



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

Bucuresti - 010612 Str. Miha Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8 Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 004 31 41 908 fax: 004 795 06 15 mobil: 0750 028 945 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Căminul nr. 106 Calea Bucureștilor nr. 106, Sector 1, București, România, 16002

Dosar de executare nr. 1390/2016



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astazi 21 luna IANUARIE anul 2025 ora 11:27

Birou Executor Judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul in loc. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecatoresc in cadrul circumscripției Curtii de Apel Bucuresti,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **18.02.2025, ora 14:30** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vanzarea la licitatie publica a **cotei de ¼ din bunul imobil situat in Bucuresti - 021871, Str. Lazarovici Virgil nr. 21, Sector 2**, imobil inregistrat in C.F. nr. 235009 Bucuresti, nr. cadastral 235009, 235009-C1, compus din teren intravilan in suprafata de 166 mp (din acte) si 168mp (masurata) si constructie (pivnita+P+E) construita la sol -99 mp., proprietatea debitorului Vladescu Silviu-Constantin, la cererea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, bl. CORP A, et. 7, METROPOLIS CENTER, Sector 1, impotriva debitorului **VLADESCU Silviu - Constantin** cu domiciliul in Bucuresti - 021871, Str. Lazarovici Virgil nr. 21, Sector 2, in baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit nr. 3344 din data de 12.11.2007**.

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **223.821,00 Lei** si reprezinta 75% din pretul de 298.428,00 Lei stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul Mihaila Catalin SVN Research & Valuation Advisors SRL, raportul fiind depus la dosarul executional.

La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civila** si va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini:

- urmarire imobilara notata de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila (NCPC), **persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate ca, pana la data de 17.02.2025, la ora 16,00**, sa depuna o oferta de cumparare la executorul judecatoresc impreuna cu garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului consemnata in contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispozitia B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.



COJOCARU BOGDAN MIHAI

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 10 (zece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiional, restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro/>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorului urmarit ; 3) Administratia Finantelor Publice sector 2; 4) Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 2 Bucuresti; 5) Vladescu Maria; 6) Vladescu Andreia-Victoria.

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoriei sector 2; 2) Primariei Sector 2 Bucuresti; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 21.01.2025.

EXECUTOR JUDECATORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

