Creditorul declară că a primit autovehiculul: Autovehicul SKODA OCTAVIA 2.0D, AN 2024, TRANSMISIE AUTOMATA, CULOARE GRI, NR. ID TMBJJ8NX0SY010649, SERIE MOTOR 115933, NR INM VL011954

Informații autovehicul:

- Defecțiuni constatate:
- Combustibil rezervor: 10%
- Kilometraj: 3038

2. Împreună cu autovehiculul, au fost predate următoarele documente și accesorii:
 - Carte de identitate: S299545;
 - Certificat de înmatriculare: 11712544
 - Cheie autovehicul: 3 BUC
 - Altele:
3. Debitorul declară pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că bunul nu are alte defecțiuni în afară de cele menționate mai sus, că a verificat personal că la momentul predării autovehiculului nu sunt lăsate alte bunuri (de valoare) în autovehicul și că bunurile rămase în acesta nu au valoare economică sau valoare sentimentală personală.
4. Debitorul înțelege și acceptă faptul că, la predarea autovehiculului, Creditorul nu a efectuat o inspecție tehnică completă a acestuia și nici nu a efectuat o verificare de specialitate a autovehiculului
5. Autovehiculul va fi depozitat de către Creditor întruna dintre locațiile acestuia. Părțile sunt de acord că se vor parcurge 0 km pentru depozitare.
6. Orice defecțiune a autovehiculului, dezumflări/tăieturi/deteriorări ale cauciucurilor sau ale caroseriei nu vor putea fi imputate Creditorului decât cu excepția situației în care Debitorul demonstrează că acestea au fost cauzate din culpa Creditorului.

Am primit autovehiculul,
Creditor**R&V FINACIAL SERVICES IFN SRL**Am predat autovehiculul,
Debitor**R&V FINACIAL SERVICES IFN SRL**

Cu sediul în București, sector 4, Str. Poterasi, Nr. 24

Tel: +40740 38 38 38, +40741 45 45 45, e-mail: office@westcredit.ro, www.westcredit.ro



Notificare nr. 49/2025

PROCES-VERBAL DE INMANARE

În data de 02.06.2025 la ora 12⁰⁰, având de înmănat următoarele acte de procedură: în original - notificare + informare pdep, în legătură cu notificare nr. 49/2025 aflat pe rolul B.E.J. COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, m-am deplasat în **București, str. Cobadin, nr. 3, bl. P19, sc.1, et.1, ap.5, Sector 5**, adresa domiciliului/sediului social al numitului **CIUNGU ROBERT GEORGE** unde am înlocuit prezentul proces-verbal din următoarele motive:

() Actele de procedură au fost predate administratorului clădirii/portarului/agențiului de pază, numitul/a
C.I. seria nr. Semnatura / () destinatarul sau persoana majoră din familie sau care locuiește cu destinatarul/administratorul clădirii/portarului/agențiului de pază, numitul [] a primit actele, dar a refuzat semnarea dovezii de înmănare / [] a primit actele, dar nu a putut semna dovada de înmănare deoarece / ()
destinatarul sau persoana majoră din familie sau care locuiește cu destinatarul/administratorul clădirii/portarului/agențiului de pază ☒ sunt absenți / [] refuza primirea actelor, iar actele ☒ au fost depuse la cutia poștală / [] în lipsa cutiei poștale, a fost afișată instiințarea, iar actele sunt/vor fi depuse la sediul la sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai din București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, ROMANIA / () actele au fost depuse la casuta poștala inchiriată / () m-am aflat în imposibilitatea comunicării actelor de procedură și returnez la biroul executorului judecătoresc emitent actele, deoarece: [] imobilul a fost demolat / [] imobilul este nelocuit sau de neîntreținut / [] destinatarul nu mai locuiește la acea adresă / [] alte motive

Declarant (agent însărcinat cu înmănarea actelor) (nume, prenume, funcție) Li Horu Elena Fachea Semnatura E. Fachea

() Subsemnatul funcționar desemnat al BEJ Cojocaru Bogdan Mihai pentru înmănarea actelor procedurale specifice birourilor executorești, la data de ora declar că () destinatarul a primit actele, dar a refuzat semnarea dovezii de înmănare / () destinatarul a primit actele, dar nu a putut semna dovada de înmănare deoarece () returnez B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai actele de procedură, deoarece termenul legal de 3 / 7 zile pentru comunicarea actelor s-a împlinit, iar destinatarul sau reprezentantul acestuia nu s-a prezentat pentru înmănare.

