



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 392/vb/2014



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astăzi 13 luna DECEMBRIE anul 2024 ora 12:00

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc.
București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civilă (NCPC) aducem la cunoștința generală că în ziua de **10.01.2025, ora 13:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Giurgiu, Str. București, bl. 6/300, sc. A, et. 7, ap. 28, Județul Giurgiu**, imobil înscris în C.F. nr. 30433-C1-U12 Giurgiu, (nr. CF vechi 448/XXVIII/N) Giurgiu, nr. cadastral 333/-/28, compus din apartament cu 2 (două) camere cu dependințe și logie cu o suprafață de 49.95 mp, împreună cu cota teren de 7,68 mp, proprietatea debitorului MANCIU Claudiu-Constantin, cu domiciliul în Giurgiu, Str. București, bl. 6/300, sc. A, et. 7, ap. 28, Județul Giurgiu, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, prin mandat Improvement Credit Collection S.R.L. cu sediul în București, str. Gara Herastrau, nr. 4, etaj. 11, clădirea Green Court A, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar nr. HL23237 din 28.05.2008, cu modificările și completările ulterioare și Contract de ipotecă autentificat sub numărul 1309 din data de 28.05.2008 de BNP CIOBANU VICTOR.**

Pretul de începere al licitației publice este de **126.906,00 Lei** și reprezintă 50% din pretul de 253.812,00 Lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Eval Transilvania Consulting SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 845 alin. 9 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit figurează cu sarcini: - Contract de ipotecă nr. 1309/2008 emis de BNP Ciobanu Victor în favoarea creditorului, - Somația imobiliară din 25.11.2014 emisă de BEJA Violeta Bădea- Andrei Suci în favoarea creditorului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554, cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 9 (nouă) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civilă, publicațiile în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditoare BANCA TRANSILVANIA, 2) debitorului urmarit ; 3) Administratia Finantelor Publice; 4) Directiei Impozite si Taxe Locale Giurgiu;

În conformitate cu art. 838 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecatoriei GIURGIU; 2) Primariei Giurgiu; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 13.12.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

