

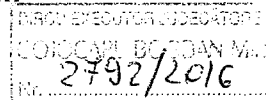
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA** ..... **ILFOV** .....

DOSAR Nr. : ..... **259323** ..... / ..... **14.10.2016** .....

**INCHEIERE Nr.:** ..... **259323** .....

**Registrator:** ..... **Stanciu Ion** .....

**Asistent - registrator:** ..... **Alina Gabriela Neagu** .....



Asupra cererii introduse de ..... **BEJ Cojocaru Bogdan Mihai** .....  
domiciliat in ..... **Bucuresti** ..... privind  
Notare in cartea funciara, in baza: incheiere nr.8149/19.08.2016 emisa in dosarul nr.12336/94/2016

vazand referatul asistentul - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de: ..... **60** ..... lei cu chitanta nr: ..... **258691/2016** ..... pentru serviciu de publicitate imobiliara cu codul nr. .... **2.4.2** .....

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la imobilul:  
cota indiviza de 0.0933% din suprafata de 43729 mp + constructii  
inscris in carte funciara nr. .... **4407** ..... a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale ..... **Dragomiresti-Vale** ..... cu nr. cadastral ..... **2605/1/1** ....., in proprietatea lui: V4 SVILUPPI SRL de sub B, si sa se inscrie:  
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 eur + 430.879,73 lei , cheltuieli de executare , la cererea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti  
cu titlul de drept de ..... in cota ..... ,  
in favoarea:

Prezenta se va comunica  
BEJ Cojocaru Bogdan Mihai ; V4 SVILUPPI SRL

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef / instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de ..... **17.07.2017** .....

**Registrator:**

Data semnarii:



**Asistent - registrator:**

**Referent:**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....4407..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**A. Partea I-a**

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
2	2605/1/1	Terenul: Teren intravilan situat in Dragomiresti-Vale judetul Ilfov Constructia: C1-(cabina poarta 1A )-10mp; C2-(V3)-377 mp; C3-(CP1)- 51mp; C4 (cabina poarta 2) -33 mp; C5- (CP4 )- 8mp; C6-(V2)-3582 mp; C7(V2" )- 1104 mp; C8 (V1b)-334mp; C9 (V1a)-341mp; C10(s.e.) -32mp; C11 (s.e.)-4 mp; C12 (s.e.)-8 mp	43729 mp din care 5884 mp construiti	provine din CF 4212

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 16.03.2009, incheierea nr. :26937, in baza conventie de constituire a dreptului de servitute si act de comasare aut nr 241/12.03.2009 de NP Olteanu Oana, asupra A1, se noteaza alipirea in favoarea lui:	cota de 0,5584% la B5, cota de 0,1037% la B6, cota de 1,4709% la B7, cota de 0,8849% la B8, cota de 13,0289% la B9, cota de 0,1801 % la B10.11, cota de 0,2917 % la B12; cota de 0,5186 % la B13, cota de 1,1958% la B14, cota de 1,1958% la B15; instr. cota de 1,3422% la B17, 8,870% la B18, 24,3337% la B19, 14,0861% la B20; instr cota de 4,9357% la B21, instr. cota de 2,4670 % la B27; instr cota de 6,6904% la B28
1	SC POLO OCCIDENTALE SRL cu titlu de drept de alipire in cota determinata de 11%	

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
**ISPAS CORNEA**  
Referent

Asistent - registrator,

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...**ILFOV**.....

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. ....**4407**..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privatoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 06.07.2009, incheierea nr. :70680, in baza act de dezmembrare aut. sub nr.615-03.07.2009 BNP Oana Olteanu, asupra A1; se noteaza dezmembrarea in favoarea lui:	
2	<b>SC Polo Occidentale SRL cu titlu de drept de dezmembrare in cota determinata de 1/1</b>	
B	Prezent la data de 17.11.2009, incheierea nr. :128856, in baza autorizatie de construire nr.121/21.10.2008, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr4479/09.09.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
3	<b>SC POLO OCCIDENTALE SRL cu titlu de drept de construire in cota determinata de 1/1</b>	
B	Prezent la data de 08.12.2009, incheierea nr. :138539, in baza Act de dezmembrare aut. sub nr. 1310/07.12.2009 , asupra A1, se noteaza dezmembrarea in favoarea lui:	
4	<b>SC POLO OCCIDENTALE SRL cu titlu de drept de dezmembrare in cota determinata de 1/1</b>	
B	Prezent la data de 23.12.2009, incheierea nr. :146991, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
6	<b>SC ZARA INVEST CONSULTING SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,1037%</b>	
B	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146983, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
7	<b>SC TECHNOLOGY COM SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1,4709%</b>	
B	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :147008, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1382/23.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
8	<b>SC D.A.I.R. COMEXIM 2000 SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de cota de 0,8849%</b>	
B	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146987, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	instr. cota de 5,8322% la B16; cota indiviza de 4,8450% la B35;instr cota de 2,3517% la B 37; vezi C40
9	<b>SC V4 SVILUPPI SRL (fosta SC B2 INVESTMENT ACHIZITII SRL ) cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 13.0289%</b>	
B	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146989, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
10	<b>Petrosel Adriana cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,1801 %</b>	

Asistent - registrator,

Referent,

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....4407..... Comuna/Oras/Municipiu .....*Dragomiresti-Vale*.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
11	<b>Petrosel Florin Norocel, sotii cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,1801 %</b>	
B	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :147017, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea ladreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
12	<b>SC MITHOS APARATURA MEDICALA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,2917 %</b>	
B	Prezent la data de 28.01.2010, incheierea nr. :9781, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul deservitute aut. sub nr.84/26.01.2010 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
14	<b>SC MELINDA-IMPEX INSTAL SA cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1,1958%</b>	
B	Prezent la data de 28.01.2010, incheierea nr. :9783, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privnd renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.84/26.01.2010 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
15	<b>SC MELINDA-IMPEX STEEL SA cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1,1958%</b>	
B	Prezent la data de 05.10.2010, incheierea nr. :119410, in baza referat, asupra A1, din oficiu se indreapta eroarea materiala strecurata in partea I-a a cartii funciare cu privire la descrierea constructiilor, corect fiind : C1-(cabina poarta 1A )-10mp; C2-(V3)-377 mp; C3-(CP1)- 51mp; C4 (cabina poarta 2) -33 mp; C5- (CP4 )- 8mp; C6-(V2)-3582 mp; C7(V2" )- 1104 mp; C8 (V1b)-334mp; C9 (V1a)-341mp; C10(s.e.) -32mp; C11 (s.e.)-4 mp; C12 (s.e.)-8 mp si nu C2-22 mp, C3-377mp; C4-26 mp; C5-51 mp; C6-24 mp; C7-33 mp; C8-32 mp; C9-8 mp; C10-3582 mp; C11-1104 mp; C12-334 mp cum in mod eronat a fost descris.	
19	<b>SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 24,3337%</b>	
20	<b>SC CEIF INDUSTRIAL GAMMA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 14,0861%</b>	
B	Prezent la data de 07.07.2011, incheierea nr. :93998, in baza INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 50/29.06.2011 , asupra A2, se noteaza incheierea de rectificare la CVC aut nr. 584/2011 in sensul ca din eroare s-a mentionat in contractul de vanzare cumparare cota indiviza de 0,5186% in loc de cota indiviza de 0,5889%	vezi B21
24	<b>S.C. V4 SVILUPPI SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,5889%</b>	
B	Prezent la data de 03.10.2012, incheierea nr. :144431, in baza baza proces verbal de predare primire a unor imobile din patrimoniul SC CEIF INDUSTRIAL BETA SRL catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie a SC CEIF INDUSTRIAL BETA SRL de catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL aut nr. 974/02.10.2012, asupra A2, se inscrie provizoriu dreptul de proprietate pana la prezentarea actelor prin care s-a dispus inregistrarea fuziunii la Registrul Comertului in favoarea lui:	VEZI INCHEEIRE NR. 6811/2013

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..**ILFOV**.....

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. ....**4407**..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
25	<b>SC Ceif Industrial Epsilon SRL cu titlu de drept de fuziune in cota determinata de 8,8870%</b>	
B	Prezent la data de 03.10.2012, incheierea nr. :144310, in baza proces verbal de predare primire a unor imobile din patrimoniul SC Ceif Industrial Beta SRL catre SC Ceif Industrial Epsilon SRL ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie a SC Ceif Industrial Beta SRL de catre SC Ceif Industrial Epsilon SRL aut. nr. 974/02.10.2012, asupra A2, se inscrie provizoriu dreptul de proprietate , pana la prezentarea documentelor prin care s-a inregistrat fuziunea la Oficiul Registrului Comertului competent in favoarea lui:	vezi indreptare nr. 5176 /2013; VEZI INCHEIERE NR. 6811/2013
26	<b>SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL, cu titlu de drept de fuziune in cota determinata de 1,3422%</b>	
B	Prezent la data de 18.10.2012, incheierea nr. :153240, in baza contract de vanzare cumparare aut.sub nr. 1036/17.10.2012, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
27	<b>SC EINHELL ROMANIA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 2,4670 %</b>	
B	Prezent la data de 13.12.2012, incheierea nr. :185829, in baza Act additional nr 2 (la Contractul de vanzare cumparare aut. sub nr 4372/29.10.2004, completat cu actul additional aut. sub nr 4225/29.12.2005) autentificat sub nr 2025/27.07.2012, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
28	<b>SC HIPAC ROMANIA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 6,6904%</b>	
B	Prezent la data de 17.01.2013, incheierea nr. :5176, in baza cererii indreptare eroare, asupra A1, in temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 144310/2012 in sensul ca inscrierea dreptului de proprietate a fost facuta in baza procesului verbal de predare primire a unor imobile din patrimoniul SC CEIF INDUSTRIAL ALPHA SRL catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie a SC CEIF INDUSTRIAL ALPHA SRL de catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL aut nr. 973/02.10.2012	vezi incheiere nr. 6811/2013
B	Prezent la data de 21.11.2012, incheierea nr. :6811, in baza INCHEIEREA NR. 242/19.10.2012 - dosar nr. 39471/2012 - Tribunalul Bucuresti sectia a VI a Civila, , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
29	<b>SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL cu titlu de drept de Fuziune in cota determinata de 10,22%</b>	
B	Prezent la data de 01.02.2013, incheierea nr. :13255, in baza CERERE, asupra A1, In temeiul art. 913 cod civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 6811/2012 in sensul mentionarii corecte a cotei indivize de 10,22% si nu 10,04% cum eronat a fost mentionat	
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21912, in baza contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 89/14.02.2013, asupra A2, se noteaza interdictia de demolare in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG; (B19,25,26 - cota de 24,3337% + 8,8870% + 1,3422% )	

Asistent - registrator,

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...**ILFOV**.....

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. ....**4407**..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21900, in baza Contract de ipoteca aut sub nr 88/14.02.2013, asupra A2, se noteaza interdictia de demolare in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG(B19,25,26 - cota de 24,3337% + 8,8870% + 1,3422% )	
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21905, in baza Contract de ipoteca imobiliara aut nr 83/14.02.2013, asupra A2, .Se noteaza interdictia de demolare . in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG;	B20- cota de 14,0861%
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21909, in baza contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 82/14.02.2013 , asupra A2, Se noteaza interdictia de demolare .	
30	<b>DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG;</b>	
B	Prezent la data de 18.12.2013, incheierea nr. :209160, in baza Proces verbal de finalizare aut nr 1892/16.12.2013, asupra A1, se intabuleaza definitiv dreptul de proprietate in favoarea lui:	
32	<b>Dutch Real Estate SRL cu titlu de drept de conventie in cota determinata de 4,9357%</b>	
B	Prezent la data de 26.08.2014, incheierea nr. :157369, in baza CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 906/21.08.2014, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
33	<b>SC ALDO SECURITY SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,5584%</b>	
B	Prezent la data de 28.07.2015, incheierea nr. :172977, in baza Contract de vanzare aut nr. 828/24-07-2015 emis de Tinta Alina Mihaela; - act notarial nr. Declaratie aut nr. 831/27-07-2015 emis de Tinta Alina Mihaela, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	vezi inche 219485/2015
35	<b>VAROED IMOBILIARE SRL, cu titlu de drept de cumparare in cota indiviza de 22,6037%</b>	
B	Prezent la data de 16.09.2015, incheierea nr. :219485, in baza CERERE , asupra A1, Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 172977/2015 in sensul ca dreptul e proprietate in favoare proprietarului VAROED IMOBILIARE SRL se inscrie pentru cota de 22,6037%	
B	Prezent la data de 05.11.2015, incheierea nr. :268695, in baza CERERE, asupra A2, Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 219485/2015, in sensul ca din eroare s-a radiat vanzatorul SC V4 SVILUPPI SRL	
B	Prezent la data de 30.10.2015, incheierea nr. :263393, in baza Contract de transfer aut nr 1218/26.10.2015, asupra A2, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
36	<b>VAROED IMOBILIARE SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 5,8322%</b>	
B	Prezent la data de 27.11.2015, incheierea nr. :290048, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1388/24.11.2015;declaratie aut sub nr. 1233/27.10.2015, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
37	<b>VAROED IMOBILIARE SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 2,3517%</b>	

Asistent - registrator,

Referent,

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....**4407**..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B  38	Prezent la data de 11.03.2016, incheierea nr. :61060, in baza contract de vanzare aut sub nr. 266/08.03.2016 - NP Tinta Alina Mihaela ; declaratie 264/08.03.2016 - NP Tinta Alina Mihaela, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: <b>VAROED IMOBILIARE SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 4,9357 %</b>	de la B31

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Conform incheierilor : incheierea nr. :104660/2006, in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut de BNP MONICA POP sub nr. 2156/04.12.2006, incheierea nr. :26941/2009, in baza conventie de constituire a dreptului de servitute si acte de comasare aut. nr. 241/12.03.2009, incheierea nr. :104660, in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut de BNP MONICA POP sub nr. 2156/04.12.2006, , incheierea nr. :87634/2006, in baza Conventie pentru constituirea unei servituti de trecere autentificata sub nr 1788/ 24/10/2006, incheierea nr. :104660/2006, in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut de BNP MONICA POP sub nr. 2156/04.12.2006, incheierea nr. :51851/2007, in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut de BNP MONICA POP sub nr. 955/25.04.2007, incheierea nr. :114591/2007 , in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.2446/26.07.2007, incheierea nr. :119126/2007 , in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.2445/26.07.2007, incheierea nr. :120803/2007 , in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.2444/26.07.2007, incheierea nr. :187355/2007, in baza conventie aut. nr.4077/29.11.2007, incheierea nr. 5727/2006 in baza conventie nr. 94/13.01.2006, incheierea nr. 27751/2006 in baza conventie aut sub nr. 1408/19.04.2006, incheierea nr. :114177/2006 in baza CONVENTIE pentru constituirea unei servituti de trecere aut de BNP MONICA POP sub nr. 2342/21.12.2006, incheierea nr. :29275/2007 in baza CONVENTIE PENTRU CONSTITUIREA UNEI SERVITUTI DE TRECERE aut de BNP MONICA POP sub nr. 425/07.03.2007, incheierea nr. :42009/2007 in baza CONVENTIE AUT. 706/29.03.2007; incheierea nr. :51851, in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut de BNP MONIC APOP sub nr. 955/25.04.2007, incheierea nr. :75156/2007 in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.1297/07.06.2007, incheierea nr. :75149/2007, in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.1298/07.06.2007, incheierea nr. :114591/2007 in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.2446/26.07.2007, incheierea nr. :119126/2007 in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.2445/26.07.2007, incheierea nr. :120803/2007 in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.2444/26.07.2007, incheierea nr. :149837/2007 in baza conventie aut. nr.3514 /2007, incheierea nr. :187355/2007 in baza conventie aut. nr.4077/29.11.2007, incheierea nr. :1167/2007, in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut nr 3248/21.12.2007, incheierea nr. :91438/2007 in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut nr 1299/07.06.2007, incheierea nr. :126900/2008 in baza conventie de servitute Nr.740 din 06-08-2008 BNP Oana Olteanu, incheierea nr. 35162/2006 in baza Conventia pt constituirea unei servituti de trecere	radiat pentru nr cad 1656 conf inch 120855/2010 ; radiat pt nc.2474 cf.120885/2010