Semnatura:

Data prezentării

DOVADA / PROCES-VERBAL DE INMANARE

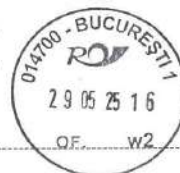
Catre
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI
București, str. Mihai Eminescu nr. 17,
Et. 1, ap. 8, sector 1, 010512

Oficiul postal.....

Recomandata nr. 79349

Data înapoierii

Data sosirii



Notificare nr. 49/2025

Biroul executor judecătoresc
Cojocaru Bogdan Mihai

Data prezentării

CONFIRMARE DE PREDARE A ACTELOR DE PROCEDURA
În cazurile prevăzute de art. 162 și art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedură civilă

Catre
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI
București, str. Mihai Eminescu nr. 17,
Et. 1, ap. 8, sector 1, 010512

Oficiul postal.....

Recomandata nr.

Data înapoierii

Data sosirii



INSTIINTARE

In atentie **CIUNGU ROBERT GEORGE**
Bucuresti, str. Cobadin, nr. 3, bl. P19, sc.1, et.1, ap.5, Sector 5

In conformitate cu art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civila, va instintam ca in data de ora am procedat la afisarea prezentei, nefiind indeplinite conditiile de inmanare a urmatoarelor acte de procedura: **in original - notificare + informare pdep**, in legatura cu notificare nr. 49/2025 alflat pe rolul B.E.J. COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, ROMANIA.

Va comunicam ca sunteti in drept sa va prezentati dupa o zi de la afisarea prezentei, dar nu mai mult de 3 zile / 7 zile, pentru inmanarea actelor de procedura la sediul B.E.J. COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, ROMANIA. De asemenea, mentionam ca, in cazul in care, fara motive temeinice, nu va prezentati pentru comunicarea actelor de procedura in termenul de 3 / 7 zile, actele de procedura se vor considera comunicate la implinirea acestui termen.

Agent incarcat cu inmanarea

(nume, prenume, functie)

Semnatura

Notificare nr. 49/2025

DOVADA DE INMANARE

In data de, la ora, subsemnatul (nume, prenume, functie), avand de inmanat urmatoarele acte de procedura: **in original - notificare + informare pdep**, in legatura cu notificare ar. alflat pe rolul B.E.J. COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, m-am deplasat in **Bucuresti, str. Cobadin, nr. 3, bl. P19, sc.1, et.1, ap.5, Sector 5** adresa de resedinta a numitului **CIUNGU ROBERT GEORGE** unde () actele au fost inmanate destinatarului la locatia desemnata de expeditor, iar aceasta a semnat dovada / () actele au fost inmanate numitului (nume, prenume) si aceasta/aceasta a semnat dovada / () actele au fost inmanate destinatarului, care a semnat dovada, in locatia

Primitor

Calitatea primitorului: () destinatar / administrator sau portar/inlocuitor portar al cladirii / () functionar sau persoana incarcată cu primirea corespondentei / () persoana majora din familie sau care locuieste cu deținutul / () alta calitate

Act de identitate (catal, seră și sau numărul)

Semnatura

Declarant (persoana care a facut inmanarea)

Calitatea declarantului: () agent incarcat cu inmanarea / () functionar desemnat pentru primirea corespondentei de catre unitatea militara, capitania portului, administratia penitenciarului, administratia asezamantului de asistenta medicala sau sociala / () functionar desemnat pentru inmanarea actelor procedurale la B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai

Semnatura

Notificare nr. 49/2025

CONFIRMARE DE PREDARE A ACTELOR DE PROCEDURA

In cazurile prevazute la art. 162 si art. 163 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civila

In data de, la ora, subsemnatul, agent incarcat cu inmanarea actelor de procedura aferente notificării nr. 49/2025, numitului **CIUNGU ROBERT GEORGE** la adresa din **Bucuresti, str. Cobadin, nr. 3, bl. P19, sc.1, et.1, ap.5, Sector 5** alflat pe rolul B.E.J. COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, am predat actele de procedura: **in original - notificare + informare pdep**, numitului/lei, in calitate de functionar desemnat pentru () primirea corespondentei la unitatea militara / capitania portului / administratia inchisorii / administratia asezamantului de asistenta medicala/sociala / () functionar desemnat pentru inmanarea actelor procedurale la B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai

Preda:
agent incarcat cu inmanarea actelor de procedura
Semnatura:

Primește:
functionar desemnat
Semnatura: