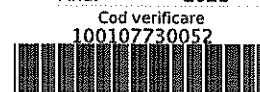




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere 74225
Ziua 14
Luna 09
Anul 2021



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 235009 Bucuresti Sectorul 2

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Lt Virgil Lazarovici, Nr. 21, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	235009	Din acte: 166 Masurata: 168	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	235009-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Lt Virgil Lazarovici, Nr. 21, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA Pivnita+P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25775 / 28/04/2016 Act Notarial nr. 13155, din 18/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT S2 (act administrativ nr. 4L/09-02-1994 emis de PRIMARIA BUCUREȘTI; act administrativ nr. 10L/20-12-1996 emis de PRIMARIA BUCUREȘTI; act notarial nr. 67/26-10-2007 emis de NOTAR PUBLIC ELENA SIMONA DATU; act administrativ nr. 89111/26-04-2016 emis de PRIMARIA SECTOR 2;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) VLADESCU MARIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VLADESCU SILVIU-CONSTANTIN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VLADESCU ANDREIA-VICTORIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

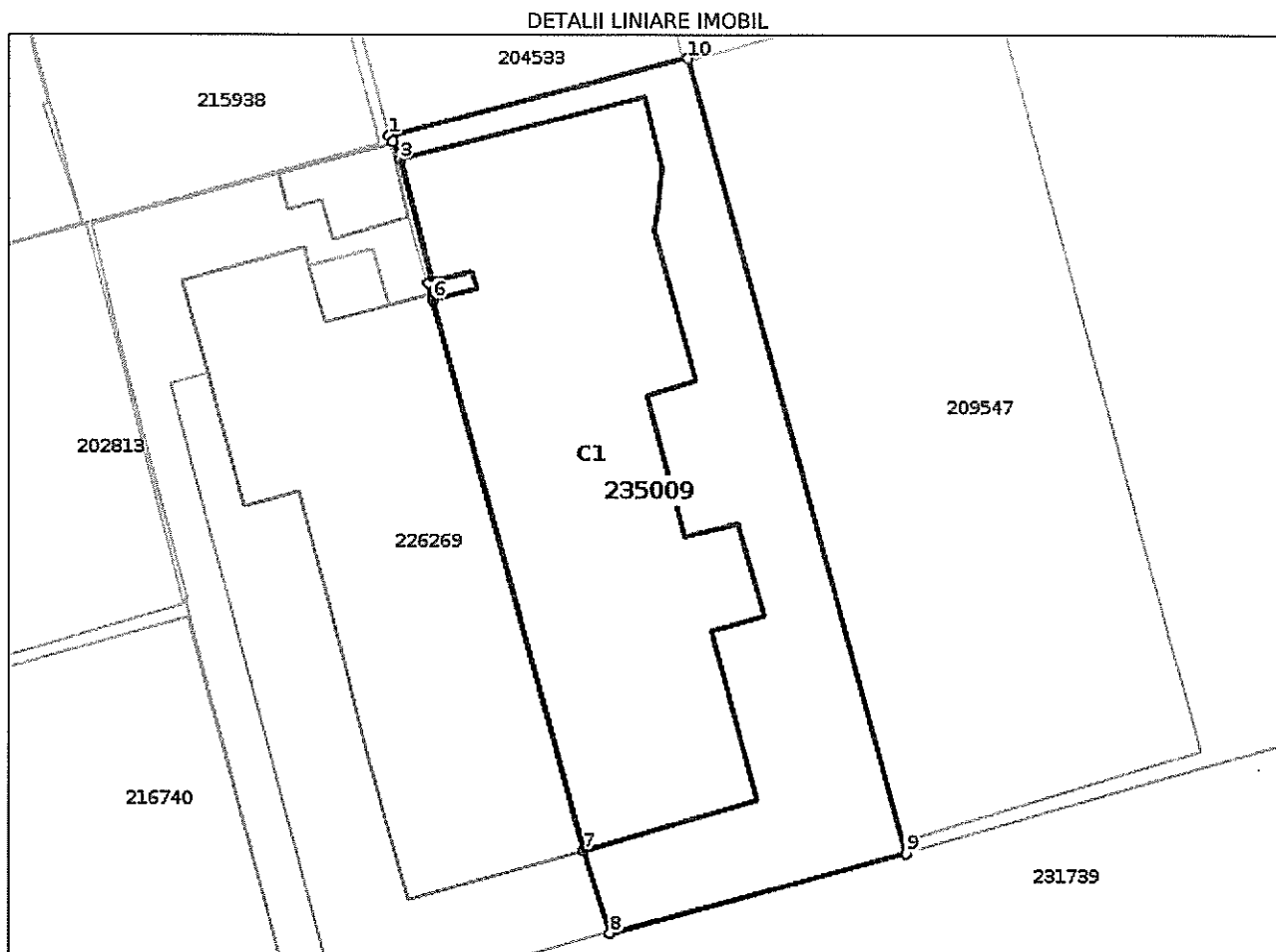
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81916 / 15/12/2017 Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTARE NR. 1388/2016, din 11/12/2017 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI CUI RO21303554; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOS. 8566/300/2016, din 24/03/2016 emis de JUD2;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 422,036.60 lei asupra cotei detinute de VLADESCU SILVIU CONSTANTIN 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