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. **4407** Comuna/Oras/Municipiu **Dragomiresti-Vale**

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	<p>nr 780/17.05.2006, incheierea nr. :65757/2006 in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut de BNP MONICA POP sub nr. 1408/24.08.2006, incheieri nr 26975; 26971; 26964; 26960; 26957; 26952; 26949; 26944; 27005; 27000; 26996; 26990; 26941; 26929; 26985; 27008/2009 in baza conventie de constituire a dreptului de servitute si act de comasare aut nr 241/12.03.2009 de NP Olteanu Oana- grevat de servituti de trecere in favoarea imobilelor cu n.c. 1608, inscris in C.F . nr. 1844, n.c. 1596/1, inscris in C.F . nr. 1913, n.c.1596/2, inscris in C.F.nr 1914, n.c. 1733/1 (cota de 47,42%), inscris in C.F . nr. 2171, n.c. 1733/3 (cota de 47,42%), inscris in C.F . nr. 2173, n.c. 1733/13 (cota de 47,42%), inscris in C.F . nr.2183, n.c. 1733/14 (cota de 47,42%), inscris in C.F . nr 2184, n.c. 1733/2-C1-U4, inscris in C.F . nr. 3048, n.c. 1733/11, inscris in C.F . nr. 2181, n.c. 1733/2-C1-U5, inscris in C.F . nr. 3049, n.c. 1733/2-C1-U3, inscris in C.F . nr. 3047, n.c. 1733/2-C1-U2, inscris in C.F . nr. 3046, n.c. 1733/2-C1-U1, inscris in C.F . nr. 3045, n.c. 1733/12, inscris in C.F . nr. 2182, n.c. 1733/9, inscris in C.F . nr. 2179, n.c. 1733/15-C1-U2, inscris in C.F . nr. 3070, n.c. 764/1/1/1/2, inscris in C.F . nr. 2537, n.c. 1076/1/2 inscris in C.F. nr 2535, n.c. 764/1/1/3/1, inscris in C.F . nr. 1261, n.c. 1656, inscris in C.F . nr. 1897, n.c. 1655, inscris in C.F. nr. 1940, n.c. 1732/2, inscris in C.F . nr. 2135, n.c. 1757, inscris in C.F. nr. 2144, n.c. 1647, inscris in C.F. nr. 2143, n.c. 1197/2, inscris in C.F. nr. 1871, n.c. 1917, inscris in C.F. nr. 2131, n.c. 1197/3/1, inscris in C.F . nr. 2137., n.c. 2047, inscris in C.F . nr. 2641, n.c.2046 inscris in C.F . nr 2567.,n.c. 1197/1, inscris in C.F.1870, n.c. 1197/7, inscris in C.F . nr. 1876,n.c. 764/1/1/6/1/1/2, inscris in C.F . nr. 2029,n.c. 764/1/1/6/1/1/3, inscris in C.F . nr. 2030, n.c. 764/1/1/6/1/2/1, inscris in C.F . nr. 2141.,n.c. 764/1/1/6/1/2/2/2, inscris in C.F . nr. 3614., n.c. 1327, inscris in C.F . nr. 1242., n.c. 2474, inscris in C.F . nr. 4051, n.c. 749/1, inscris in C.F . nr. 2539., n.c. 1472, inscris in C.F . nr. 1407, n.c. 1076/3/1/1, inscris in C.F . nr. 1479, n.c. 1076/3/1/2, inscris in C.F . nr. 1480</p>	<p>radiat pentru nr cad 1656 conf inch 120855/2010 ; radiat pt nc.2474 cf.120885/2010</p>

**Asistent - registrator,**

**Referent,**



**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

**Cartea funciara cu nr. ....4407..... Comuna/Oras/Municipiu .....Dragomiresti-Vale.....**

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
2	<p>Observatii pt.pozitia C1- rad pt 1076/1/2 - 48443/09; rad pt 764/1/1/1/2 - 48443/09, radiat pt1076/3/1/2-CF 1480 - inch.147003/2009, radiat pt imobilecu nr 1733/2-C1-U1- CF 3045 (pt cota de 1/2), nr cad 1733/15-C1-U2-CF 3070 (pt cota de 1/2), nr cad 1733/3- CF 2173(pt cota de 4,995% ) , nr cad 1733/13- CF 2183 (pt cota de 4,715%); nr cad 1733/14- CF 2184 (pt cota de 4,715%). - prin inch 146991-2009- prop. SC ZARA INVEST CONSULTING SRL; radiat pt. imobil cu nr cad 764/1/1/3/1- CF 1261 si nr cad 1326 din CF 1243 bis.- prin inch.147008/2009- prop. SC DAIR COMEXIM 2000 SRL; radiat pt. imob. cu nr cad 764/1/1/6/1/1/2- CF 2029 , nr cad 764/1/1/6/1/1/3- CF 2030, nr cad 764/1/1/6/1/2/1-CF 2141, nr cad 764/1/1/6/1/2/2- CF 3614, nr cad 1076/1/2- CF 2535, nr cad 764/1/1/1/1- CF 2536, nr cad 764/1/1/1/2- CF 2537, nr cad 764/1/1/1/3- CF 2538, nr cad 1076/1/1/1- CF 3610, nr cad 1076/1/1/2- CF 3611, nr cad 1076/1/1/3- CF 3612, nr cad 2605/2- CF 4213, nr cad 1472 - CF 1407, nr cad 749/1- CF 2539, nr cad 749/2/3- CF 3799- prop.SC V4 SVILUPPI SRL (fosta SC B2 INVESTMENT ACHIZITII SRL -prin inch.146987/2009, se radiaza pt. imob. cu nr cad 2605/1/2-CF 4408 ; nr cad 2605/1/3- CF 4409 ; nr cad 2605/1/4- CF 4410 , nr cad 2605/1/5- CF 4411 ;nr cad 2605/1/6- CF 4412 ; nr cad 2605/1/7- CF 4413 , nr cad 2605/1/8- CF 4414 si nr cad 2605/1/9 -CF ;se radiaza dreptul de servitute in scris asupra imobilului cu nr cad 2605/2 - CF 4213 , in favoarea imobilelor cu nr 1733/2-C1-U1- CF 3045 (pt cota de 1/2), nr cad 1733/15-C1-U2-CF 3070 (pt cota de ", nr cad 1733/2-C1-U2- CF 3146, nr cad 1733/12-CF 2182, nr cad 1733/9- CF 2179, nr cad 1733/3- CF 2173 (pt cota de 7,5%); nr cad 1733/13- CF 2183 (pt cota de 7.44%), nr cad 1733/14- CF 2184 (pt cota de 7.44%).- prop. Petrosel Florin Norocel.- inch.147989/2009, radiat pt. imob. cu nr cad .1733/2-C1-U3- CF 3047, nr cad 1733/8/ -CF 2178, nr cad 1733/3- CF 2173 (cota de 12,5% ) , nr cad 1733/13- CF 2183 (pt. cota de 11.87%), ) , nr cad 1733/14- CF 2184 (pt. cota de 11.87%)- prop. SC MITHOS APARATURA- inch.147017/2009; radiat pt. imob. cu nr cad .1596/1- CF 1913-prop. SC MELINDA-IMPEX INSTAL SA- inch. 9781/2010; radiat pt. imob. cu nr cad 1596/2-CF 1914- prop SC MELINDA IMPEX STEEL SA- inch.9783/2010;</p>	
3	<p>Prezent la data de 19.08.2009, incheierea nr. :87450, in baza conventie aut sub nr 1641/10.07.2009 , asupra A1 , numarul cadastral: 763/1; 763/2; 764/1/2; 764/3; 2605/1; + B1 : grevat de servitute de trecere auto si pietonal in favoarea imobilelor cu nr cad 764/1/1/1/1; 764/1/1/1/2; 1076/1/2; 1076/1/1/1; 1076/1/1/3 inscrise in CF 2536; 2537; 2538; 2535;3610;3611;3612</p>	
4	<p>Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146973, in baza regulament privind coproprietatile zonei industriale POLO OCCIDENTALE aut sub. nr 1374/22.12.2009 , asupra A1 + B1 : se noteaza regulamentul privind regulile de conduita in incinta zonei instrustriale POLO OCCIDENTALE</p>	
5	<p>Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146976, in baza conventie privind constituirea dreptului de servitute de acces la utilitati aut sub nr 1375/22.12.2009 , asupra A1 + B1 : grevat de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu nr cad 559/1/2 -CF3631 ; nr cad 559/2/1- CF 3633 ; nr cad 826/1- CF 3636 ; nr cad 1851/4/1-CF 3643</p>	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....4407..... Comuna/Oras/Municipiu .....*Dragomiresti-Vale*.....

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
6	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146978, in baza conventie privind constituirea dreptului de servitute de acces la utilitati aut sub nr 1376/22.12.2009, asupra A1 + B1 : grevat de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu nr cad 1899/1- CF 2947 , nr cad 1899/3- CF 2949; nr cad 1706/1- CF 2943; nr cad 1706/3- CF 2945; nr cad 1340/1- CF 2938; nr cad 823/1- CF 2940 ;nr cad 823/1- CF 2934; nr cad 823/2-CF 2935; 823/3- CF 2936; nr cad 1764/1- CF 2951; nr cad 1764/2 -CF 2952; nr cad 1764/3- CF 2953; nr cad 323/1- CF 2926; nr cad 323/2-CF 2927; nr cad 323/3- CF 2928; nr cad 1270/1- CF 2930; nr cad 1270/2- CF 2931; nr cad 1270/3- CF 2932; nr cad 907/1- CF 3392; nr cad 907/2- CF 3933; nr cxad 907/3- CF 3394.	
7	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146980, in baza conventie privind constituirea dreptului de servitute de acces la utilitati aut sub nr 1377/22.12.2007, asupra A1 + B1 : grevat de servitute de trecerea in favoarea imobilelor cu nr cad 1899/2- CF 2948; nr cad 1706/2- CF 2944 si nr cad 1340/2- CF 2939.	
20	Prezent la data de 17.03.2011, incheierea nr. :32841, in baza CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 584/10.03.2011, asupra A1 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B23 : Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret ramas neachitat in favoarea: SC INVESTITORI 84 IMOBILIARE S.R.L.	
21	Prezent la data de 07.07.2011, incheierea nr. :94022, in baza contract de garantie reala imobiliara aut sub nr.1852/29.06.2011, asupra A1 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B9 : se inscrie ipoteca pentru suma de 9.000.000 EUR + dobanzi , penalitati, comisioane , speze, cheltuieli , orice alte sume datorate , precum si interdictiile de instrainare , grevare, demolare, dezmembrare , restructurare, inchiriere , alipire, construire, amenajare in favoarea: Banca Italo Romena Spa Italia Treviso - Sucursala Bucuresti .	rad pt. cota indiviza de 4,8450% cf inche 172977/2015
24	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21900, in baza Contract de ipoteca aut sub nr 88/14.02.2013, asupra A2 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B19,25,26 - cotele 24,3337% + 8,8870% + 1,3422% : Se inscrie ipoteca pentru suma de 70.000.000 EUR plus ,dar fara a se limita la,daca este cazul,toate si oricare dobanzi aplicabile,dobanzi aferente neindeplinirii obligatiilor si toate taxele,costurile si cheltuielile(inclusiv,fara a se limita la impozite,contributii,taxe,accize si alte asemenea sume) in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG;	vezi C33- incheiere nr. 21262/2016
26	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21909, in baza contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 82/14.02.2013 , asupra A1 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B 20 : 14,0861% Se inscrie ipoteca pentru suma de 70.000.000 EUR plus ,dar fara a se limita la,daca este cazul,toate si oricare dobanzi aplicabile,dobanzi aferente neindeplinirii obligatiilor si toate taxele,costurile si cheltuielile(inclusiv,fara a se limita la impozite,contributii,taxe,accize si alte asemenea sume) in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG;	
30	Prezent la data de 30.10.2015, incheierea nr. :263393, in baza Contract de transfer aut nr 1218/26.10.2015, Declaratie aut nr 1242/28.10.2015, asupra A2 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B36 : Se inscrie ipoteca legala pentru suma de 28600 euro+ 150000 euro reprezentand rest de pret. in favoarea: SC RI. MA. PROGETTI SRL; _____se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise prin incheierea 117418/2010.	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..**ILFOV**.....

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. ....**4407**..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
32	Prezent la data de 01.02.2016, incheierea nr. :21384, in baza ACTUL ADITONAL AUT SUB NR.22/01.02.2016 , asupra A1 , numarul cadastral: + -COTA DE 14,0861% DIN B-CEIF INDUSTRIAL GAMMA SRL -SE NOTEAZA ACTUL ADITONAL AUT SUB NR.22/01.02.2016 LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUT SUB NR.82/14.02.2013:	
33	Prezent la data de 01.02.2016, incheierea nr. :21262, in baza Act additional aut. sub nr.16/01.02.2016, , asupra A2 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B19,25,26 - cotele 24,3337% + 8,8870% + 1,3422% : Se noteaza Actul additional aut. sub nr.16/01.02.2016 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 88/14.02.2013	vezi C24
37	Prezent la data de 15.04.2016, incheierea nr. :94360, in baza act additional nr.1/20-02-2016, la contractul de ipoteca imobiliara asupra creantelor din contractele de asigurare incheiat la data de 20.02.2013 intre DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG si SC CEIF INDUSTRIAL GAMMA SRL; , asupra A1 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B20 - se noteaza act additional nr. 1, din 01.02.2016, la contractul de ipoteca imobiliara asupra creantelor din contractele de asigurare incheiat la data de 20.02.2013 intre DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG si SC CEIF INDUSTRIAL GAMMA SRL	
38	Prezent la data de 15.04.2016, incheierea nr. :94396, in baza ACT ADITONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE ASIGURARE/20-02-2013 emis de -, ACT ADITONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE INCHIRIERE EMIS IN DATA DE 20.02.2013, asupra A1 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B SC CEIF INDUSTRIAL GAMMA SRL : -Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de asigurare emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG----- Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de inchiriere emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG	
39	Prezent la data de 17.05.2016, incheierea nr. :121139, in baza cerere, asupra A1 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B1 : se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii 94360/2016 in sensul ca se noteaza si actul additional nr. 1 la contractul de ipoteca imobiliara asupra creantelor din contractele de inchiriere in favoarea: -;	
40	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259336, in baza cerere dos executare nr. 2792/2016; incheiere nr. 8149/19.08.2016 dos nr. 12336/94/2016 Jud Buftea , asupra A1 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B9 : Se noteaza urmarirea cotei de 0,0821% din imobil pana la concurenta sumei de 7.746.997,26 eur + 250,66 lei la solicitarea creditorului VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELUNA SUCURSALA BUCURESTI (FOSTA BANCA ITALO ROMENA SPA)	
41	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259261, in baza Cerere de inscriere BEJ Cojocarui Bogdan Mihai 2792/14.10.2016 - Dosar executare 2792/2016, asupra A1 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B9 - se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7746997,26 Eur si 250,66 lei reprezentand debit ce va fi actualizat in ziua platii efective si 430879,73 lei cheltuieli de executare la cererea creditor VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI	debitor V4 SVILUPPI SRL - cota 0,0937 %

Asistent - registrator,

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..... **ILFOV** .....

EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. ..... **4407** ..... Comuna/Oras/Municipiu ..... **Dragomiresti-Vale** .....

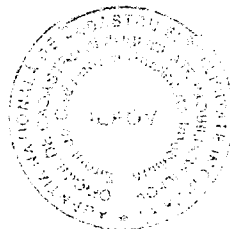
**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
42	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259429, in baza Cerere de inscriere nr 2792/14-10-2016 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI, in dosar de executare nr 2792/2016, Incheiere nr 8149/19.08.2016, asupra A2 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B24 : se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 euro + 250,66 lei + 430879,73 lei la cererea creditoarei Veneto Banca SPA Italia Montebelluna , Sucursala Bucuresti ( fosta Banca Italo Romena SpA).	
45	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259323, in baza incheiere nr.8149/19.08.2016 emisa in dosarul nr.12336/94/2016 , asupra A1 , numarul cadastral: 2605/1/1; + B24 : se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 eur + 430.879,73 lei , cheltuieli de executare , la cererea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, din prezua eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la .....  
si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notaru public.

S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanta nr. .... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ILFOV  
ISPAS CORNEL  
Referent

Asistent - registrator,

Referent,

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA .....** **ILFOV** .....

DOSAR Nr. : ..... **259368** / ..... **14.10.2016** .....

**INCHEIERE Nr.:** ..... **259368** .....

**Registrator:** ..... **Stanciu Ion** .....  
**Asistent - registrator:** ..... **Alina Gabriela Neagu** .....

BIROU EXECUTOR JUDECATORIAL  
COJOCARU BOGDAN MIHAI  
Nr. **2792/2016**

Asupra cererii introduse de ..... **BEJ Cojocaru Bogdan Mihai** .....  
domiciliat in ..... **Bucuresti** ..... privind  
**Notare in cartea funciara, in baza: incheiere nr.8149/1908.2016 emisa in dosarul nr.12336/94/2016**  
vazand referatul asistentul - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind  
indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si  
completarile ulterioare, tariful achitat in suma de: ..... **60** ..... lei  
cu chitanta nr: ..... **258705/2017** .....  
pentru serviciu de publicitate imobiliara cu codul nr. .... **2.4.2.** .....

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la imobilul:  
cot aindiviza de 0,6012 % din suprafata de 2458 mp  
inscris in carte funciara nr. .... **2183** ..... a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale  
..... **Dragomiresti-Vale** ..... cu nr. cadastral ..... **1733/13** ....., in proprietatea lui:  
V4 SVILUPPI SRL de sub B, si sa se inscrie:  
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 eur + 430.879,73 lei , cheltuieli de  
executare , la cererea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti  
cu titlul de drept de ..... in cota .....  
in favoarea:

Prezenta se va comunica  
**BEJ Cojocaru Bogdan Mihai ; V4 SVILUPPI SRL**

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune  
la Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea / judecatoria in circumscriptia careia se afla  
imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef / instanta  
judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de ..... **17.07.2017** .....

**Registrator:**

Data semnarii: 

**Asistent - registrator:**

**Referent:**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..**ILFOV**.....

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. ....**2183**..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

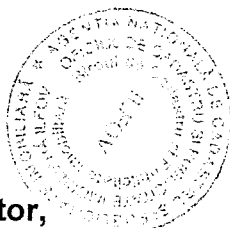
**A. Partea I-a**

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	1733/13	Terenul: Teren intravilan situat in Dragomiresti-Vale judetul Ilfov	2458 mp	provine din CF 2005

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 26.04.2007, incheierea nr. :51856, in baza Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 954/25.04.2007;, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	vezi inch 346/2008 pt schimbare denumire
B	Prezent la data de 26.04.2007, incheierea nr. :51851, in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut de BNP MONIC APOP sub nr. 955/25.04.2007, se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului asupra nr. cad. 764/1/1/6/2/4; 764/1/1/6/1/2/2; 764/1/1/5; 764/1/2; 764/3; 763/2; 763/1.	
B	Prezent la data de 29.08.2007, incheierea nr. :120803, in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.2444/26.07.2007, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
7	<b>SC MITHOS APARATURA MEDICALA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 11,87 %</b>	INTR.B9 LA B37-COTA DE 1/2 DIN 11.93%
B	Prezent la data de 12.12.2007, incheierea nr. :187352, in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.4070/29.11.2007, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
8	<b>SC ZARA INVEST CONSULTING SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/2 din 9,43%</b>	
12	<b>PETROSEL FLORIN NOROCEL cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2 din 2,81 %</b>	

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
ILFOV  
ISPAS CORNEL  
Referent



Asistent - registrator,

Referent,

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....**2183**..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 08.01.2008, incheierea nr. :346, in baza contract cadru privind constituirea unor servituti de trecere aut nr 3249/21.12.2007, incheiere nr 41649/16.07.2007, act additional la actul constitutiv nr 298/10.07.2007, incheiere nr 55913/02.10.2007, Se noteaza schimbare denumirii societatii din A1 INDUSTRIAL PARK BETA SRL in CEIF INDUSTRIAL BETA SRL; Se constituie un drept de servitutea de trecere asupra imobilului cu nr cad 971/2 inscris in CF 2344 proprietatea lui SC PORTLAND ROMANIA INDUSTRIAL ONE SRL si asupra imobilelor cu nr cad 214; 216; 311; 310; 364; 365 inscrise in CF 120; 119; 2367; 227; 2681; 485 proprietatea lui SC GEROLA PRODINVEST SRL.	radiat dr.de servitute ( pt. nr cad 214 ; 216/1; 311/1;310/1;364/1; 365/1 inscrise in CF 120; CF 3534;CF 3540; CF 3536;CF 3532;CF 3538 )prin inch128869/2009 conexat cu dosar127374/2009 ; VEZI INSCRIERE PROVIZORIE LA B39 - INCHEIEREA NR. 144441/2012; instr. cota de 47.42% la B 42
B	Prezent la data de 21.07.2008, incheierea nr. :116570, in baza contract de partaj voluntar aut nr1021/08.07.2008 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
14	<b>PETROSEL ADRIANA cu titlu de drept de partajare in cota devalmasa din 2.81%</b>	
15	<b>PETROSEL FLORIN NOROCEL cu titlu de drept de partajare in cota devalmasa din 2.81%</b>	
B	Prezent la data de 07.08.2008, incheierea nr. :126619, in baza contract vanzare-cumparare Nr.1382 din 06-08-2008 BNP Mone Olga, Andrei Aurel si Asociatii, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	vanz B5
16	<b>Petrosel Florin Norocel - casatorit cu - cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 4,715%</b>	
17	<b>Petrosel Adriana cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 4,715%</b>	
B	Prezent la data de 09.10.2008, incheierea nr. :158518, in baza contract privind constituirea unor servituti de trecere aut nr 2798/07.10.2008 , incheiere de rectificare nr.13040/14.10.2008, asupra A1 , CEIF INDUSTRIAL BETA SRL ,se inscrie servitutea de trecere asupra imobilelor cu nr cad 971/3 inscris in CF 2345 si nr cad 971/2 inscris in CF 2344 proprietatea lui SC PORTLAND ROMANIA INDUSTRIAL ONE SRL	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **ILFOV**

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. **2183** Comuna/Oras/Municipiu **Dragomiresti-Vale**

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 13.11.2009, incheierea nr. :128869, in baza declaratie aut 2589/10.11.2009, asupra A1, se radiaza dreptul de servitute de trecere in scris prin incheierea nr 346/2008 asupra imobilelor cu nr cad 214 ; 216/1; 311/1;310/1;364/1;365/1 inscrise in CF 120; CF 3534;CF 3540; CF 3536;CF 3532;CF 3538,dreptul de servitute mentinandu-se asupra imobilelor cu nr cad 216/2; 310/2; 311/2; 365/2; 364/2 inscrise in CF 3535; CF 3537; CF 3541; CF 3639; CF 3533.	
B	Prezent la data de 23.12.2009, incheierea nr. :146991, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
20	<b>SC ZARA INVEST CONSULTING SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,0048%</b>	
B	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146983, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
21	<b>SC TECHNOLOGY COM SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,0678%</b>	
B	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :147008, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1382/23.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
22	<b>SC D.A.I.R. COMEXIM 2000 SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,0408 %</b>	
B	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146987, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	instrainat cota de 0,2688% la B30; cota indiviza de 0,2240% la B48;instr 0,1084% la B51
23	<b>SC V4 SVILUPPI SRL (fosta SC B2 INVESTMENT ACHIZITII SRL ) cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,6012 %</b>	
B	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146989, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
24	<b>Petrosel Adriana cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,00835%</b>	
25	<b>Petrosel Florin Norocel, sotii cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,00835%</b>	
B	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :147017, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
26	<b>SC MITHOS APARATURA MEDICALA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,00135%</b>	

Asistent - registrator,

Referent,



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA .. **ILFOV** .....

EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. .... **2183** ..... Comuna/Oras/Municipiu ..... **Dragomiresti-Vale** .....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B 28	Prezent la data de 28.01.2010, incheierea nr. :9766, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr. 84/26.01.2010 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: <b>SC MELINDA IMPEX STEEL SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,0551%</b>	
B 29	Prezent la data de 28.01.2010, incheierea nr. :9768, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr. 84/26.01.2010 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: <b>SC MELINDA-IMPEX INSTAL SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,0551%</b>	
B	Prezent la data de 06.08.2010, incheierea nr. :93088, in baza declaratie aut nr 711/04.08.2010 , asupra A1, se noteaza faptul ca se extinde continutul juridic al servitunii inscris in favoarea cotei de 47,42% din imobilului descris mai sus (B13 ) astfel incat dreptul de servitute include nu numai dreptul de servitute auto si pietonal ci cuprinde si dreptul de servitute la utilitati.	
B	Prezent la data de 16.08.2010, incheierea nr. :93095, in baza declaratie aut. sub nr.711-04.08.2010 BNP Oana Olteanu, asupra A1 , numarul cadastral: 364/2 - CF 3533 se noteaza faptul ca se extinde continutul juridic al servitunii inscris in favoarea imobilului descris mai sus astfel incat dreptul de servitute include nu numai dreptul de servitute auto si pietonal ci cuprinde si dreptul de servitute la utilitati.	
B	Prezent la data de 06.08.2010, incheierea nr. :93045, in baza Act juridic privind constituirea dreptului de servitute aut sub nr 709/04.08.2010;Act juridic privind constituirea dreptului de servitute aut sub nr 708/04.08.2010;Act juridic privind constituirea dreptului de servitute aut sub nr 707/04.08.2010;Act juridic privind constituirea dreptului de servitute aut sub nr 706/04.08.2010, asupra A1, Se inscrie dreptul de servitute avand ca obiect accesul auto si pietonal,precum si dreptul de racordare la reseaua de utilitati existente si incorporate in terenul fond aservit in favoarea urmatoarelor imobile:imobilul cu nr cad 1327 inscris in CF 1242,nr cad 1608 inscris in CF 1844,nr cad 1655 inscris in CF 1940,nr cad 1733/1 inscris in CF 2171,cota de 50% din imobilul cu rncad 1733/3 inscris in CF 2173,nr cad 1733/4 inscris in CF 2174,nr cad 1733/5 inscris in CF 2175,nr cad 1733/6 inscris in CF 2176,nr cad 1733/7 inscris in CF 2177,cota de 47/42% din imobilul nr cad 1733/13 inscris in CF 2183,cota de 47/42% din imobilul cu rn cad 1733/14 inscis in CF 2184, nr cad 1647 inscris in Cf 2143,nr cad 1917 inscris in CF 2131,nr cad 1757 inscris in CF 2144,nr cad 1197/2 inscris in CF 1871,nr cad 1732/2 inscris in CF 2135,nr cad 1197/3/1 inscris in CF 2137,nr cad 2046 inscris in CF 2567,nr cad 2047 inscris in CF 2641si nr cad 1197/1 inscris in Cf 1870	

Asistent - registrator,

Referent,

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....2183..... Comuna/Oras/Municipiu .....*Dragomiresti-Vale*.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 06.08.2010, incheierea nr. :93110, in baza Declaratie aut sub nr 711/04.08.2010, asupra A1, se noteaza faptul ca se extinde continutul juridic al servitutii inscrise in favoarea urmatoarelor imobile nr cad 1608 inscris in CF 1844,nr cad 1655 inscris in CF 1940,nr cad 1733/1 inscris in CF 2171,nr cad 1733/3 inscris in CF 2173,nr cad 1733/4 inscris in CF 2174,nr cad 1733/5 inscris in CF 2175,nr cad 1733/6 inscris in CF 2176,nr cad 1733/7 inscris in CF 2177,cota de 47/42% din imobilul cu nr cad 1733/13 inscris in CF 2183,cota de 47/42% din imobilul cu nr cad 1733/14 inscris in CF 2184,nr cad 1647 inscris in CF 2143,nr cad 1917 inscris in CF 2131,nr cad 1757 inscris in CF 2144,nr cad 1197/2 inscris in CF 1871,nr cad 1732/2 inscris in Cf 2135,nr cad 1197/3/1 inscris in Cf 2137,nr cad 2046 inscris in CF 2567,nr cad 2047 inscris in CF 2641 si nr cad 1197/1 inscris in CF 1870 astfel incat dreptul de servitute include nu numai dreptul de servitute de trecere auto si pietonal ,ci cuprinde si dreptul de servitute la utilitati	
B	Prezent la data de 06.08.2010, incheierea nr. :93104, in baza Declaratie aut sub nr 711/04.08.2010, asupra A1, se noteaza faptul ca se extinde continutul juridic al servitutii inscrise in favoarea urmatoarelor imobile nr cad 1608 inscris in CF 1844,nr cad 1655 inscris in CF 1940,nr cad 1733/1 inscris in CF 2171,nr cad 1733/3 inscris in CF 2173,nr cad 1733/4 inscris in CF 2174,nr cad 1733/5 inscris in CF 2175,nr cad 1733/6 inscris in CF 2176,nr cad 1733/7 inscris in CF 2177,cota de 47/42% din imobilul cu nr cad 1733/13 inscris in CF 2183,cota de 47/42% din imobilul cu nr cad 1733/14 inscris in CF 2184,nr cad 1647 inscris in CF 2143,nr cad 1917 inscris in CF 2131,nr cad 1757 inscris in CF 2144,nr cad 1197/2 inscris in CF 1871,nr cad 1732/2 inscris in Cf 2135,nr cad 1197/3/1 inscris in Cf 2137,nr cad 2046 inscris in CF 2567,nr cad 2047 inscris in CF 2641 si nr cad 1197/1 inscris in CF 1870 asupra imobilului cu nr cad 763/1 inscris in CF 1758 astfel incat dreptul de servitute include nu numai dreptul de servitute de trecere auto si pietonal ,ci cuprinde si dreptul de servitute la utilitati	
B	Prezent la data de 06.08.2010, incheierea nr. :93100, in baza DECLARATIE AUT NR. 711/04.08.2010, asupra A1, 365/2 - CF 3539 se noteaza faptul ca se extinde continutul juridic al servituri inscris in favoarea imobilului descris mai sus astfel incat dreptul de servitute include nu numai dreptul de servitute auto si pietonal ci cuprinde si dreptul de servitute la utilitati.	VEZI INSCRIERE PROVIZORIE DE LA B32 LA B39 - INCHEIEREA NR. 144441/2012
B	Prezent la data de 05.08.2010, incheierea nr. :92749, in baza Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 705/04.08.2010, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	instr la B 38; B 31,32 instr. cota de 0.0619% + 0.4095% la B 42
33	<b>SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1,1217%</b>	
34	<b>SC CEIF INDUSTRIAL GAMMA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,6494%</b>	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **ILFOV**

EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. **2183** Comuna/Oras/Municipiu **Dragomiresti-Vale**

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 06.08.2010, incheierea nr. :93082, in baza declaratie aut nr 711/04.08.2010, asupra A1, se noteaza faptul ca se extinde continutul juridic al servitunii inscris in favoarea cotei de 47.42% din imobilului descris mai sus (B13 )astfel incat dreptul de servitute include nu numai dreptul de servitute auto si pietonal ci cuprinde si dreptul de servitute la utilitati.	
B	Prezent la data de 06.08.2010, incheierea nr. :93092, in baza declaratie aut nr 711/04.08.2010, asupra A1, se noteaza faptul ca se extinde continutul juridic al servitunii inscris in favoarea cotei de 47.42% din imobilului descris mai sus (B13 )astfel incat dreptul de servitute include nu numai dreptul de servitute auto si pietonal ci cuprinde si dreptul de servitute la utilitati.	
B	Prezent la data de 06.08.2010, incheierea nr. :93072, in baza declaratie aut. nr. 711/04.08.2010, asupra A1, Se noteaza faptul ca se extinde continutul juridic al servitunii inscrise in favoarea imobilului de mai sus astfel incat dreptul de servitute include nu numai dreptul de servitute de trecere auto si pietonal ,ci cuprinde si dreptul de servitute la utilitati	
B	Prezent la data de 17.03.2011, incheierea nr. :32830, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 584/10.03.2011 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
37	<b>SC V4 SVILUPPI SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 9,23%+9,23%+2,70%+2,70%+0,0238%</b>	
B	Prezent la data de 03.10.2012, incheierea nr. :144327, in baza Proces Verbal de predare primire a unor imobile din patrimoniul SC CEIF INDUSTRIAL ALPHA SRL catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie a SC CEIF INDUSTRIAL ALPHA SRL de catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL, aut. sub nr. 973/02.10.2012, asupra A1, Se inscrie provizoriu dreptul de proprietate in CF nr 2183 Dragomiresti-Vale pana la prezentarea documentelor prin care s-a inregistrat fuziunea la Oficiul Registrului Comertului competent in favoarea lui:	vezi incheiere nr. 5172/2013; vezi inche, nr. 6787/2013
B	Prezent la data de 03.10.2012, incheierea nr. :144441, in baza PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A UNOR IMOBILE DIN PATRIMONIUL SC CEIF INDUSTRIAL BETA SRL CATRE SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL CA URMARE A PROCESULUI DE FUZIUNE PRIN ABSORTIE A SC CEIF INDUSTRIAL BETA SRL DE CARTE SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL AUT. NR. 974/02.10.2012 - EMITENT BNP IFRIM VALERICA, asupra A1. Se inscrie provizoriu dreptul de proprietate pana la prezentarea actelor prin care s-a dispus inregistrarea fuziunii la Registrul Comertului	Vezi B13 si B32 ( 47,42 % + 0,4095 % ( 47,8295 % ) ); vezi inche, nr. 6787/2013
B	Prezent la data de 18.10.2012, incheierea nr. :153230, in baza contract de vanzare aut sub nr. 1036/17.10.2012 - NP Olteanu Oana , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
40	<b>SC EINHELL ROMANIA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata din cota indiviza de 4,61 %</b>	

Asistent - registrator,

Referent,

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. .... **2183** ..... Comuna/Oras/Municipiu ..... **Dragomiresti-Vale** .....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 13.12.2012, incheierea nr. :185840, in baza Act additional nr 2 (la Contractul de vanzare cumparare aut. sub nr 4372/29.10.2004, completat cu actul additional aut. sub nr 4225/29.12.2005) autentificat sub nr 2025/27.07.2012, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
41	<b>SC HIPAC ROMANIA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,3084% (6,6904% din 4,61%)</b>	
B	Prezent la data de 17.01.2013, incheierea nr. :5172, in baza CERERE, asupra A1, In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 144327/2012 in sensul ca inscrierea provizorie s-a facut in baza proces verbal de predare primire a unor imobile din patrimoniul SC CEIF INDUSTRIAL ALPHA SRL catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie a SC CEIF INDUSTRIAL ALPHA SRL de catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL AUT. NR. 973/02.10.2012	
B	Prezent la data de 21.01.2013, incheierea nr. :6787, in baza Incheiere nr. 242/19.10.2012, certificat de radiere nr. 905060/20.12.2012, certificat de radiere nr. 905056/20.12.2012, certificat de inregistrare mentiuni nr. 905015/20.12.2012, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	vanz. B 13,31,32 vezi inche. nr. 144327/2012, 144441/2012, 5172/2013
42	<b>SC Ceif Industrial Epsilon SRL cu titlu de drept de fuziune in cota determinata de 47,42 % + 0,4095 % +0,0619%</b>	
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21984, in baza contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 82/14.02.2013 , asupra A1, se noteaza interdictia de demolare in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG; (B34 - cota de 0,6494%)	
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21989, in baza CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut. sub nr. 83 din 14.02.2013, asupra A1, Se noteaza interdictia de demolare. in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG.;	pt. proprietar B34
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21981, in baza CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 88, din 14.02.2013, emis de BNP NICULAE CRISTINA MIHAELA,; asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
43	<b>Se noteaza interdictia de demolare in favoarea DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG;</b>	
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21977, in baza contract de ipoteca imobiliara aut nr 89/14.02.2013, act additional aut nr 85/14.02.2013 la contractul de ipoteca aut nr 106/14.04.2008, asupra A1,Se noteaza interdictia de demolare in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG;	(C20)
B	Prezent la data de 26.08.2014, incheierea nr. :157325, in baza CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 906/21.08.2014 - EMITENT BNP IOANA VALMAR, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	Vanz. B19 ( cota indiviza de 0,0257 % ) ; C23
46	<b>SC ALDO SECURITY SRL cu titlu de drept de CUMPARARE in cota determinata de 0,0257 %</b>	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....2183..... Comuna/Oras/Municipiu .....*Dragomiresti-Vale*.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 28.07.2015, incheierea nr. :172988, in baza Contract de vanzare aut nr. 828/24-07-2015 emis de Tinta Alina Mihaela; - act notarial nr. Declaratie aut nr. 831/27-07-2015 emis de Tinta Alina Mihaela, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	vezi incheiere 219488/2015
48	<b>VAROED IMOBILIARE SRL cu titlu de drept de cumparare in cota indiviza de 1,0427%</b>	
B	Prezent la data de 16.09.2015, incheierea nr. :219488, in baza cerere , asupra A1, Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 172988/2015 in sensul ca dreptul de proprietate in favoare proprietarului VAROED IMOBILIARE SRL se inscrie pentru cota de 1,0427%	
B	Prezent la data de 05.11.2015, incheierea nr. :268833, in baza contract de ipoteca aut sub nr. 1348/04.11.2015 - NP Ioana Valmar, asupra A1 + B46 - si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	B46 + C22
B	Prezent la data de 05.11.2015, incheierea nr. :268826, in baza contracte de ipoteca aut nr. 1348/04.11.2015, asupra A1,	
49	<b>Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea: OTP BANK ROMANIA SA ;</b>	
B	Prezent la data de 05.11.2015, incheierea nr. :268698, in baza cerere, asupra A1, Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 219488/2015, in sensul ca din eroare s-a radiat vanzatorul SC V4 SVILUPPI SRL	
B	Prezent la data de 30.10.2015, incheierea nr. :263396, in baza Contract de transfer aut nr 1218, din 26.10.2015, emis de Tinta Alina Mihaela; Declaratie aut nr 1242, din 28.10.2015, emis de Tinta Alina Mihaela, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
50	<b>VAROED IMOBILIARE SRL, cu titlu de drept de conventie in cota determinata de 0,2688%</b>	
B	Prezent la data de 27.11.2015, incheierea nr. :290070, in baza Declaratie aut nr 1233/27.10.2015;Contract de vanzare aut nr.1388/21.11.2015, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
51	<b>VAROED IMOBILIARE SRL cu titlu de drept de conventie in cota determinata de 0,1084%</b>	
B	Prezent la data de 11.03.2016, incheierea nr. :61059, in baza Contract de vanzare aut nr 266/08.03.2016, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
52	<b>Varoed Imobiliare SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,2275%</b>	

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
5	Prezent la data de 15.04.2008, incheierea nr. :61584, in baza Contract de ipoteca autentificat	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....2183..... Comuna/Oras/Municipiu .....Dragomiresti-Vale.....

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	sub nr106/14.04.2008, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B4 : se inscrie IPOTECA pentru suma de 70 000 000 Eur plus dobanzi , penalitati de intarziere, despagubiri, comisioane, taxe, cheltuieli si orice alte costuri cu interdictie de instrainare, grevare, demolare in favoarea: HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONAL AKTIENGESELLSCHAFT;	
7	Prezent la data de 05.09.2008, incheierea nr. :140671, in baza Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr2423/04.09.2008 , asupra A1 , numarul cadastral: 1733/2-C1-U4; 1733/3; 1733/13; 1733/14; 1733/11; + B5 : se inscrie ipoteca pentru suma de 2.800.000 Eur plus dobanzi, comisioane, speze aferente , cheltuieli de judecata cu interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si restructurare in favoarea: Banca Italo -Romena Spa;	
8	Prezent la data de 08.10.2008, incheierea nr. :158370, in baza Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr2155/07.10.2008 , asupra A1 , numarul cadastral: 1733/2-C1 -U5; 1733/3; 1733/13; 1733/10; 1733/14; + B17 SC INVESTITORI 84 IMOBILIARE SRL : se inscrie ipoteca pentru suma de 2.800.000 EUR plus dobanzi, comisioane, speze aferente, cu interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere in favoarea: Banca Italo-Romena Spa;	
10	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146973, in baza regulament privind coproprietatile zonei industriale POLO OCCIDENTALE aut sub. nr 1374/22.12.2009 , asupra A1 + B1 : se noteaza regulamentul privind regulile de conduita in incinta zonei instrustriale POLO OCCIDENTALE	
11	Prezent la data de 30.09.2010, incheierea nr. :117432, in baza CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA Nr. 15/29.09.2010 , asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B30 : Se inscrie ipoteca pentru suma de 2.400.000 EUR, plus dobanda variabila aferenta creditului care se calculeaza dupa formula Euribor 3M + 4,5 pp si care la data prezentei este de 5,39% plus comisioanele si spezele aferente . Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare,restructurare si amenajare. Se inscrie ipoteca asupra constructiei bun viitor in favoarea: Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA Arad - Sucursala Unirii Bucuresti; ;	
14	Prezent la data de 17.03.2011, incheierea nr. :32830, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 584/10.03.2011 , asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B37- se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea: SC INVESTITORI 84 IMOBILIARE SRL;	
15	Prezent la data de 07.07.2011, incheierea nr. :93982, in baza contract de garantie reala imobiliara aut sub rn.1851/29.06.2011; incheiere de rectificare nr.50/29.06.2011 , asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B23 : se inscrie ipoteca pentrus uma de 9.000.000 EUR + dobanzi , penalitati , comisioane , speze , cheltuieli , orice alta suma datorata , precum si interdictiile de instrainare , grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere , alipire, construire, amenajare in favoarea: Banca Italo- Romena Spa Italia Treviso - Sucursala Bucuresti ;	rad pt cota de 0,1084% cf inch nr 290070/2015

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....2183..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
17	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21984, in baza contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 82/14.02.2013 , asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B34 - cota de 0,6494% : se inscrie ipoteca pentru suma de 70.000.000 EUR plus toate si orice dobanzi aplicabile in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG;	Vezi inche. nr. 21406/2016 - ( C26 )
19	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21981, in baza CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 88, din 14.02.2013, emis de BNP NICULAE CRISTINA MIHAELA;, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B : se inscrie ipoteca pentru suma de 70.000.000 EUR plus toate si orice dobanzi aplicabile . in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG; ;	
20	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :21977, in baza contract de ipoteca imobiliara aut nr 89/14.02.2013, act additional aut nr 85/14.02.2013 la contractul de ipoteca aut nr 106/14.04.2008, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B33, 42 : Se inscrie ipoteca pentru suma de 2.000.000 EURO plus , fara a se limita la, daca este cazul, toate si oricare dobanzi aplicabile, dobanzi aferente neindeplinirii obligatiilor si toate taxele, costurile si cheltuielile aferente creditului in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG; _____ se noteaza actul additional la contractul de ipoteca aut sub nr.682/28.10.2010 incheiat intre DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG , in calitate de creditor si CEIF Industrial Epsilon Srl , in calitate de debitor ;	rad ipoteca cf incheiere nr. 51146/2016
24	Prezent la data de 30.10.2015, incheierea nr. :263396, in baza Contract de transfer aut nr 1218, din 26.10.2015, emis de Tinta Alina Mihaela; Declaratie aut nr 1242, din 28.10.2015, emis de Tinta Alina Mihaela, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B50 -Se inscrie ipoteca legala in suma de 28.600,00 EUR, + 150.000 euro reprezentand rest de pret in favoarea lui RI.MA PROGETTI SRL	
26	Prezent la data de 01.02.2016, incheierea nr. :21406, in baza ACT ADITONAL AUT. NR .22/01.02.2016 - EMITENT BNP VIRGINIA BELDEA, asupra A1, numarul cadastral: 1733/13; + B34 : Se noteaza Actul Aditonal Aut. nr .22/01.02.2016 la contractul de ipoteca imobiliara aut. nr. 82/14.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG	Vezi inche. nr. 21984/2013 - ( C17 )
27	Prezent la data de 01.02.2016, incheierea nr. :21258, in baza Act additional aut sub nr 16/01.02.2016 la contractul de ipoteca aut sub nr 88/14.02.2013, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; B33+B42 : Se noteaza actul additional aut sub nr 16/01.02.2016 la contractul de ipoteca aut sub nr 88/14.02.2013.	
28	Prezent la data de 01.02.2016, incheierea nr. :21134, in baza Act additional(la contractul de ipoteca aut nr 106/14.04.2008 si modificat prin actul additional aut nr 85/14.02.2013) aut nr 18.01.2016, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B42 : Se noteaza actul additional aut nr 18.01.2016 la contractul de ipoteca aut nr 106/14.04.2008 modificat prin actul additional aut nr 85/14.02.2013	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA .....** **ILFOV** .....

