



Dosar de executare nr. 209, 227/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Întocmită, astăzi 05, luna FEBRUARIE, anul 2025, ora 11.45

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **Stegaru Adrian**, cu domiciliul în sat Cetatea, Comuna Radoiesti, judetul Teleorman in baza titlului executoriu contractul de credit nr. 461843/02.11.2007 pentru dosarul de executare 209/2011 si contractul de credit nr. 459554/31.10.2007 pentru dosarul de executare 227/2011, la solicitarea creditorului **INVESTCAPITAL LTD.** persoana juridica cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., din Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, judetul Dambovita.

In temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **26.03.2025 ora 11.30** va avea loc la sediul organului de executare silita, situat in București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **situat in Sat Cetatea, Comuna Radoiesti, judetul Teleorman, inscris in Cartea Funciara nr.20083 a Comunei Radoiesti, nr. cadastral 254, compus din teren intravilan in suprafata de 989,04 mp proprietatea debitorului urmarit Stegaru Adrian**

Pretul de pornire al licitatiei este de **11.925,00 lei** si reprezinta 75% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Radu Mircea Bartos
La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- somatii de plata emise de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in dosarele de executare 209/2011 si 227/2011;

Invitam persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitatiei, depusa in **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa in numar de 8 (opt) exemplare si afisata la sediul organului de executare/locul licitatiei 05.02.2025

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Următorului creditor,

Debitorului urmarit,

Judecătoriei Rosiorii de Vede, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

Primăriei Radoiesti

La adresa imobilului urmarit,

La dosarul de executare silită 209/2011

La dosarul de executare silită 227/2011

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <http://www.unejr.ro>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