74213 / 14/09/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 25/03/2016 emis de Judecatoria Sector 2-dosar nr. 8567/300/2016; Act Administrativ nr. 815, din 26/04/2018 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
C3	-se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma totala de 182.288,85 lei ,în dosarul de executare nr.1389/2016 - Executor judecătoresc Cojocar Bogdan Mihai , ca urmare a cererii formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA (B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL)asupra cotei de ¼ inscrista sub B2	A1, A1.1
74225 / 14/09/2021 Act Administrativ nr. -, din 23/03/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 - SECTIA CIVILA (DOSAR NR. 8568/300/2016);		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 se noteaza urmărirea silita a imobilului, pentru suma de 465877,01 lei în dosarul de executare nr. 1390/2016 - Executor judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, ca urmare a cererii formulată de creditoarea BANCA TRANSILVANIA SA - asupra cotei indivize de 1/3 din imobil înscrisă sub B2 aparținând numitului VLADESCU SILVIU CONSTANTIN	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235009	Din acte: 166 Masurata: 168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	235009-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA Pivnita+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.184
2	3	0.491
3	4	3.249
4	5	0.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	0.46
6	7	14.635
7	8	2.225
8	9	7.852
9	10	21.141
10	1	7.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1031/09-09-2021 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA DUMITRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Nr. înregistrare 36862 ziua 24 luna 04 anul 2024
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. -
Bucuresti, eliberata la data de
Tariful cu chibritul nr. 5
L.S. *[Signature]*