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. .... **2183** ..... Comuna/Oras/Municipiu ..... **Dragomiresti-Vale** .....

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
33	Prezent la data de 15.04.2016, incheierea nr. :94502, in baza ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE ASIGURARE/20-02-2013 emis de -, ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE INCHIRIERE EMIS IN DATA DE 20.02.2013, asupra A1, numarul cadastral: + B33 : Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de asigurare emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG _____ B33 : Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de inchiriere emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG	
34	Prezent la data de 15.04.2016, incheierea nr. : 94317 , in baza ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE ASIGURARE/20-02-2013 emis de -, ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE INCHIRIERE EMIS IN DATA DE 20.02.2013,, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B34-: Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de asigurare emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG _____ B34 : Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de inchiriere emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG	
35	Prezent la data de 15.04.2016, incheierea nr. :94492, in baza ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE ASIGURARE/20-02-2013 emis de -, ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE INCHIRIERE EMIS IN DATA DE 20.02.2013, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B 0,6494% SC CEIF Industrial Gamma SRL : -Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de asigurare emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG----- Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de inchiriere emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG	
36	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259394, in baza somatie - dosar executare nr. 2792/14.10.2016, incheiere nr. 8149/19.08.2016, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B23 ( pt. cota de 0.0038%) : se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 EUR si 250,66 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in suma de 430.879,73 lei la cererea creditoarei Veneto Banca SPA Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti	
37	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259438, in baza Cerere- dosar de executare nr. 2792/2016; Incheiere nr. 8149/19.08.2016 emisa de Judecatoria Buftea, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B23;37 (pt. cota indiviza de 2,70%): Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 7.746.997,26 euro si 250,66 lei reprezentand debit, ce va fi actualizat pana in ziua platii efectuve si 430.879,73 lei cheltuieli de executare silita (TVA Inclus), la cererea creditorului Veneto Banca SPA Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti (fosta Banca Italo Romena SpA)	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**



**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....**2183**..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
38	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259354, in baza INCHEIERE DIN DOSAR NR. 12336/94/2016, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B-V4 SVILUPPI SRL : se noteaza urmarirea silita pentru suma de 7.746.997,26 eur si 250,66 lei reprezentand debit si 430.879,73 lei cheltuieli de executare silita la cererea VENETO BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUC.BUCURESTI privind pe debitorul V4 SVILUPPI SRL	
39	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259357, in baza Incheiere nr. 8149/19.08.2016 la dosar nr. 12336/94/2016 emisa de Judecatoria Buftea, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B23 : Se noteaza urmarirea silita a imobilului pana la concurenta sumei de 7.746.997,26 EURO + 250,66 reprezentand debit si 430.879,73 lei cheltuieli de executare silita avand ca debitor pe SC V4 SVILUPPI SRL, la cererea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna -Sucursala Bucuresti	vezi C15
40	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259281, in baza cerere de inscriere din dosar executare nr 2792/2016, incheiere nr 8149/19.08.2016 din dosar nr 12336/94/2016, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B37 - cota de 0,0043% : Se noteaza urmarirea silita a imobilului pana la concurenta sumei de 7.746.997,26 EURO + 250,66 ron reprezentand debit si 430.879,73 lei cheltuieli de executare silita avand ca debitor pe SC V4 SVILUPPI SRL, la cererea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna -Sucursala Bucuresti;	
41	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259272, in baza cerere de inscriere din dosar executare nr 2792/2016, incheiere nr 8149/19.08.2016 din dosar nr 12336/94/2016, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B37 : Se noteaza urmarirea silita a imobilului pana la concurenta sumei de 7.746.997,26 EURO + 250,66 LEI, reprezentand debit si 430.879,73 lei cheltuieli de executare silita avand ca debitor pe SC V4 SVILUPPI SRL, la cererea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna -Sucursala Bucuresti, prin executor judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAL.	
42	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259457, in baza cerere de inscriere din dosar executare nr 2792/2016, incheiere nr 8149/19.08.2016 din dosar nr 12336/94/2016,, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B23 : Se noteaza urmarirea silita a imobilului pana la concurenta sumei de 7.746.997,26 EURO + 250,66 LEI, reprezentand debit si 430.879,73 lei cheltuieli de executare silita avand ca debitor pe SC V4 SVILUPPI SRL, la cererea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna -Sucursala Bucuresti, prin executor judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAL.	
45	Prezent la data de 18.05.2017, incheierea nr. :128343, in baza CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 673/17.05.2017, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B21 Se inscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 7.000.000 Ron si celelalte obligatii aferente creditului; Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare restructurare si amenajare in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA	
46	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259368, in baza incheiere nr.8149/1908.2016 emisa in dosarul nr.12336/94/2016, asupra A1 , numarul cadastral: 1733/13; + B23 : se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 eur + 430.879,73 lei , cheltuieli de executare , la cererea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...ILFOV.....**

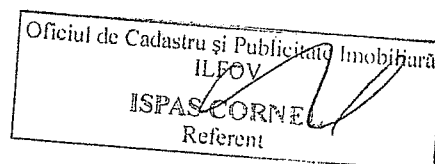
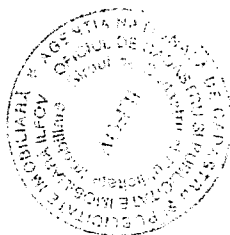
**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

**Cartea funciara cu nr. ....2183..... Comuna/Oras/Municipiu .....Dragomiresti-Vale.....**

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, din prezua eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la .....  
si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notaru public.

S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanta nr. .... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.



**Asistent - registrator,**

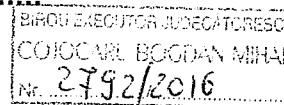
**Referent,**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..... ILFOV.....

DOSAR Nr. : ..... 259325 / ..... 14.10.2017

INCHEIERE Nr.: ..... 259325

Registrator: ..... Marinela Mecu  
Asistent - registrator: ..... Alina Gabriela Neagu



Asupra cererii introduse de ..... BEJ Cojocaru Bogdan Mihai .....  
domiciliat in ..... Bucuresti ..... privind  
notare in cartea funciara, in baza: incheiere nr.8149/19.08.2016 emisa in dosarul nr.12336/94/2016  
vazand referatul asistentul - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind  
indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si  
completarile ulterioare, tariful achitat in suma de: ..... 60 ..... lei  
cu chitanta nr: ..... 258693/2017 .....  
pentru serviciu de publicitate imobiliara cu codul nr. .... 2.4.2. ....

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la imobilul:  
cota indiviza de 0.0933% din suprafata de 3836 mp  
inscris in carte funciara nr. .... 1761 ..... a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale  
..... Dragomiresti-Vale ..... cu nr. cadastral ..... 764/1/2 ..... in proprietatea lui:  
V4 SVILUPPI SRL de sub B, si sa se inscrie:  
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 eur + 430.879,73 lei , cheltuieli de  
executare , la cererea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti  
cu titlul de drept de ..... in cota .....  
in favoarea:

Prezenta se va comunica

BEJ Cojocaru Bogdan Mihai ; V4 SVILUPPI SRL

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune  
la Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea / judecatoria in circumscriptia careia se afla  
imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef / instanta  
judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de ..... 17.07.2017 .....

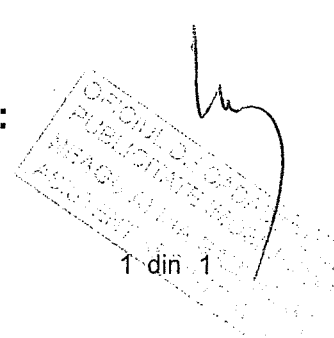
Registrator:

Data semnarii:



Asistent - registrator:

Referent:



**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....1761..... Comuna/Oras/Municipiu .....*Dragomiresti-Vale*.....

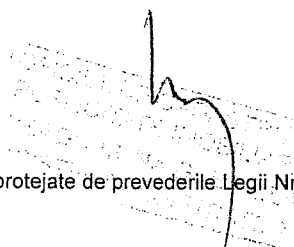
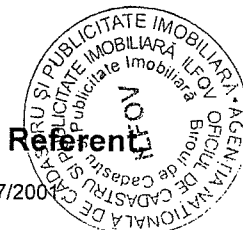
**A. Partea I-a**

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	764/1/2	Terenul: Teren intravilan situat in Comuna Dragomiresti-Vale judetul Ilfov	3836 mp	Transcris din CF nr 442

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 12.08.2005, incheierea nr. : 45697, in baza Act de dezmembrare autenticat sub nr 2316/2005, asupra A1, se noteaza dezmembrarea in favoarea lui:	cota de 0,0584% la B3, cota de 10,37% la B4, cota de 1,4709% la B5, cota de 0,8849% la B6, cota de 13,0289% la B7, cota de 0,1801 % la B8.9, cota de 0,2917 % la B10, cota de 0,5186 % la B11, cota de 1,1958% la B12, cota de 1,1958% la B13,;instr la B15;B16;B17;B18-48,64%, cota de 4,9357% la B19, ; instr. 2,4670% la B25; cota de 6,6904% la b26
1	<b>SC POLO OCCIDENTALE SRL</b>	
B	Prezent la data de 17.11.2009, incheierea nr. :128853, in baza autorizatie de construire nr.121/21.10.2008, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr4479/09.09.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
2	<b>SC POLO OCCIDENTALE SRL cu titlu de drept de construire in cota determinata de 1/1</b>	
B	Prezent la data de 23.12.2009, incheierea nr. :146991, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
4	<b>SC ZARA INVEST CONSULTING SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0, 1037%</b>	

**Asistent - registrator,**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ILFOV  
**ISPAS CORNEL**  
Referent

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....**1761**..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B 5	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146983, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: <b>SC TECHNOLOGY COM SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1,4709%</b>	
B 6	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :147008, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1382/23.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: <b>SC D.A.I.R. COMEXIM 2000 SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de cota de 0,8849%</b>	
B 7	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146987, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: <b>SC V4 SVILUPPI SRL (fosta SC B2 INVESTMENT ACHIZITII SRL ) cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 13,0289 %</b>	instr. cota de 5,8322% la B14; cota indiviza de 4.8450% la B32;instr cota de 2,3517% la B 34
B 8	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146989, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: <b>Petrosel Adriana cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,1801 %</b>	
9	<b>Petrosel Florin Norocel, sotii cu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 0,1801 %</b>	
B 10	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :147017, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.1378/22.12.2009 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: <b>SC MITHOS APARATURA MEDICALA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,2917 %</b>	
B 12	Prezent la data de 28.01.2010, incheierea nr. :9786, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.84/26.01.2010 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: <b>SC MELINDA IMPEX STEEL SA cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1,1958%</b>	
B 13	Prezent la data de 28.01.2010, incheierea nr. :9790, in baza contract de vanzare-cumparare si conventie privind renuntarea la dreptul de servitute aut. sub nr.84/26.01.2010 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: <b>SC MELINDA- IMPEX INSTAL SA cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1,1958%</b>	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....1761..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 05.08.2010, incheierea nr. :92746, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 705/04.08.2010, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	b15-vezi b19; B15 si B16 la B27;
17	<b>SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL cu titlu de drept de CUMPARARE in cota determinata de 24,3337%</b>	
18	<b>SC CEIF INDUSTRIAL GAMMA SRL cu titlu de drept de CUMPARARE in cota determinata de 14,0861%</b>	
B	Prezent la data de 07.07.2011, incheierea nr. :93996, in baza Incheiere de rectificare nr. 50/29.06.2011 - BNP Manescu Irina Angela Ioana , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	cota indiviza de 4.8450% la B32
22	<b>SC V4 Sviluppi SRL cu titlu de drept de CUMPARARE in cota determinata de 0,5889 %</b>	
B	Prezent la data de 03.10.2012, incheierea nr. :144303, in baza Proces Verbal de predare primire a unor imobile din patrimoniul SC CEIF INDUSTRIAL BETA SRL catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie a SC CEIF INDUSTRIAL BETA SRL de catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL, aut. sub nr. 974/02.10.2012,, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	V E Z I INCH.5185/2012; vezi Incheierea 6798/2013
B	Prezent la data de 03.10.2012, incheierea nr. :144428, in baza Proces verbal de predare primire a unor imobile din patrimoniul SC CEIF INDUSTRIAL BETA SRL catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL ca urmare a procesului de fuziune prin absorbtie a SC CEIF INDUSTRIAL BETA SRL de catre SC CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL 974/02.10.2012 - NP Ifrim Valerica, , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	vezi Incheierea 6798/2013
B	Prezent la data de 18.10.2012, incheierea nr. :153224, in baza contract de vanzare cumparare aut. nr. 1036/17.10.2012, asupra A1, 2 se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
25	<b>SC EINHELL ROMANIA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 2,4670%</b>	
B	Prezent la data de 13.12.2012, incheierea nr. :185827, in baza ACT ADITONAL NR. 2 LA CONTRACTUL DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. 4372/29.10.2004 COMPLETAT CU ACTUL ADITONAL AUT SUB NR. 4225/29.12.2005 AUT SUB NR.2025/27.07.2012, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
26	<b>SC HIPAC ROMANIA SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 6,6904%</b>	
B	Prezent la data de 21.01.2013, incheierea nr. :6798, in baza Incheiere 242/19.10.2012 - Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI a Civila - Dosar 39471/3/2012 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	vezi Incheierea 144303/2012 si 144428/2012
27	<b>CEIF INDUSTRIAL EPSILON SRL cu titlu de drept de fuziune in cota determinata de 8,8870 % + 1,3422%</b>	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA **ILFOV**

EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. **1761** Comuna/Oras/Municipiu **Dragomiresti-Vale**

