



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocar.ro www.bej-cojocar.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985

Dosar de executare nr. 145/vb/2013



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Întocmita, astazi 10 luna FEBRUARIE anul 2025 ora 13:49

**Birou Executor Judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul in loc.  
Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocar Bogdan Mihai, executor  
judecatoresc in cadrul circumscripției Curtii de Apel Bucuresti,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civila (NCPC) aducem la  
cunostinta generala ca in ziua de **05.03.2025, ora 14:00** va avea loc la sediul Birou Executor  
COJOCARU BOGDAN MIHAI situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8,  
sector 1, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in Giurgiu - 080155, Str. Tudor  
Vladimirescu nr. 5, Judetul Giurgiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 30998, Giurgiu, nr. cadastral 3989,  
3989-C1 si 3989-C2, compus din Teren intravilan in suprafata de 80,00 mp, impreuna cu  
urmatoarele constructii C1-locuinta in suprafata de 50 mp, C2- anexa, in suprafata de 12mp,  
proprietatea debitorilor **BUSUIOC Ionel** cu domiciliul in Giurgiu - 080155, Str. Tudor  
Vladimirescu nr. 5, Judetul Giurgiu si **CATANA (FOSTABUSUIOC) Petronela** cu domiciliul in  
Targu Jiu - 210184, Str. Nicolae Grigorescu nr. 3, bl. 3, sc. 1, et. 3, ap. 12, Judetul Gorj, la cererea  
creditoarei **EUROBANK S.A.**, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de  
procedura la **FIRST BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31,  
Sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar nr. 1164 din**  
**19.09.2006, cu modificarile si completarile ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub**  
**numarul 215 din data de 26.05.2010 de BNP DURBAC ELENA , Contract de Credit Bancar**  
**nr. BL41584 din 26.05.2010, cu modificarile si completarile ulterioare si Contract de ipoteca**  
**autentificat sub numarul 214 din data de 26.05.2010 de BNP DURBAC ELENA.**

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **51.812,56 Lei** si reprezinta 50% din pretul de  
103.625,12 lei stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul Eurobank  
Property Services SA, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfasura in conditiile **art. 845 alin. 9 Cod procedura civila** si va incepe de  
la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatie. Daca nu se obtine acest pret si exista cel  
putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta  
din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca  
se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatie.

Imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini: Intabulare drept de uzufruct Busuioc  
Calina si Busuioc Marin cu clauza de renuntare la dreptul de uzufruct in Contractul de ipoteca nr.  
214/26.05.2010 aut la BNP Durbac Elena si Contractul de ipoteca nr. 215/26.05.2010 aut. de BNP  
Durbac Elena, Ipoteca de Rang I si II, notata in favoarea Bancpost SA, Somatie de plata emisa de  
BEJA Violeta BADEA - Andrei SUCIU in dosarul de executare nr. 145/2013 in favoarea Bancpost  
SA.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte  
executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocar.ro www.bej-cojocar.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertantii trebuie să consemneze în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554, cel mai târziu până la termenul de vânzare, garanția de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată ofertantii persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 10 (nouă) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditoare EUROBANK S.A., 2) debitorului urmarit BUSUIOC Ionel; 3) debitorului urmarit CATANA (fosta BUSUIOC) Petronela; 4) Administrația Finanelor Publice Giurgiu și Administrația Finanelor Publice Targu Jiu;

În conformitate cu art. 838 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecătoriei Giurgiu; 2) Primăriei Giurgiu; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1 ap. 8, sector 1, astăzi, 10.02.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

