



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 145/vb/2013



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmită, astăzi 04 luna Iunie anul 2025 ora 11:00

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc.
București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtii de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civilă (NCPC) aducem la cunoștința generală că în ziua de **01.07.2025, ora 14:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Giurgiu - 080155, Str. Tudor Vladimirescu nr. 5, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 30998, Giurgiu, nr. cadastral 3989, 3989-C1 și 3989-C2, compus din Teren intravilan în suprafața de 80,00 mp, împreună cu următoarele construcții C1-locuința în suprafața de 50 mp, C2- anexa, în suprafața de 12mp, proprietatea debitorilor **BUSUIOC Ionel** cu domiciliul în Giurgiu - 080155, Str. Tudor Vladimirescu nr. 5, Județul Giurgiu și **CATANA (FOSTA BUSUIOC) Petronela** cu domiciliul în Târgu Jiu - 210184, Str. Nicolae Grigorescu nr. 3, bl. 3, sc. 1, et. 3, ap. 12, Județul Gorj, la cererea creditorului **EUROBANK S.A.**, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.P.A. Mituca și Asociații cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar nr. 1164 din 19.09.2006, cu modificările și completările ulterioare, Contract de ipotecă autentificat sub numărul 215 din data de 26.05.2010 de BNP DURBAC ELENA, Contract de Credit Bancar nr. BL41584 din 26.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și Contract de ipotecă autentificat sub numărul 214 din data de 26.05.2010 de BNP DURBAC ELENA.**

Pretul de începere al licitației publice este de **51.812,56 Lei** și reprezintă 50% din pretul de 103.625,12 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Eurobank Property Services SA, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 845 alin. 9 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini: Intabulare drept de uzufruct Busuioc Calina și Busuioc Marin cu clauza de renunțare la dreptul de uzufruct în Contractul de ipotecă nr. 214/26.05.2010 aut la BNP Durbac Elena și Contractul de ipotecă nr. 215/26.05.2010 aut. de BNP Durbac Elena, Ipoteca de Rang I și II, notată în favoarea Bancpost SA, Somatie de plată emisă de BEJA Violeta BADEA - Andrei SUCIU în dosarul de executare nr. 145/2013 în favoarea Bancpost SA.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554, cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 10 (nouă) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorilor EUROBANK S.A., 2) debitorului urmărit BUSUIOC Ionel; 3) debitorului urmărit CATANA (fosta BUSUIOC) Petronela; 4) Administrația Finanelor Publice Giurgiu și Administrația Finanelor Publice Targu Jiu;

În conformitate cu art. 838 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecătoriei Giurgiu; 2) Primăriei Giurgiu; 3) Locul imobilului urmărit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 04.06.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