CONTRACT DE VIZIARE CUMPARARE

Intre subsemnatii :

- VASILESCU AFRODITI - domiciliată în Iași, B-dul Stefan cel Mare nr. 4, sc. B, et. 7, ap. 33, județ Iași, prin mandatară mea COBĂVLEAN VICTORIA - domiciliată în Iași, B-dul Stefan cel Mare nr. 4, Bl. B, sc. B, ap. 33, jud. Iași, conform Precurii sat. sub nr. 16747/10 iunie 1993, de Notariatul de Stat Județean Iași, în calitate de vânzătoare și

- VLĂDESCU ERMIA COBĂVLEAN și VLĂDESCU MARIA - soți, domiciliată în București, str. Maria Rosetti nr. 7-9, sc. A, ap. 31, et. 7, sectorul 2, în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

1. Ea, Vasilescu Afroditi, vând soților Vlădescu Ermia Cobăvlean și Vlădescu Maria, imobilul proprietatea mea situat în București, str. Virgil Lazarevici nr. 21, sectorul 2, cuprins din teren în suprafață de 166,46 m.p. și construcția din cărămidă, formată din două camere și dependințe.

Am dobândit acest imobil, prin moștenire, conform Certificat de Moștenitor nr. 1263/2 august 1991 elib. de Notariatul de Stat Local al Sectorului 2 București, de la def. Sarcopelos Stănițe, care l-a dobândit prin moștenire de la Dimanțopol Maria, conform Certificat de Moștenitor nr. 799 din 4 dec. 1975, emis de Notariatul de Stat Local al Sectorului 3 București.

Imobilul nu este grevat de sarcini sau servituți, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui articol de trecere în proprietatea statului, iar cu vânzătoarea, prin mandatară mea, garantez pe cumpărători, pentru orice evicțiuni, conform art. 1337 Codul Civil.

Impozitele și taxele sînt achitate la zi de către mine vânzătoarea, iar de la această dată, cele trei în sarcina cumpărătorilor, care suportă și taxa de autentificare a prezentului înscris.

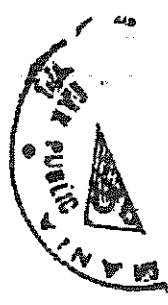
Transferarea proprietății și posesiunii are loc de azi data autentificării, iar imobilul se va elibera de la data de 5 iulie 1993.

Prețul vânzării este de 100.000 lei, sumă pe care eu vânzătoarea, prin mandatară mea, deșiar eu am primit-o în intrajins de la cumpărători, pînă la semnarea prezentului înscris.

Nei, Vlădescu Ermia Cobăvlean și Vlădescu Maria soți, cumpărăm de la Vasilescu Afroditi, imobilul descris mai sus, cu prețul indicat și în condițiile menționate în prezentul contract de vânzare-cumpărare, cu care ne declaram de acord.

SEMNEAZĂ LEGALIZAREA PE VERSO





Schița de plan a sus menționatului imobil, face parte integrantă din prezentul înscris.
Redactat la Notariatul de Stat Local al Sectorului 2 București și dactilografiat de parte în șapte exemplare, asi data autentificării.

VINZATOARE,
prin mandatar,

CUMPARATORI
Handwritten signatures

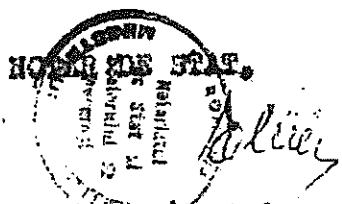
ROMANIA
NOTARIATUL DE STAT LOCAL AL SECTORULUI II
BUCUREȘTI

DECHIEȘIRE DE AUTENTIFICARE NR. 13 155

16 Iunie 1993

In fața mea, *Victoria Victoria*
notar de Stat, s-au prezentat:
- COBREARU VICTORIA - dom. în Iași, Bdul
Stefan cel Mare nr. 4, Bl. B, sc. B, ap. 33, jud.
Iași, id. cu BI seria BK nr. 015721 - sib.
de Pol. Iași/1982.
- VLADSCU BRISIA - OCTAVIAN - dom. în
Buc., str. Maria Rosetti nr. 7-9, ap. A, ep. 31,
sectorul 2, id. cu BI seria BC nr. 147945 - C.B./1980.
- VLADSCU MARIA - cu domiciliu în Iași, id. cu
BI seria DB nr. 435641 - C.B./1987.
care au consimțit la autentificarea prezentului
înscris și au semnat toate exemplarele.
Se autentifică prezentul înscris în temeiul
art. 4, lit. b. Decr. 377/60.
S-a tarat cu 13.210 lei conf. chit. CEC nr. 625 1326/93

Handwritten initials

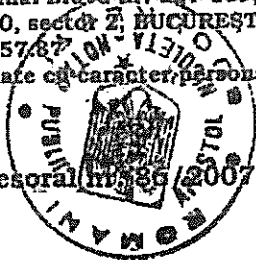


Prezentul contr. s-a trecut în reg. de
publ. îned. al acestui notariat sub nr. *4408*
fiind scutit de taxa de
transcriere.