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 01.02.2013, incheierea nr. :13248, in baza cerere, asupra A1, in temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii 6798/2013 si al CF nr. 1761 UAT Dragomiresti Vale in sensul ca se vor radia inscrierile de la B 15 si B16, cotele fiind intabulate la B27	
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :22019, in baza contract de ipoteca imobiliara aut nr.89/14.02.2013, asupra A1, prop.B.17,27 : se noteaza interdictia de demolare in favoarea : DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG.	
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :22012, in baza CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut. sub nr. 88 din 14.02.2013, asupra A1, Se noteaza interdictia de demolare in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG.;	pt. proprietar B17 si 27
B	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :22017, in baza contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 82/14.02.2013 , asupra A1, se noteaza interdictia de demolare in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG; B- CEIF INDUSTRIAL GAMMA SRL -cotele indivize de 14,0861%+ 24,3338%+1,3422%+8,8870%	
B	Prezent la data de 18.12.2013, incheierea nr. :209154, in baza PROCES VERBAL DE FINALIZARE AUT SUB NR. 1892/16.12.2013, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
29	<b>DUTCH REAL ESTATE SRL -COTA DE 4,925%</b>	
B	Prezent la data de 26.08.2014, incheierea nr. :157388, in baza CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.906/21.08.2014, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
30	<b>SC ALDO SECURITY SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 0,5584%</b>	
B	Prezent la data de 28.07.2015, incheierea nr. :172964, in baza Contract de vanzare aut nr. 828/24-07-2015 emis de Tinta Alina Mihaela; - act notarial nr. Declaratie aut nr. 831/27-07-2015 emis de Tinta Alina Mihaela, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
32	<b>VAROED IMOBILIARE SRL cu titlu de drept de cumparare in cota indiviza de 22,6037%</b>	
B	Prezent la data de 16.09.2015, incheierea nr. :219484, in baza cerere , asupra A1, Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 172964/2015 in sensul ca dreptul de proprietate in favoare proprietarului VAROED IMOBILIARE SRL se inscrie pentru cota de 22,6037%	
B	Prezent la data de 09.11.2015, incheierea nr. :268829, in baza Contract de ipoteca aut nr. 1348/04.11.2015 , asupra A1, se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare in favoarea: OTP BANK ROMANIA SA	prop B30, interdictii C49
B	Prezent la data de 05.11.2015, incheierea nr. :268822, in baza contract de ipoteca aut sub nr. 1348/04.11.2015 - NP Ioana Valmar , asupra A1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea OTP BANK ROMANIA SA	B30 + C 50

Asistent - registrator,

Referent,

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....1761..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**B. Partea a-II-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la proprietari	Observatii
B	Prezent la data de 05.11.2015, incheierea nr. :268694, in baza CERERE, asupra A1, Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 219484/2015, in sensul ca din eroare s-a radiat vanzatorul SC V4 SVILUPPI SRL	
B	Prezent la data de 13.11.2015, incheierea nr. :275987, in baza cerere , asupra A1, se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii 268822/2015 in sensul ca dreptul de ipoteca se inscrie in baza contract de ipoteca aut sub nr. 1348/04.11.2015 si nu 13489/04.11.2015 cum eronat s-a in scris	
B	Prezent la data de 30.10.2015, incheierea nr. :263392, in baza Contract de transfer aut nr 1218/26.10.2015, Declaratie aut nr 1242/28.10.2015, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
33	<b>VAROED IMOBILIARE SRL cu titlu de drept de conventie in cota determinata de 5,8322%</b>	
B	Prezent la data de 27.11.2015, incheierea nr. :290047, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1388/14.11.2015, asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
34	<b>VAROED IMOBILIARE SRL cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 13,0289 %</b>	
B	Prezent la data de 11.03.2016, incheierea nr. :61058, in baza DECLARATIE AUT NR. 264/08.03.2016; DECLARATIE AUT NR. 265/08.03.2016; CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 266/08.03.2016 , asupra A1, Se noteaza rectificarea cotei indivize de 4,925% din dreptul de proprietate in cota de 4,9357%, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:	
35	<b>VAROED IMOBILIARE SRL cu titlu de drept de cumparare in cota iondiviza de 4,9357%</b>	

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Prezent la data de 24.11.2004, incheierea nr. 24724, in baza Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr 4372/ 2004, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2+ B1 se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea lui SC Hipac Romania SRL	
4	Prezent la data de 29.05.2006, incheierea nr. 35162, in baza Conventia pt constituirea unei servituti de trecere nr 780/17.05.2006, , asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2, se noteaza dreptul de servitute de trecere in fav imobilului cu nr cad 1327 intabulat in CF 1242	
7	Prezent la data de 05.12.2006, incheierea nr. :104660, in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut de BNP MONICA POP sub nr. 2156/04.12.2006, asupra numarul cadastral: 764/1/2: SC POLO OCCIDENTALE SRL; Se constituie un drept de servitute de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr. cad.1608 INT. IN CF NR. 1844.	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**



**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....1761..... Comuna/Oras/Municipiu .....*Dragomiresti-Vale*.....

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
9	Prezent la data de 12.03.2007, incheierea nr. :29275, in baza CONVENTIE PENTRU CONSTITUIREA UNEI SERVITUTI DE TRECERE aut de BNP MONICA POP sub nr. 425/07.03.2007, asupra numarul cadastral: 764/1/2; Se constituie dreptul de servitute de trecere auto si pietonal asupra imobilelor descrise mai sus in favoarea imobilului cu nr. cad. 1655 int. in CF nr. 1940. in favoarea: SC A1 INDUSTRIAL PARK BETA SRL;	
10	Prezent la data de 04.04.2007, incheierea nr. :42009, in baza CONVENTIE AUT. 706/29.03.2007; ADRESA NR. 173/28.03.2007 BANCA ITALO-ROMENA SPA ITALIA TREVISO SUC. BUCURESTI, asupra A1 , numarul cadastral: 763/1; 763/2; 764/3; 764/1/2; 764/1/1/5; 1076/2/2/1; 1153/2; 1441/2; 764/1/1/4/2; 764/1/1/6/1/2/1; 764/1/1/6/1/1/4; 1197/9; 1110/2/2; 1110/1/2; 1309/2; 1370/2; + B1 : -SE CONSTITUIE UN DREPT DE SERVITUTE AUTO SI PIETONAL ASUPRA IMOBILELOR DESCRISE MAI SUS IN FAVOAREA NR. CAD. : 1732/2 INTABULAT IN CF 2135; 1757 INT. IN 2144; 1647 INT. IN CF 2143; 1197/2 INT. IN CF 1871; 1197/6 INT. IN CF 1875; 1110/2/3 INT. IN CF 2114; 1110/1/3 INT. IN CF 2131; 1309/3 INT. IN CF 2126; 1370/3 INT. IN CF 2119. in favoarea: SC T40 REAL ESTATE ZETA SRL;	
11	Prezent la data de 26.04.2007, incheierea nr. :51851, in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut de BNP MONIC APOP sub nr. 955/25.04.2007, asupra numarul cadastral: 763/1/2; Se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului in favoarea nr.cad. 1733/1-cota de 47,42 %; 1733/3-cota de 47,42 %; 1733/13-cota de 47,42 %; 1733/14-cota de 47,42 %;	
12	Prezent la data de 08.06.2007, incheierea nr. :75156, in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.1297/07.06.2007, asupra A1 +B 1 se inscrie servitutea de trecere in favoarea imobilelor cu numarul cadastral: 1197/3/1; 1197/4/1; 1197/5/2; 1197/5/1; 1110/2/1; 1110/1/1; 1309/1; 1370/1; proprietatea AI INDUSTRIAL PARK GAMMA SRL in CF 2137, 2122, 2140, 2139, 2112, 2129, 2124, 2117.	
13	Prezent la data de 08.06.2007, incheierea nr. :75149, in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.1298/07.06.2007, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B1 : se inscrie servitute de trecere in favoarea lotului cu nr cad. 1197/1 , proprietatea AI INDUSTRIAL PARK GAMMA SRL.	
15	Prezent la data de 27.08.2007, incheierea nr. :119126, in baza contract de vanzare cumparare aut. nr.2445/26.07.2007, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2 + B1 : Cu drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc.1733/2- C1- U5 proprietatea SC BRS GRUP INVEST SRL;	
20	Prezent la data de 06.06.2008, incheierea nr. :91438, in baza conventie pentru constituirea unei servituti de trecere aut nr 1299/07.06.2007, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B1 : grevat de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu nr cad 1197/1 si 1197/3/1 inscrise in CF 1870 si 2137 proprietatea lui SC A1 INDUSTRIAL PARK GAMMA SRL	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....1761..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
21	Prezent la data de 08.08.2008, incheierea nr. :126900, in baza conventie de servitute Nr.740 din 06-08-2008 BNP Oana Olteanu, asupra A1 , numarul cadastral: 763/1; 763/2; 764/1/1/5; 764/1/2; 764/3; 764/1/1/6/1/2/2/1; + B1 : se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilelor, in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale: 764/1/1/6/1/1/2 - 6.353,82 mp CF nr.2029; 764/1/1/6/1/1/3 - 335,73 mp in CF nr.2030; 764/1/1/6/1/2/1 - 127 mp in CF nr. 2141; 764/1/1/6/1/2/2/2 - 162 mp in CF nr.3614	
23	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146973, in baza regulament privind coproprietatile zonei industriale POLO OCCIDENTALE aut sub. nr 1374/22.12.2009 , asupra A1 + B1 : se noteaza regulamentul privind regulile de conduita in incinta zonei instrustriale POLO OCCIDENTALE	
24	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146976, in baza conventie privind constituirea dreptului de servitute de acces la utilitati aut sub nr 1375/22.12.2009 , asupra A1 + B1 : grevat de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu nr cad 559/1/2 -CF3631 ; nr cad 559/2/1- CF 3633 ; nr cad 826/1- CF 3636 ; nr cad 1851/4/1-CF 3643	
25	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146978, in baza conventie privind constituirea dreptului de servitute de acces la utilitati aut sub nr 1376/22.12.2009, asupra A1 + B1 : grevat de servitute de trecere in favoarea imobilelor cu nr cad 1899/1- CF 2947 , nr cad 1899/3- CF 2949; nr cad 1706/1- CF 2943; nr cad 1706/3- CF 2945; nr cad 1340/1- CF 2938; nr cad 823/1- CF 2940 ;nr cad 823/1- CF 2934; nr cad 823/2-CF 2935; 823/3- CF 2936; nr cad 1764/1- CF 2951; nr cad 1764/2 -CF 2952; nr cad 1764/3- CF 2953; nr cad 323/1- CF 2926; nr cad 323/2-CF 2927; nr cad 323/3- CF 2928; nr cad 1270/1- CF 2930; nr cad 1270/2- CF 2931; nr cad 1270/3- CF 2932; nr cad 907/1- CF 3392; nr cad 907/2- CF 3933; nr cxad 907/3- CF 3394.	
26	Prezent la data de 24.12.2009, incheierea nr. :146980, in baza conventie privind constituirea dreptului de servitute de acces la utilitati aut sub nr 1377/22.12.2007, asupra A1 + B1 : grevat de servitute de trecerea in favoarea imobilelor cu nr cad 1899/2- CF 2948; nr cad 1706/2- CF 2944 si nr cad 1340/2- CF 2939.	
39	Prezent la data de 17.03.2011, incheierea nr. :32837, in baza contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 584/10.03.2011, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B21 cu privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea lui SC INVESTITORI 84 IMOBILIARE SRL	
41	Prezent la data de 07.07.2011, incheierea nr. :94019, in baza contract de garantie reala imobiliara aut nr. 1852/29.06.2011, asupra A1,2 , numarul cadastral: 764/1/2; + B7 : se inscrie ipoteca pentru suma de 9.000.000 EUR plus dobanzi, penalitati, comisioane, speze aferente si cheltuieli; se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare in favoarea: Banca Italo - Romena Spa Italia Treviso - Suc. Bucuresti ;	rasd pt cota de 4,850% conf inche. n e 172964/2015-C48
45	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :22012, in baza CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut. sub nr. 88 din 14.02.2013, asupra A1 , numarul cadastral: + B17 si 27 : Se inscrie ipoteca pentru suma de 70.000.000 EURO plus , fara a se limita la, daca este cazul, toate si oricare dobanzi aplicabile, dobanzi aferente neindeplinirii obligatiilor si toate taxele, costurile si cheltuielile aferente creditului in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG.;	vezi inch nr 21261/2016

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....1761..... Comuna/Oras/Municipiu .....Dragomiresti-Vale.....

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
46	Prezent la data de 15.02.2013, incheierea nr. :22017, in baza contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 82/14.02.2013 , asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B PROPR CEIF INDUSTRIAL GAMMA SRL se inscrie ipoteca pentru suma de 70.000.000 EUR plus toate si orice dobanzi aplicabile in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG	V E Z I INCH.21385/2014
47	Prezent la data de 02.12.2013, incheierea nr. :196407, in baza CONTRACT DE VANZARE DE AFACERE NR.1821, din 28.11.2013, emis de BAIAS VALERIA , asupra nr. cad. 764/1/2 cota de 4,925% :Se inscrie provizoriu actul additional la Contractul de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1233/17.04.2008 , pe o perioada de 45 zile lucratoare incepand cu data semnarii actului additional si sub conditia suspensiva a platii integrale a Pretului Cesiunii de catre Creditorul Ipotecar Viitor catre Creditorii Ipotecari Existenti, conform celor atestate prin Declaratia de Confirmare a Pretului in favoarea lui DUTCH REAL ESTATE SRL,	
51	Prezent la data de 13.11.2015, incheierea nr. :275987, in baza cerere , asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B30 - se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii 268822/2015 in sensul ca dreptul de ipoteca se inscrie in baza contract de ipoteca aut sub nr. 1348/04.11.2015 si nu 13489/04.11.2015 cum eronat s-a in scris	
52	Prezent la data de 30.10.2015, incheierea nr. :263392, in baza Contract de transfer aut nr 1218/26.10.2015, Declaratie aut nr 1242/28.10.2015, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B33 : Se inscrie ipoteca legala pentru suma de 28600 euro+ 150000 euro reprezentand rest de pret. in favoarea: SC RI. MA. PROGETTI SRL; _____se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise prin incheierea 117416/2010.	
54	Prezent la data de 01.02.2016, incheierea nr. :21385, in baza ACTUL ADITIONAL AUT SUB NR.18/01.02.2016, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; +COTA DE 140861% DIN B-CEIF INDUSTRIAL GAMMA SRL : SE NOTEAZA ACTUL ADITIONAL AUT SUB NR.22/01.02.2016 LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUT SUB NR.82/14.02.2013 IPOTECA AUT SUB NR.106/14.04.2008 MODIFICAT PRIN ACTUL ADITIONAL AUT SUB NR.85/14.02.2013	
55	Prezent la data de 01.02.2016, incheierea nr. :21261, in baza Act additional aut nr 16/01.02.2016, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B17,27 : Se noteaza actul additional aut sub nr 16/01.02.2016 la contractul de ipoteca aut sub nr 88/14.02.2013	
59	Prezent la data de 15.04.2016, incheierea nr. :94325, in baza ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE ASIGURARE/20-02-2013 emis de -, ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE INCHIRIERE EMIS IN DATA DE 20.02.2013, asupra A1, numarul cadastral: + B18 : Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de asigurare emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG _____ B18 : Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de inchiriere emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIIARA  
 pentru  
 INFORMARE**

Cartea funciara cu nr. ....1761..... Comuna/Oras/Municipiu .....**Dragomiresti-Vale**.....

