



Dosar de executare nr. 1267/2018 conexat cu dosarul 1268/2018



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Întocmita, astăzi 22 luna AUGUST anul 2025 ora 09:30

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunostința generală că în ziua de **16.09.2025, ora 11:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în Moreni - 135300, pct. Podei, Județul Dambovită**, imobil înscris în C.F. nr. **70655** (nr. CF 1560) Moreni, nr. cadastral 1601, compus din teren extravilan, în zona mixtă agricolă/rezidențială, cu suprafață de 892 mp (884 mp din acte), proprietatea debitorului Dinga Valentin, la cererea creditorului **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul social în Calea Dorobanților, nr.30-36, Cluj Napoca, județul Cluj, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, str. Gara Herastrau, nr. 4, et. 11, clădirea Green Court A, Sector 2, împotriva debitorilor **DINGA VALENTIN ACTIVITATE MEDICALA** cu sediul în București - 023707, B-dul Ghica Tei nr. 64-70, Sector 2 și **DINGA Valentin** cu domiciliul în București - 020301, Str. Titeica Gheorghe nr. 6, bl. 54BIS, sc. 1, et. 2, ap. 8, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 503/28.09.2015, modificat și completat prin actul adițional nr.1/503/13.05.2015; contract de ipoteca mobilă pe bunuri existente determinate nr. 503/GAJ/01/13.10.2015; contract de fidejuziune nr.503/FID/01/28.09.2015 și contract de credit nr. 502/28.09.2015, Contract de fidejuziune nr.502/FID/01/28.09.2015;**

Pretul de începere al licitației publice este de **10.630,00 Lei** și reprezintă 50% din pretul de 21.260,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 9 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini:

- urmărire imobiliară notată de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai la solicitarea creditorului Banca Transilvania.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), **persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate ca, până la data de 15.09.2025, la ora 16:00**, să depună o ofertă de cumpărare la executorul judecătoresc împreună cu garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului consemnată în contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 10 (nouă) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afișate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro/>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmărit, 2) debitorului urmărit; 3) Administrația Finanțelor Publice sector 2; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale sector 2;

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării: 1) Judecătoriei sector 2; 2) Primăriei Moreni; 3) Locul imobilului urmărit; 4) **La sediul BEJ.**

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 22.08.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

