



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, C.I.F. RO 21303554
Tel: 021/31.41.908 Fax: 021/79.60.815 Mobil: 0730.025.345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro site: www.bej-cojocaru.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 27/vb/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 24, luna NOIEMBRIE, anul 2025, ora 15:¹⁰

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **CERNAT Victor** cu domiciliul în Sat Nuci - 077140, Sos. București nr. 194, Comuna Nuci, Județul Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. HL27432 din data 10.09.2009 și Contract de ipoteca autentificat sub numărul 1569 din data de 01.09.2008 de BNP CRISTEA CARMEN LUMINITA**, la solicitarea creditorului **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Grecia, Atena - 10557, B-dul Amalias, nr. 20, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor procedurale la S.C.P.A. "Mituca și Asociații", din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3.

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **13.01.2026 ora 12⁰⁰** va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Netezesti - 077140, Comuna Nuci, Calea București, nr. 194, județul Ilfov**, compus din teren în suprafața de **2671,30 mp conform cadastru și 2656 mp din acte și construcțiile c1 - locuința în regim de înălțime P+M, c2 - magazie și c3 - construcție veche degradată, având o suprafață totală construită de 178 mp și înscrisă în în CF nr. 51712 (nr. CF vechi 310) NUCI, nr. cadastral 492, 492-C1, 492-C2, 493-C3, proprietatea debitorului CERNAT Victor.**

Pretul de pornire al licitației este de **300.299,25 lei** și reprezintă 75% din pretul de evaluare de 400.399,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de Cerved Property Services.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- ipoteca rang I instituită în favoarea Eurobank, somatie de plată nr. 1 din 24.06.2010, instituită în favoarea creditorului; somatie de plată nr. 441 din 15.11.2011, instituită în favoarea creditorului.

Invităm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusă în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 7 (sapte) exemplare și afisată la sediul organului de executare/locul licitației astăzi 24.11.2025.

EM

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Urmăritorului creditor;

Urmăritului debitor CERNAT Victor;

Judecătoriei Buftea, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei Nuci – în vederea afisării;

La adresa imobilului urmărit – în vederea afisării;

La dosarul de executare silită.

Registru electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite - <http://www.unejr.ro>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

