



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51712 Nuci

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:310

Adresa: Loc. Nuci, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 492	Din acte: 2.770 Masurata: 2.671	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 492-C1	Loc. Nuci, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; locuință P+M, suprafață construită desfășurată 101 mp
A1.2	CAD: 492-C2	Loc. Nuci, Jud. Ilfov	S. construita la sol:21 mp; magazie
A1.3	CAD: 492-C3	Loc. Nuci, Jud. Ilfov	S. construita la sol:56 mp; construcție veche degradată

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57785 / 10/05/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 758, din 09/05/2007 emis de BNP Cristache Carmen Luminița;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CERNAT VICTOR</b> , necăsătorit
A1, A1.2, A1.3	
<b>1435 / 10/01/2008</b>	
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 5, din 09/10/2007 emis de Primăria com. Nuci;	
B2	Se notează autorizația de construire în vederea executării locuință P+M, în favoarea: CERNAT VICTOR, necăsătorit
A1, A1.1, A1.2, A1.3	
<b>34538 / 04/03/2008</b>	
Proces-Verbal Receptie nr. 377, din 13/02/2008 emis de Primăria com. Nuci;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE 377/ 13.02.2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>CERNAT VICTOR</b> , necăsătorit
A1.1	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>143942 / 11/09/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. 1569, din 10/09/2008 emis de BNP (adresa nr. 3053/ 20.08.2008 emisă de ALPHA BANK ROMANIA SA);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150450 CHFPLUS DOBANZI AFERENTE SI ALTE COSTURI ȘI COMISIOANE, CHELTUIELI, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, DEMOLARE, EXTINDERE, CONSTRUIRE SAU DE A DISPUNE IN ORICE ALT MOD, TOTAL SAU PARTIAL, DE GARANTIE, dobandit prin Conventie 1) <b>EUROBANK ERGASIAS S.A.</b>
A1, A1.1, A1.2, A1.3	
<b>78086 / 06/07/2010</b>	
Somatie De Plata nr. 01, din 24/06/2010;	
C2	SE NOTEAZA SOMATIE DE PLATA PENTRU SUMA DE 161454,07 CHF , PLUS DOBANZI VIITOARE AFERENTE SI CHELTUIELI DE EXECUTARE LA CEREREA CREDITOAREI
A1, A1.1, A1.2, A1.3	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) <b>BANCPOST SA</b>		
<b>168075 / 24/11/2011</b>		
Somatie De Plata nr. 441, din 15/11/2011 emis de Bancpost, prin executor bancar Andrei Suciu;		
C3	SE NOTEAZA SOMATIA DE PLATA PENTRU SUMA DE 206.303,73 CHF, REPRESENTAND CREDIT RESTANT, LA CARE SE ADAUGA DOBANZILE VIITOARE AFERENTE, PLUS CHELTUIELILE DE EXECUTARE. IN FAVOAREA CREDITOR 1) <b>BANCPOST SA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>75870 / 21/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 957, din 16/03/2018 emis de BNP;		
C4	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea Bancpost Sa in baza contract de ipoteca nr.1569/2008 in favoarea lui Eurobank Ergasias Sa	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 492	Din acte: 2.770 Masurata: 2.671	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	15	698; 699; 700; 700/1	-	
2	arabil	DA	1.917	15	698; 699; 700; 700/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 492-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; locuință P+M, suprafață construită desfășurată 101 mp
A1.2	CAD: 492-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; magazie
A1.3	CAD: 492-C3	construcții de locuințe	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; construcție veche degradată

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.170/10-05-2022 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-05-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA ELENA TOMESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)