



Dosar de executare nr. 1458/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Întocmită, astăzi 05, luna NOIEMBRIE, anul 2024, ora 11:05

**Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București, având în vedere începerea urmăririi silite împotriva debitorului **Valeanu Petre** cu domiciliul în București, Calea Vitan nr. 199, bl. 52, sc. 1, ap. 12, et. 4, sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de contractul de leasing nr. 050703012T/01/14.05.2007 modificat și completat prin act adițional încheiat la 11.06.2007; contractul de leasing nr. 050703012T/02/14.05.2007, modificat și completat prin actul adițional încheiat la 11.06.2007; contractul de leasing financiar nr. 050703012T/03/11.06.2007, la solicitarea creditorului **VISTA LEASING IFN (ROMANIA) S.A. (fosta MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) S.A.), CIF: RO 15991165**, cu sediul în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 2-4, et. 5, Sector 2.

În temeiul art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și art. 508 C.proc.civ. privind vânzarea la licitație publică prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de **11.12.2024 ora 11:00** va avea loc la sediul organului de executare silită, situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, **vanzarea la licitație publică a cotei de 50% din imobilul situat în București, str. Refrenului nr. 18A, sector 2, compus din teren intravilan în suprafața de 4.200 mp înscris în Cartea Funciară nr. 210341 a localității București, sector 2, cu nr. cadastral 210341**, proprietatea debitorului **Valeanu Petre**.

Pretul de pornire al licitației este de **988.854,75 LEI** și reprezintă 75% din pretul de evaluare stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert evaluator Titeica Valentina Mihaela.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Invităm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului în baza unor hotărâri judecătorești sau titluri executorii să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate în cumpărarea imobilului vor depune oferte de cumpărare la Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, înainte de data stabilită pentru vânzarea la licitație, prezentând în acest scop dovada consemnării unei cauțiuni de 10% din pretul de începere a licitației, depusă în **contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100** deschis la LIBRA BANK Sucursala SMB, pe seama și la dispoziția Biroul Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai C.I.F. RO 21303554,

Condițiile de licitație se pot vedea zilnic la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai, situat în localitatea București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în număr de 9 (nouă) exemplare și afișată la sediul organului de executare/locul licitației astăzi 05.11.2024

Câte un exemplar din prezenta se va comunica:

Următorului creditor;

Următorului debitor;

Judecătoriei sector 3, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

Judecătoriei sector 2, spre a fi depusă la tabela de afișaj,

La sediul Biroului Executor Judecătoresc Cojocaru Bogdan Mihai,

DITL sector 2

Primăriei sector 2 – în vederea afișării;

La adresa imobilului urmărit – în vederea afișării;

La dosarul de executare silită.

Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <http://www.unejr.ro/>.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
COJOCARU BOGDAN MIHAI