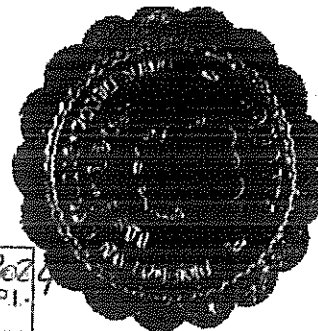


ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
COȘTACHE IVANOV ALEXE și ELENA SIMONA DATU
Sediul: Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, bl. E1, sc. 6,
Sector 2, BUCUREȘTI
Tel./fax: 250.57.87
Operator de date cu caracter personal nr. 5254



Dosar succesoral nr. 36/2007

Nr. înregistrare	36862	ziua	24	luna	07	anul	2007
Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.							
București eliberată la data de							
Tariful cu chitanță nr.							
Referent							
L.S. <i>[Signature]</i>							



CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 67

Anul 2007 luna octombrie ziua 26

ELENA SIMONA DATU, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **VLĂDESCU EREMIJA-OCTAVIAN**, decedat la data de 14.03.2006, fost cu ultimul domiciliu în **București, str. Virgil Lazarovici nr. 21, sector 2, CNP 1400806400204**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ

a). Bunuri mobile:

■ **3386 acțiuni**, cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct conform extrasului de cont nr. we-8474906;1/2, eliberat de Depozitarul Central la data de 25.10.2007, repartizate astfel:

• **12 acțiuni** la **S.I.F. Banat-Crișana Arad**, ISIN ROSIFAACNOR2, cod fiscal 2761040.

• **10 acțiuni** la **S.I.F. Moldova Bacău**, ISIN ROSIFBACNORO, cod fiscal 2816642.

• **16 acțiuni** la **S.I.F. Transilvania Brașov**, ISIN ROSIFCACNOR8, cod fiscal 3047687.

• **3328 acțiuni** la **S.I.F. Muntenia București**, ISIN ROSIFDACNOR6, cod fiscal 3168735.

• **20 acțiuni** la **S.I.F. Oltenia Craiova**, ISIN ROSIFEACNOR4, cod fiscal 4175676.

■ **16 acțiuni**, cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, deținute de defunct la **S.I.F. Transilvania Brașov**, ISIN ROSIFCACNOR8, cod fiscal 3047687, conform extrasului de cont nr. we-8474906;2/2, eliberat de Depozitarul Central la data de 25.10.2007.

■ **24 acțiuni**, cu o valoare nominală de 2,71 lei fiecare, deținute de defunct la **Fondul Oamenilor de Afaceri administrat de Safi București**, ISIN ROXFOAACNORO, cod fiscal 6204751, conform extrasului de cont nr. we-8474922;1/1, eliberat de Depozitarul Central la data de 25.10.2007.

b). Bunuri imobile:

• **cota indiviză de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. București, str. Virgil Lazarovici nr. 21, sector 2**, compus în totalitate din teren în suprafață de 166,40 mp și construcția existentă pe acesta.

Imobilul a fost dobândit de defunct în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare **Vlădescu Maria**, cu contribuție comună și egală, prin cumpărare de la **Vasilescu Afroditi**, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 13155/18.06.1993 la fostul Notariat de Stat Local al sectorului 2 București, transcris în registrul de

