



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, C.I.F. RO 21303554  
Tel: 021/31.41.908 Fax: 021/79.60.815 Mobil: 0730.025.345 e-mail: office@bej-cojocaruru.ro site: www.bej-cojocaruru.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 27/vb/2012

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 03, luna APRILIE, anul 2024, ora 15:00

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaruru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmării silite împotriva debitorului **CERNAT Victor** cu domiciliul în Sat Nuci - 077140, Sos. Bucuresti nr. 194, Comuna Nuci, Judetul Ilfov, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. HL27432 din data 10.09.2009 si Contract de ipoteca autentificat sub numarul 1569 din data de 01.09.2008 de BNP CRISTEA CARMEN LUMINITA**, la solicitarea creditorului **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Grecia, Atena - 10557, B-dul Amalias, nr. 20, cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor procedurale la S.C.P.A. "Mituca si Asociatii", din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3.

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **21.05.2024 ora 12<sup>00</sup>** va avea loc la sediul organului de executare silita, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publica a imobilului situat în **Sat Netezesti - 077140, Comuna Nuci, Calea Bucuresti, nr. 194, judetul Ilfov, compus din teren în suprafata de 2671,30 mp conform cadastru si 2656 mp din acte si constructiile c1 - locuinta în regim de înaltime P+M, c2 - magazie si c3 - constructie veche degradata, având o suprafata totala construita de 178 mp si înscrisa în în CF nr. 51712 (nr. CF vechi 310) NUCI, nr. cadastral 492, 492-C1, 492-C2, 493-C3, proprietatea debitorului CERNAT Victor.**

Pretul de pornire al licitației este de **300.299,25 lei** și reprezintă 75% din pretul de evaluare de 400.399,00 lei stabilit conform raportului de expertiza întocmit de Cerved Property Services.

La pret se adauga TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca rang instituita în favoarea Alpha Bank, somatie de plata nr. 1 din 24.06.2010, instituita în favoarea creditorului; somatie de plata nr. 441 din 15.11.2011, instituita în favoarea creditorului.

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaruru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusa în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaruru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaruru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în număr de 7 (sapte) exemplare și afisată la sediul organului de executare/locul licitației astăzi 03.04.2024

EM

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Urmăritorului creditor;

Urmăritului debitor CERNAT Victor;

Judecătoriei Buftea, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaruru Bogdan Mihai,

Primăriei Nuci – în vederea afisării;

La adresa imobilului urmarit – în vederea afisării;

La dosarul de executare silită.

Registru electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite - <http://www.unejr.ro>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
COJOCARU BOGDAN MIHAI