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
60	Prezent la data de 15.04.2016, incheierea nr. :94446, in baza ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE ASIGURARE/20-02-2013 -, ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CREANTELOR DIN CONTRACTELE DE INCHIRIERE din 20.02.2013, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B17 : Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de asigurare emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG, ; Se noteaza Actul Additional nr. 1 la contractul de ipoteca mobiliara asupra creantelor din contractele de inchiriere emis in data de 20.02.2013 in favoarea: DEUTSCHE PFANDBRIEFBANK AG, ;	
61	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259268, in baza somatie - dosar executare nr. 2792/14.10.2016, incheiere nr. 8149/19.08.2016,, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B22 ( pt. cota de 0,0937%) : se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 EUR si 250,66 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in suma de 430.879,73 lei la cererea creditoarei Veneto Banca SPA Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti	
62	Prezent la data de 20.10.2016, incheierea nr. :259422, in baza Incheiere nr. 8149/19.08.2016 la dosar nr. 12336/94/2016, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B7 (cota de 0,3198 %) : Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 EUR si 250,66 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in suma de 430.879,73 lei la cererea creditoarei Veneto Banca SPA Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti	
63	Prezent la data de 14.10.2016, incheierea nr. :259423, in baza CERERE NOTARE URMARIRE SILITA DOSAR EXECUTARE NR 2792/2016; INCHEIEREA NR. 8149/19.08.2016 DIN DOSAR NR. 12336/94/2016 - EMITENT JUDECATORIA BUFTEA, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B7 : Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 EUR si 250,66 LEI reprezentanddebit, ce va fi actualizat pana la ziua platii afective, si 430.879,73 LEI cheltuieli de executare la cererea creditorului VENETO. BANCA SPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI ( fosta Banca Italo Romena SpA ), privind pe debitoarea V4 Sviluppi Srl, pt cota de 0,0821 % din imobil, prin BEJ - Cojocaru Bogdan Mihai	
66	Prezent la data de 18.05.2017, incheierea nr. :128294, in baza CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 673/17.05.2017, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B5 : Se inscrie ipoteca pentru suma de 7.000.000 Ron plus dobanzi, comisioane, speze aferente; se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare in favoarea: BANCA TRANSILVANIA SA -CLUJ NAPOCA;	
67	Prezent la data de 14.10.2017, incheierea nr. :259325, in baza incheiere nr.8149/19.08.2016 emisa in dosarul nr.12336/94/2016, asupra A1 , numarul cadastral: 764/1/2; + B7 : se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.746.997,26 eur + 430.879,73 lei , cheltuieli de executare , la cererea creditoarei Veneto Banca Spa Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti	

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ..ILFOV.....**

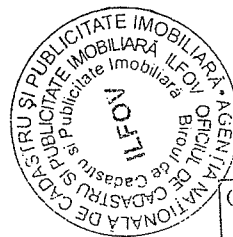
**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru  
INFORMARE**

**Cartea funciara cu nr. ....1761..... Comuna/Oras/Municipiu .....Dragomiresti-Vale.....**

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, din prezua eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la .....  
si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notaru public.

S-a achitat tariful de ..... lei prin chitanta nr. .... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.7.2.



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
ILFOV  
ISPAS CORNEL  
Referent

**Asistent - registrator,**

**Referent,**

20 JUL 2017

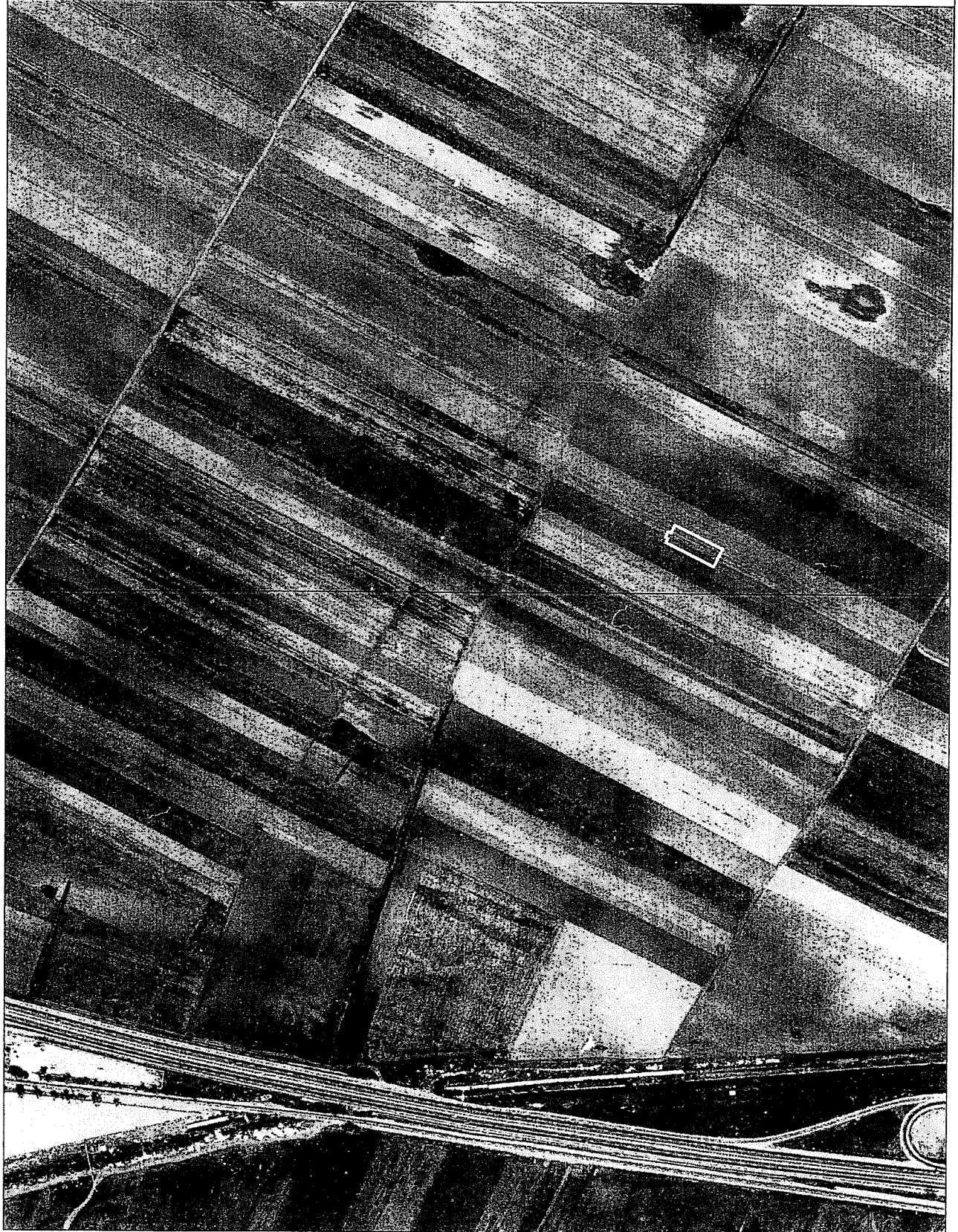
12792/2016

Nr. înregistrare: 186439 / 30.07.2017  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPJ,  
Elaborat în baza de date de 20 JUL 2017  
Tărâțul: 1/1 cu chițuț  
Referent: 1/1  
E.S. [Signature]

UAT: DRAGOMIREȘTI VALE

Scara: 1:5000

ORTOFOTOPLAN N.C. 1733/2-C1-U4





10028792368

Formular: 17  
Versiune: 1

Unitatea: ILFOV - Buftea  
Codul de identificare fiscala: 10086689  
Numarul din Registrul  
Judetul: ILFOV  
Sediul: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085;

Nr. cerere: 194014  
Termen: 25-07-2017

### CHITANTA

Nr.: IFC 317819  
Data: 20-07-2017

Am primit de la \_\_\_\_\_ BEJ COJOCARU MIHAI BOGDAN

CNP \_\_\_\_\_

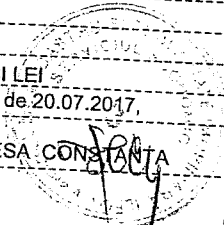
Adresa \_\_\_\_\_

Suma de \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ adica \_\_\_\_\_ CINCI LEI

Reprezentand \_\_\_\_\_ contravaloarea cererii nr 194014 din data de 20.07.2017,

Casier, \_\_\_\_\_ PLESA CONSTANTA

Numar exemplar 3/4



Cod: 1



Birou Executiv Judecătoresc  
COJOCARU GOGDAN MIRAI

20 JUL 2017

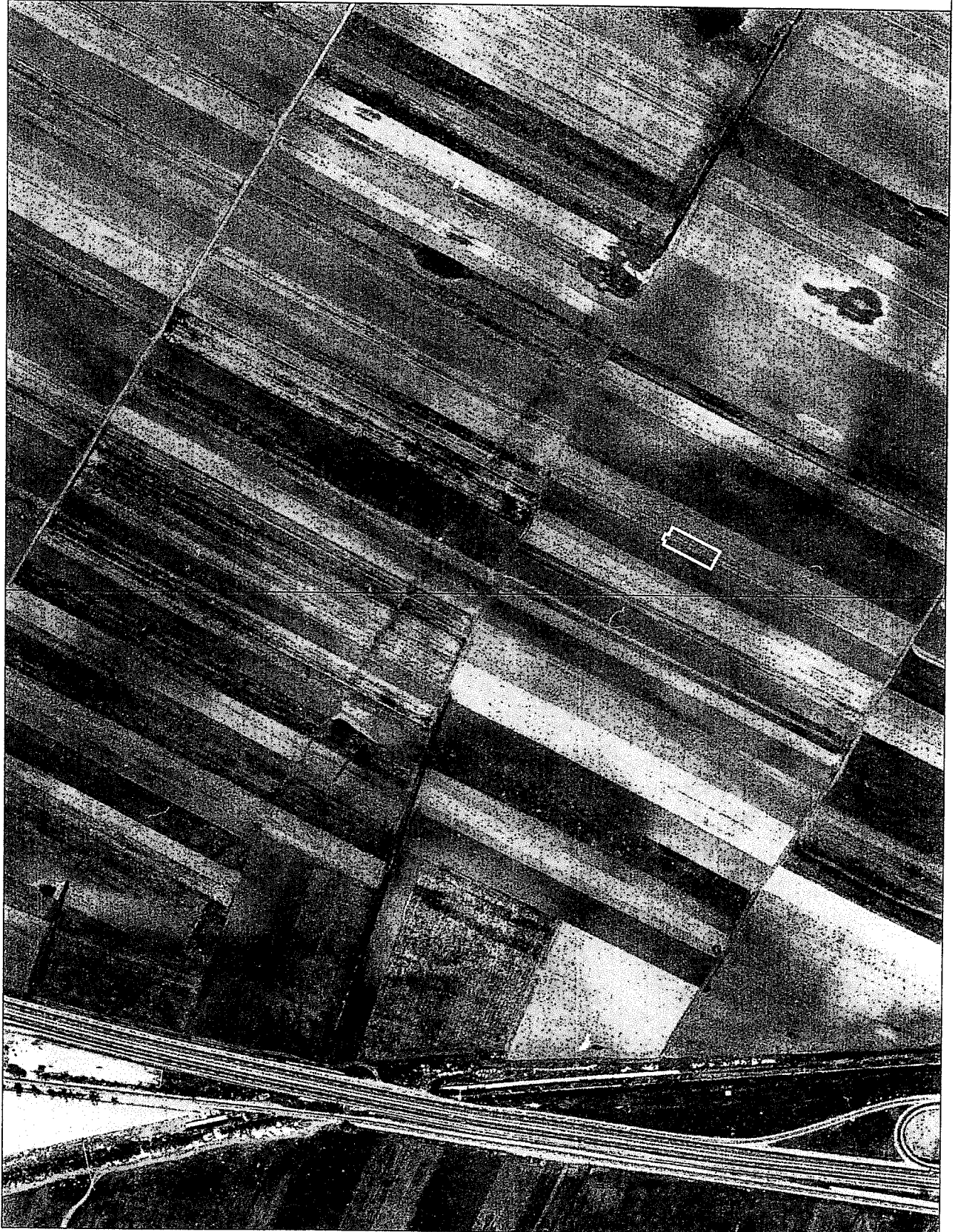
Nr. înregistrare: 1864/2017  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
eliberată la data de 20 JUL 2017  
Teriul: .....  
Referent: .....  
L.S.

12792/2016

UAT: DRAGOMIREȘTI VALE

Scara: 1:5000

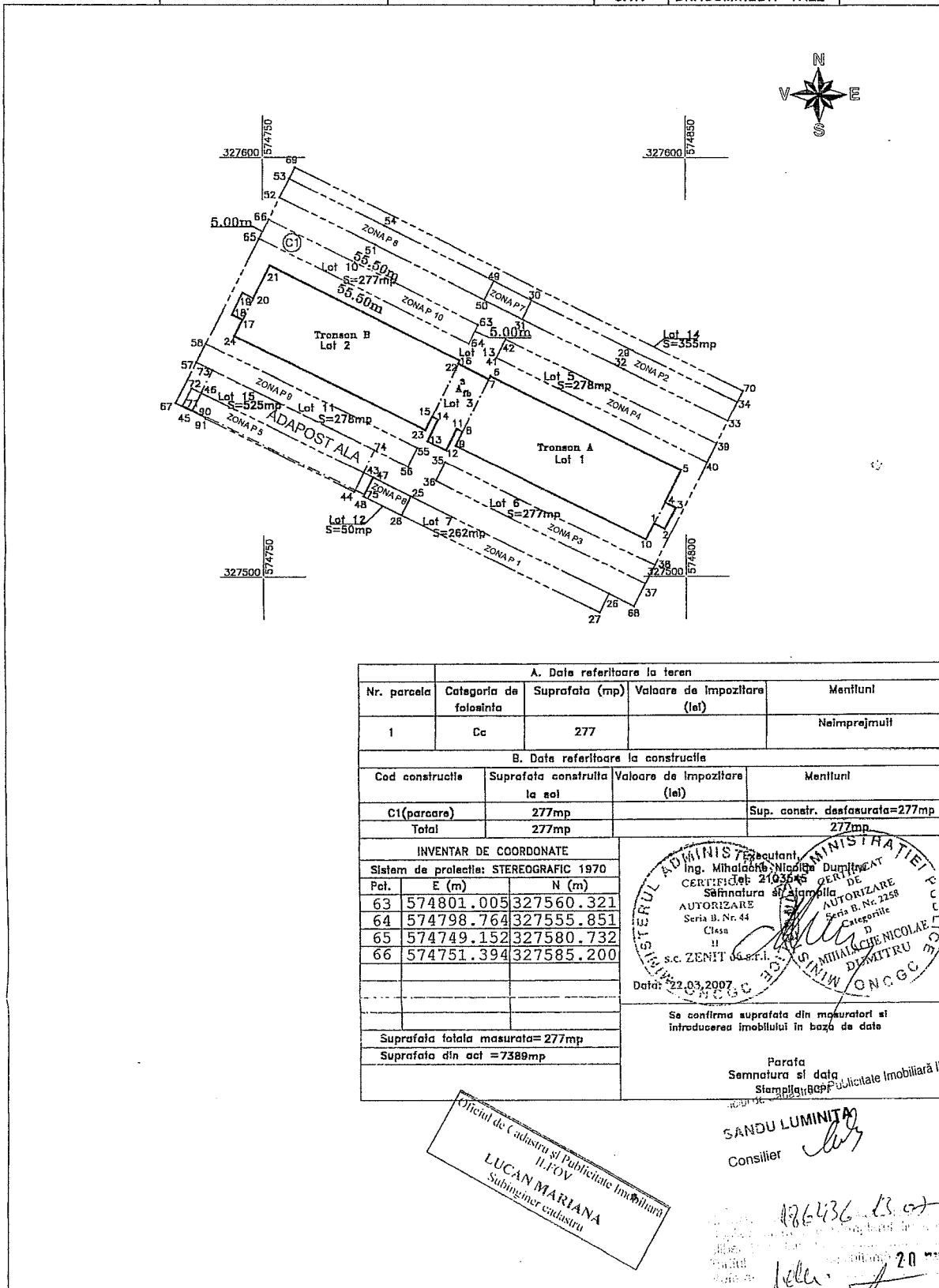
ORTOFOTOPLAN N.C. 1733/2-C1-U5



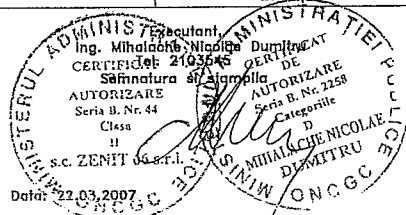


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
(intravilan)  
SCARA 1:1000  
DEZLIPIRE DIN NR. CADASTRAL 1733