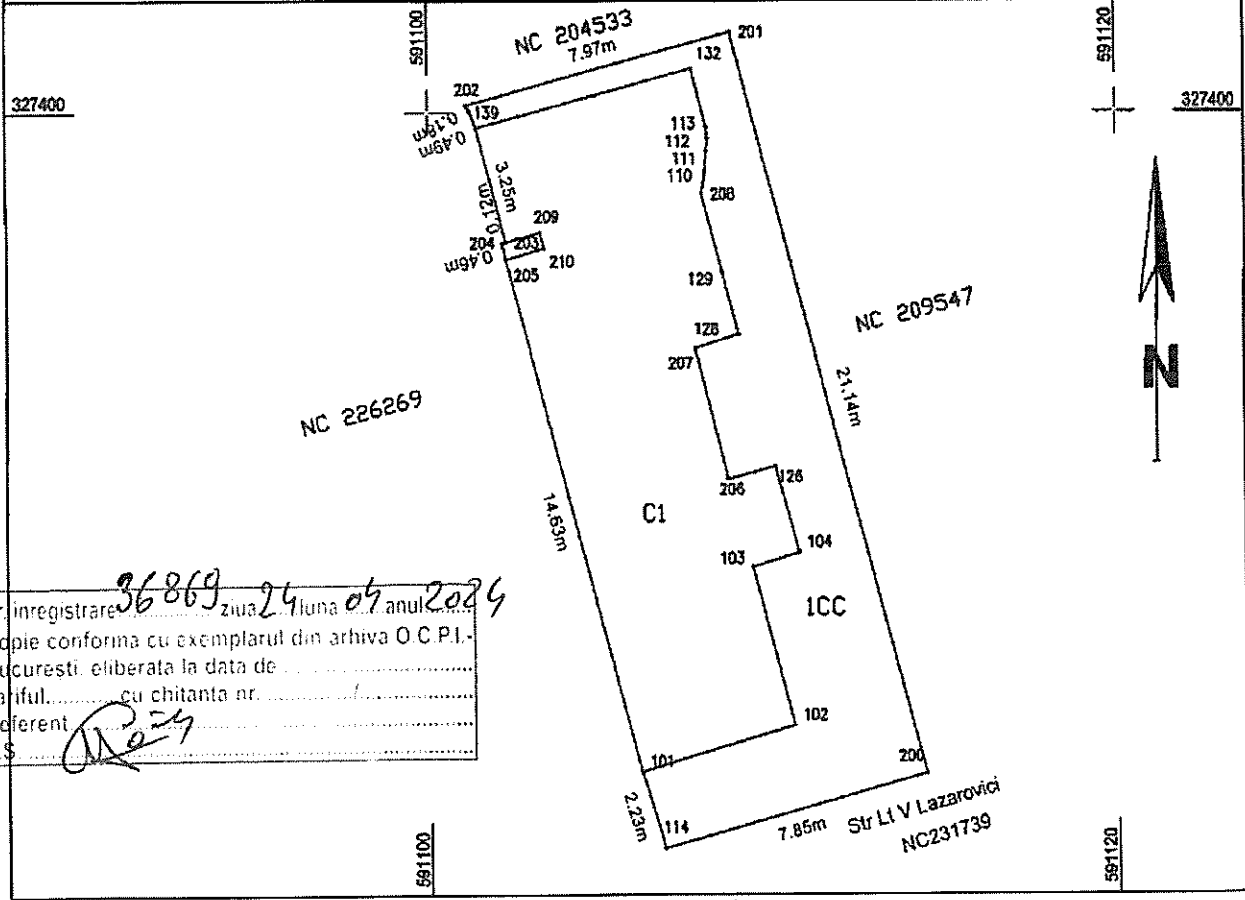
IRMEAZĂ LEGALIZAREA PE VERSO



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Str Lt Virgil Lazarovici nr. 21
255009	168mp	Sector 2 Bucuresti
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 2	



Nr. inregistrare 36869 ziua 24 luna 04 anul 2016
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. - Bucuresti, eliberata la data de
 Tariful cu chitanta nr.
 Referent Reza
 L.S.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	168	Imprejmuil cu gard intre pct 101-114-200-201-202-139-140; 203-204-205
Total		168	limita constructie 139-203; 205-101

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	99	Locuinta Pivnita+P+E; 1997;S constr desf=195mp
Total		99	

Suprafata totala masurata = 168 mp
 Suprafata din act = 166.40 mp

Executanti, S.C. GEO CART SRL
 Confirmarea executarii masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si stampila S.C. GEO CART SRL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
 Inspector DRĂGAN IOAN
 Inspector de cadastru
 Confirmarea înregistrării imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data.....
 Stampila BCPI 25775/2016

