



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

COJOCARU BOGDAN MIHAI

București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1. Tel./fax: 021/31.41.908 Mobil: 0730.025.345
C.I.F. RO 21303554 cont nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100 Libra Internet Bank Sucursala SMB
e-mail: office@bej-cojocaru.ro site: www.bej-cojocaru.ro Operator de date cu caracter personal nr. 18985

Dosar de executare nr. 209, 227/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 17, luna SEPTEMBRIE, anul 2026, ora 09:00

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **Stegaru Adrian**, cu domiciliul în sat Cetatea, Comuna Radoiesti, judetul Teleorman în baza titlului executoriu contractul de credit nr. 461843/02.11.2007 pentru dosarul de executare 209/2011 și contractul de credit nr. 459554/31.10.2007 pentru dosarul de executare 227/2011, la solicitarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD.** persoana juridica cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., din Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, judetul Dambovita.

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostința generală că la data de 10.11.2026 ora 13.30 va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în situat în Sat Cetatea, Comuna Radoiesti, judetul Teleorman, înscris în Cartea Funciara nr.20083 a Comunei Radoiesti, nr. cadastral 254, compus din teren intravilan în suprafața de 989,04 mp proprietatea debitorului urmarit Stegaru Adrian

Pretul de pornire al licitației este de **11.925,00 lei** și reprezintă 75% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert evaluator Radu Mircea Bartos

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- somatii de plata emise de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai în dosarele de executare 209/2011 și 227/2011;

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusă în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 8 (opt) exemplare și afisată la sediul organului de executare/locul licitației 17.09.2026

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Următorului creditor,

Debitorului urmarit,

Judecătoriei Rosiorii de Vede, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei Radoiesti

La adresa imobilului urmarit,

La dosarul de executare silită 209/2011

La dosarul de executare silită 227/2011

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <http://www.unejr.ro>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

