

RAPORT DE EXPERTIZA

Nr. inregistrare evaluator: 250.2024.BEJ

Dosar 1390/2016



BENEFICIAR	Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI .
CREDITOR	B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. , cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Metropolis Center, Corp A, et. 7, Sector 1.
DEBITOR	VLĂDESCU SILVIU-CONSTANTIN cu domiciliul in Bucuresti, str. Lazarovici Virgil, nr. 21, Sector 2.
OBIECTUL RAPORTULUI	Cota 1/4 din imobil compus din teren intravilan cu suprafata de 166 mp (masurata 168 mp) si C1-Locuinta Pivnita+P+M cu suprafata construita la sol de 99 mp , situat in București, str. Lt. Virgil Lazarovici, nr. 21, Sector 2 .
OBIECTIV	Stabilirea valorii de circulatie / de piata a cotei de 1/4 din imobilul in București, str. Lt. Virgil Lazarovici, nr. 21, Sector 2 , inregistrat in Cartea Funciara nr. 235009 Bucuresti Sectorul 2 cu numarul cadastral 235009 .
DATA EVALUARII	04.09.2024
VALOARE DE PIATA ESTIMATA	Cota 1/4 imobil = 60.000 EUR echivalent 298.428 LEI



Expert tehnic judiciar

DI. Mihaila Catalin

SVN Research & Valuation Advisors S.R.L.

