



Dosar de executare nr. 19/2013 VB

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 11, luna DECEMBRIE, anul 2024, ora 14:10

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorilor **PLETEA Nicolae** cu domiciliul în Slobozia - 920072, B-dul Matei Basarab nr. 51, bl. L2, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Ialomita și **PLETEA Ana** cu domiciliul în Slobozia - 920072, B-dul Matei Basarab nr. 51, bl. L 2, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Ialomita, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub numărul 522 din data de 28.03.2011 de BNP STUPARU COSTIN MARIAN**, **Contract de Credit Bancar nr. BL 44200 din 15.02.2013, cu modificările și completările ulterioare**, **Contract de ipoteca autentificat sub numărul 524 din data de 28.03.2011 de BNP STUPARU COSTIN MARIAN** și **Contract de Credit Bancar nr. BL 44202 din 28.03.2011, cu modificările și completările ulterioare**, la solicitarea creditorului **EUROBANK SA** cu sediul în Othonos 8, GR-10557 Athens, și cu sediul procesuala ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C.A. „MITUCA SI ASOCIATII”, din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3.

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **05.02.2025 ora 14⁰⁰** va avea loc la sediul organului de executare silita, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in situat in Tandarei - 925200, Str. Bucuresti, bl. D, sc. A, et. 3, ap. 16, Judetul Ialomita**, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în suprafața utila de 27.92 mp, împreună cu cota de teren în suprafața de 9,37 mp, în CF nr. 20705-C1-U1 Tandarei cu nr. cadastral 275/16, proprietatea debitorilor PLETEA Nicolae și PLETEA Ana.

Pretul de pornire al licitației este de **39.633,24 LEI** și reprezintă 75% din pretul de 52.844,33 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. EUROBANK PROPERTY SERVICES SR.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusă în **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 8 (opt) exemplare și afisată la sediul organului de executare/locul licitației astăzi 11.12.2024

em

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Următorului creditor;

Următorilor debitori;

Judecătoriei Slobozia, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei Tandarei – în vederea afisării;

La adresa imobilului urmărit – în vederea afisării;

La dosarul de executare silită.

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <http://www.unejr.ro/>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