€

€

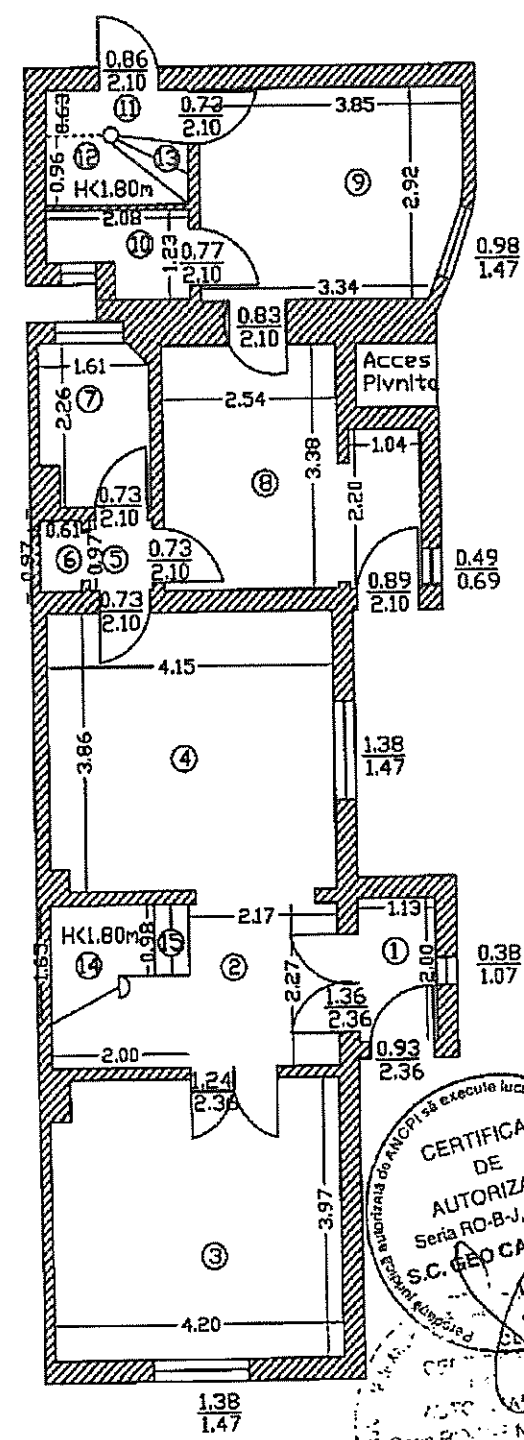
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară
BUCUREȘTI
ING. IOAN
Sector de cadastru

ANEXA NR. 1.37 la regulament

PLANUL DE PĂRTER

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 235009	Suprafata	Adresa imobil: Str Lt. Virgil Lazarovici nr. 21
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 2 Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incopere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
1	Vestibul	2.26
2	Hol	7.07
3	Camera	16.50
4	Camera	15.94
5	SAS	0.89
6	Debara	0.59
7	Baie	3.43
8	Bucatarie	11.15
9	Camera	10.89
10	Baie	2.03
11	Casa scarii	1.35
Suprafata Utila =		72.10 mp
12	Depozitare (H<1.80m)	1.39
13	Trepte	0.51
14	Depozitare (H<1.80m)	1.88
15	Trepte	0.49
Suprafata Totala =		76.37 mp
Executant,		Data
Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară S.C. GEO CARP S.R.L. BUCUREȘTI		
Receptionat, IOAN		Data
Inspector de cadastru		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 0780
S.C. GEO CARP S.R.L.
ING. IOAN

