

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr.cerere	35543
Ziua	05
Luna	08
Anul	2013

211

## A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Giurgiu, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 5

CARTE FUNCIARA NR. 30998  
Comuna/Oras/Municipiu: Giurgiu  
Nr. CF vechi: Nr. 4199/N  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4199/N )

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 3989 Top: -	Din acte: 80; Masurata: 80	supr de 79,61 mp

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 3989- C1 Top: -	Giurgiu, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 5	-
A1.2	Cad: 3989- C2 Top: -	Giurgiu, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 5	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 30998  
Comuna/Oras/Municipiu: Giurgiu

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
2172 / 24.01.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 151 din 2007, emis de BNP Ciobanu Victor	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 4199/ N)
1 <b>BUSUIOC IONEL</b>	
2 <b>BUSUIOC PETRONELA, soti</b>	

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 30998  
Comuna/Oras/Municipiu: Giurgiu

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
2172 / 24.01.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 151 din 2007, emis de BNP Ciobanu Victor	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 4199/ N)
1 <b>BUSUIOC MARIN</b>	
2 <b>BUSUIOC CALINA, soti</b>	
15453 / 26.05.2010	
Act notarial nr. 214, din 26.05.2010, emis de BNP DURBAC ELENA	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 40.000,00 / RON, +dobanzile, spezele, taxele, comisioanele si cheltuielile aferente in favoarea	A1, A1.1, A1.2 -
1 <b>SC BANCPOST SA - SUCURSALA GIURGIU</b>	
C3 Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, extindere si de construire.	A1, A1.1, A1.2 -
15456 / 26.05.2010	
Act notarial nr. 215, din 26.05.2010, emis de BNP DURBAC ELENA	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 18.350,00 / EUR, +dobanzile, spezele, taxele, comisioanele si cheltuielile aferente	A1, A1.1, A1.2 -
1 <b>S.C. BANCPOST S.A.</b> , CIF: C.U.I. R 404416, cu sediul in Bucuresti , bld. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, sect. 2, Romania	
C5 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, extindere, construire, de a dispune in alt mod de imobil, in favoarea :	A1, A1.1, A1.2 -
1 <b>S.C. BANCPOST S.A.</b>	

35543 / 05.08.2013			
	Somatie nr. DOSAR 145/2013, din 22.07.2013, emis de BEJA VIOLETA BADEA-ANDREI SUCIU		
C6	Se noteaza urmarirea silita in dosar de executare nr. 145/2013 asupra imobilului pentru suma de 18907,59 euro si 53749,81 lei reprezentand credit restant si 8381,62 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2	-
1	BANCPOST SA		



**Anexa Nr. 1 la Partea I**

22

CARTE FUNCIARA NR. 30998  
Comuna/Oras/Municipiu: Giurgiu  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 4199/N)

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Giurgiu, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 5

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 3989 Top: -	80	supr de 79,61 mp

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:80; Masurata:80	-	-	-	supr de 79,61 mp

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 3989- C1 Top: -	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:50	Cu acte	-
A1.2	CAD: 3989- C2 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:12	Cu acte	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

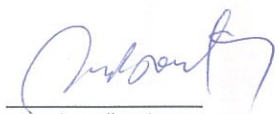
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. -3307/25-07-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

**Data soluționării,**  
09/08/2013

**Asistent-registrator,**  
MARIANA BONTEANU

**Data eliberării,**  
13/08/2013

  
(semnătura)

**Referent,**  
  
  
(parafa și semnătura)

1  
2  
3