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1733/10	277mp	T. 78, P. 58,59,294/2/60, 294/260,61,62 si 64, Lot 10
Carte Funclara nr.		UAT: DRAGOMIRESTI-VALE



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiluni
1	Cc	277		Neimprajmut
B. Date referitoare la constructia				
Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiluni	
C1 (parcare)	277mp		Sup. constr. desfasurata=277mp	
Total		277mp	277mp	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970				
Pat.	E (m)	N (m)		
63	574801.005	327560.321		
64	574798.764	327555.851		
65	574749.152	327580.732		
66	574751.394	327585.200		
Suprafata totala masurata=277mp				
Suprafata din act =7389mp				



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parata  
Semnatura si data  
Stampila: BCP Publicitate Imobiliara I.F.O.V.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara I.F.O.V.  
LUCAN MARIANA  
Subinginer cadastru

SANDU LUMINITA  
Consilier

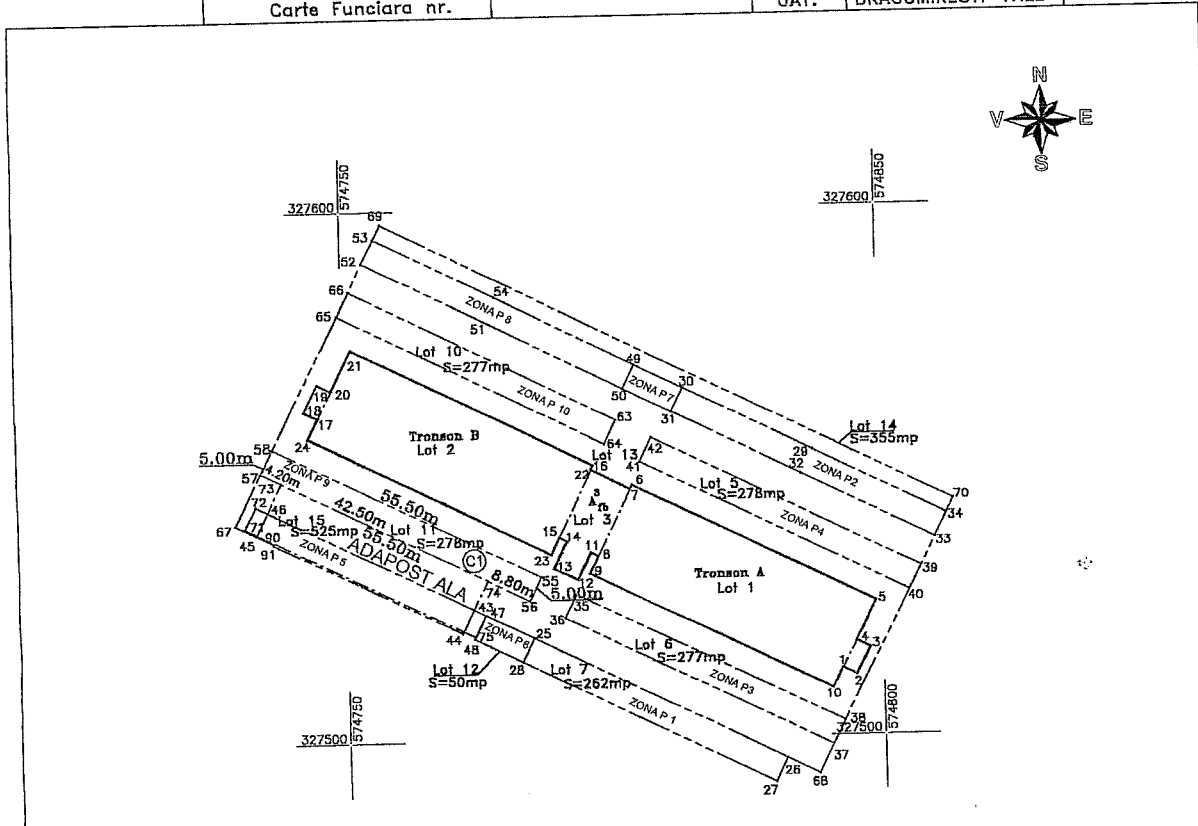
186436 13.07.2012  
20

Bran Exechior, Județul Mehedința  
Căminarii Școlarii Nr.141  
20 JUL 2017  
12792/2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
(intravilan)  
SCARA 1:1000  
DEZLIPIRE DIN NR. CADASTRAL 1733

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ILFOV  
LUCĂN MARIANA  
Subșef birou cadastru

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1733/11	278mp	T. 78, P. 58,59,294/2/60, 294/260,61,62 și 64, Lot 11
Carte Funciara nr.		UAT: DRAGOMIRESTI-VALE



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Ca	278		Neimprijmuit
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1(paroare)	278mp		Sup. constr. desfasurata=278mp	
Total	278mp		278mp	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970				
Pct.	E (m)	N (m)		
55	574786.292	327531.000		
56	574784.049	327526.531		
57	574734.445	327551.423		
58	574736.687	327555.892		
Suprafata totala masurata=278mp				
Suprafata din act =7389mp				

Executant, **MIHAICHE NICOLAE DUMITRU**  
C.A. Nr. 2103/45  
SERIA DE CERTIFICATE DE AUTOREMATURARE SI PLANIMETRIE DE RECONSTRUCIE  
Seria B. Nr. 2268  
Clasa II  
Categorie D  
MIHAICHE NICOLAE DUMITRU  
G.N.C.C.C.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date  
Parafa Semnatura si Autorizata ILFOV  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SCPI  
**SANDU LUMINITA**  
Consilier

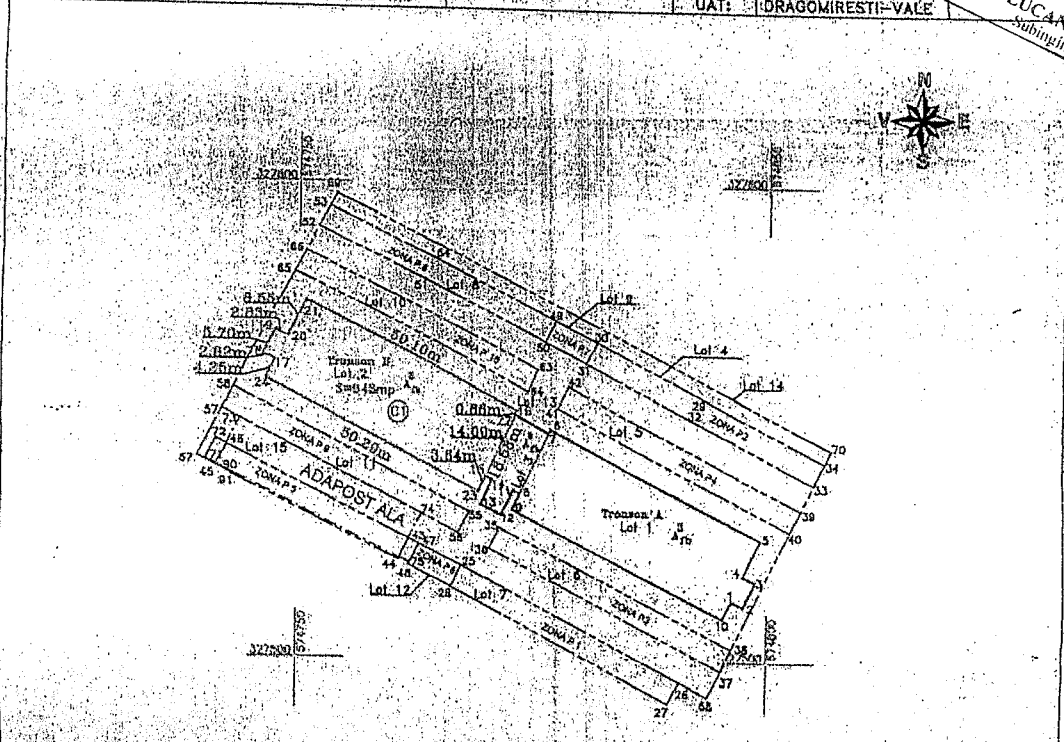
186438.13 ot 2017  
20 JUL 2017  
1792/2016  
Biru Evaluator Judiciar  
C3300/ARU BOSDAN MIHAI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI  
(intravilan)  
SCARA 1:1000  
DEZEMIERE DIN NR. CADASTRAL 1733

18644/13.07.2016  
20 JUL. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1733/2	948mp	T. 7B, P. 58, 59, 204/2/60, 204/260, 51/62 si 64, Lot 2
Carta Funciara nr.	UAT:	DRAGOMIRESTI-VALE

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
ILFOV  
LUCAMARIANA  
Subinginer cadastru



A. Date referitoare la teren				
Hr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuni
1	Ca	948		Neimpozitat
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructia	Suprafata constructia (a sol)	Valoarea de impozitare (lei)	Meniuni	
C1 (Tronson B)	648mp		Sup. constructii desfasurate = 372mp	
Tabla	948mp			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970				
Pct. N	E (m)	N (m)		
16	574796.508	327551.843		
22	574796.228	327551.025		
15	574789.949	327538.418		
23	574788.312	327535.170		
24	574743.374	327557.747		
17	574745.288	327561.543		
18	574742.970	327562.806		
19	574745.325	327567.901		
20	574747.854	327566.633		
21	574751.701	327574.264		
Suprafata totala masurata		948mp		
Suprafata din lot		738mp		

Executant  
Ing. Mihaiache Nicolae Dumitrescu  
Tel: 2103545  
Semnatura si stampila de autorizare  
CERTECAT SA  
AUTORIZARE  
Sala B, Nr. 115  
Categorie II  
SAMPALACHE MARIANA  
INGINIER CADASTRU  
Data: 21.03.2007  
ONCGE

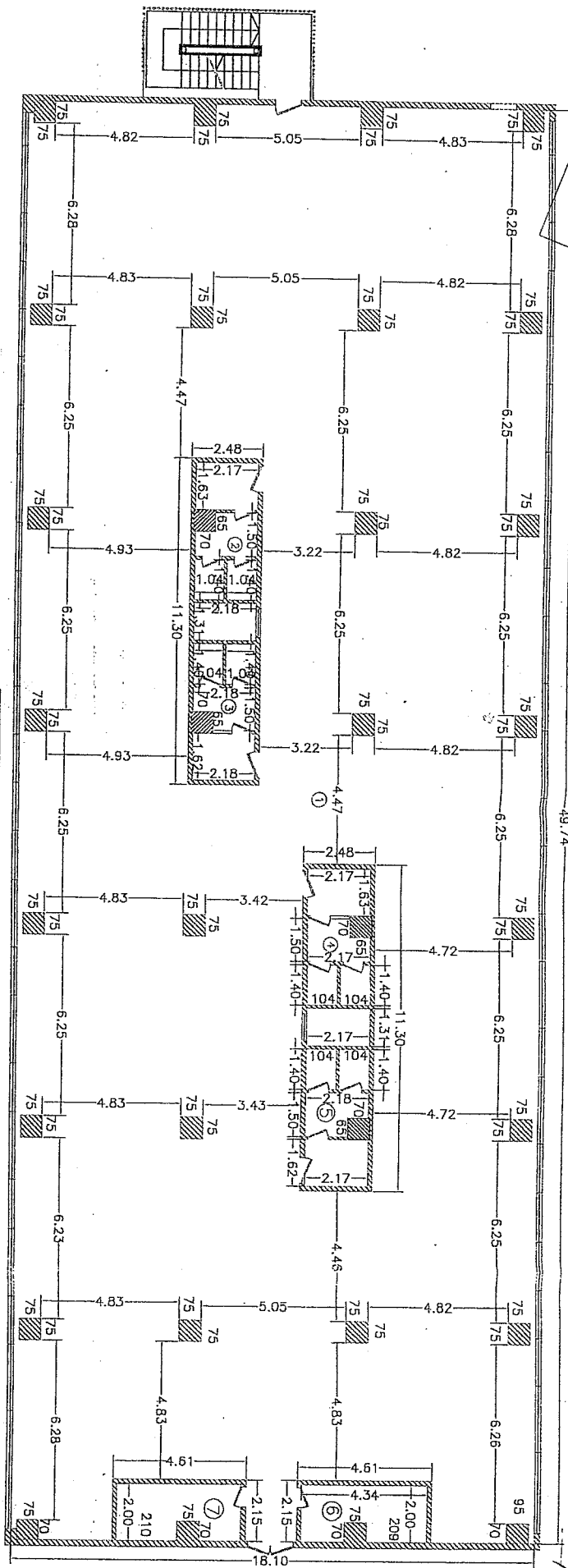
Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI  
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV  
SANDU LUMINITA  
Consilier

20 JUL. 2017  
18392/2016  
Birou Executor Judiciar  
COVICANU BOGDAN MIHAIL

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară  
**LUCIAN MARIANA**  
 Subscripție exclusivă

RELEVU MOBIL C1/crosson B/ etaj 2  
 SCARA 1:150  
 DEZMEMBRARE DIN NR. CADASTRAL 1793/2

Nr. cadastral	Suprafață	Adresa imobilului
17352-21-04	882,57	F. 78, P. 55, 59, 294/260, 294/260, 61, 62, și 64, ap. 4, (LOT 4)
Cămin funciara nr.	UAT	com. DRAGOMIREȘTI VALE
Cod unitate individuală (U)	CE Individuală	



NOTA: Pentru întocmirea relevului s-au folosit  
 schițele puse la dispoziție de proprietar.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară I.L.F.T.V.  
 Cămin nr. 17352-21-04  
 Cod unitate individuală (U)

NR. INCAPERI	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Birou	808,01
2	Grup sanitar	9,57
3	Grup sanitar	9,57
4	Grup sanitar	9,57
5	Grup sanitar	9,57
6	Spatii tehnice	8,18
7	Spatii tehnice	8,12
Suprafata utila totala=		862,57 mp
Suprafata constructiilor=		931,66 mp

costul indiviziei da teren de 28,69%, reprezinta 243,54 mp  
 costul indiviziei da constructii de 25%, reprezinta 16,34 mp  
 costul indiviziei da utilitatii de 46,31%, reprezinta 398,69 mp

Ing. **Mohaleps Nicolae Dumitru**  
 Exp. 11.06.2007  
 Data: 11.06.2007

Recepționat: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_

ANEXA Nr. 12  
 la regulamentul  
 privind Sistemul Județean de  
 Cadastru SOGOGAN MHA  
 20 JUL 2007  
 12792/2016

186442 13 etaj  
 20 JUL 2007