25.7.2016

①

②

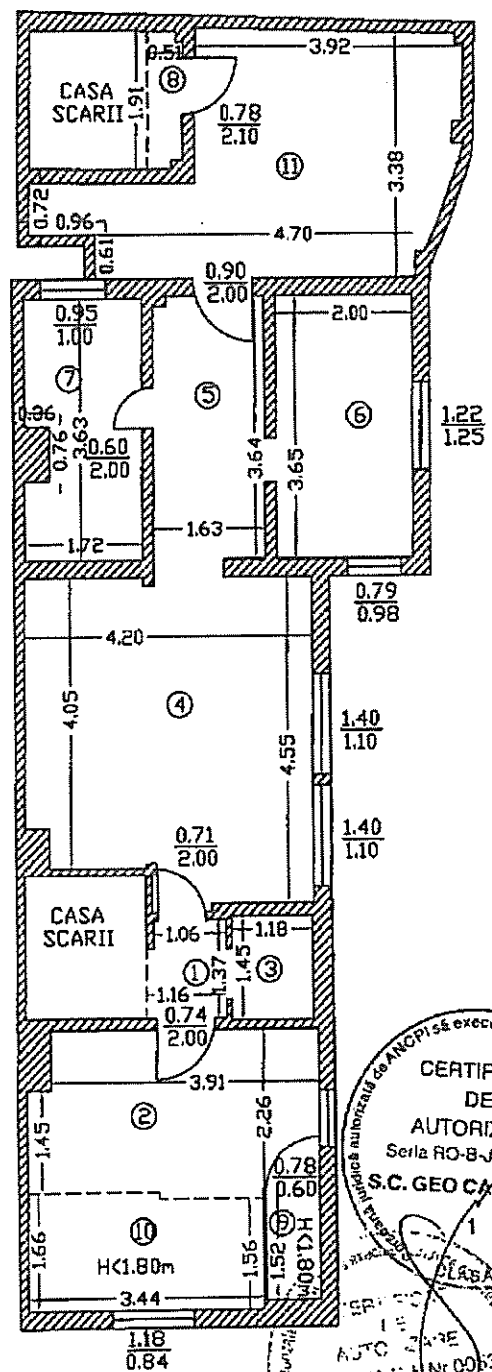
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
DUCUȘTI
D. VĂGĂR ȘOAN
 Inspector de Serviciu

ANEXA NR. 1.37 la regulament

PLANUL ETAJ

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobil: Str Lt. Virgil Lazarovici nr. 21	
235000		Sector 2 Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 2
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	1.55
2	Camera	9.59
3	Debara	1.72
4	Camera	18.06
5	Hol	6.16
6	Bucatarie	7.30
7	Baie	5.97
8	Podest	0.94

Suprafata Utila = 51.29 mp

9	Sp. depozitare (h<1.80m)	1.19
10	Camera (h<1.80m)	5.56
11	Terasa circulabila	15.35

Suprafata Totala = 73.39 mp

Executanți, Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI

Recepționat, Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J, Nr. 0730
S.C. GEO CART S.R.L.

AUTO...
 Seria... Nr. 0053
NEGRU ȘOAN
 Inspector de cadastru

25775/2016

e

c

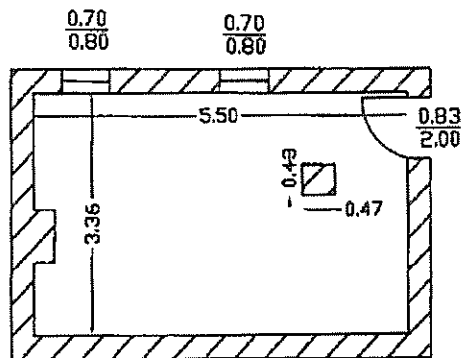
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 DRĂGAN IOAN
 Șef de birou

ANEXA NR. 1.37 la regulament

LEVEU PIVNITA

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 235009	Suprafata	Adresa imobil: Str Lt Virgil Lazarovici nr. 21	
		Sector 2 Bucuresti	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 2
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J, Nr.0730
 S.C. GEO CART S.R.L.
 1

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J, Nr.0953
 S.C. GEO CART S.R.L.
 DRĂGAN IOAN

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
Suprafata Utila = - mp		
1	Pivnita	18.05
Suprafata Totala = 18.05 mp		

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	Data
S.C. GEO CART S.R.L. DRĂGAN IOAN	
Recepționat,	Data

75775/2016

